



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM  
Secretaria Municipal de Planejamento, Desenvolvimento Econômico, Tecnologia, Comércio e Indústria

FREQUÊNCIA

16ª Oficina para a Revisão do Plano Diretor

Comunidade do ~~Paraná Grande~~ ALTER DO CHÃO

28/09/2017

Nº	Nome	Comunidade	Assinatura
01	Domney L Sousa	ALTER DO CHÃO	
02	Eduarda Rackerbach	ALTER DO CHÃO	
03	Gustavo Fernandes	Alter do Chão	
04	Euelbis Truffel		
05	SAMARA HARIB SARÉ	ALTER DO CHÃO	
06	Luiz Roberto Garcia	Alter-do-chão	
07	Pedro Vieira Dias	Alter-do-chão	
08	Luiz Roberto Garcia	Alter-do-chão	
09	RESINA BARBOSA	ALTER DO CHÃO	
10	PATRICIA B. GUIMARÃES	ALTER DO CHÃO	
11	Marcio Halla	Alter do Chão	
12	Ana Júlia Simões Hamad	Alter do Chão	
13	Aleyana Lemos	Alter do Chão	
14	Heiby da Costa Sarozin	SEMMA	
15	MAX NOGUEIRA CAMPOS	SEMMA	
16	Rebecca Fabrício S. Sobrinho	SIAM / SEMMA	
17	Zelia Andrade Diniz	SEMMA	
18	Marluza Franus	SEMDEC	
19	ANDRÉ COSTA	ALTER DO CHÃO	
20	KEVIN GONZALEZ	ALTER DO CHÃO	
21	CAETANO SCARDAVINO	ALTER DO CHÃO	
22	Siene Belo G. Lampietto	Alter do Chão	
23	Jose Carlos Lampietto	" "	
24	Zeila Bobato Moura	Alter do Chão (SAUDE PSF)	
25	Wagner M. Castelo	Alter do Chão	
26	WALDIR BAI'A	NOM.	



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM

Secretaria Municipal de Planejamento, Desenvolvimento Econômico, Tecnologia, Comércio e Indústria

27	M <sup>o</sup> da Conceição Bruno	Alter do chão	Deuro
28	MARÍO BALANÇO YANQUIÃO	ALTER DO CHÃO	MB
29	William Sousa da Costa	ALTER DO CHÃO	<del>MB</del>
30	Doriseu dos Reis	Alter do chão	D.R.
31	Rybonilva Garcia	Alter do chão	
32	Jackson Téo Martins	UFOPA/IBEF	
33	Rozangira Skorte Alves	Alter do chão	Paula
34	Key Susy do R. Macambira	Tec Ban (Comércio)	Key
35	Israel Sempron	Alter do chão	Israel
36	Raimundo Welfon J. Soares	semccc.	
37	Andres Ratzera	SEMGOF	
38	Leilane Vazourcelos	Alter do Chão	Leilane
39	Adhara G.	alter do Chão	
40			
41			
42			
43			
44			
45			
46			
47			
48			
49			
50			
51			
52			
53			
54			
55			
56			
57			



CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO COMUNITÁRIO DA VILA DE ALTER DO CHÃO

CNPJ: 04.548.665/0001-95

FUNDADO EM 19 DE NOVEMBRO DE 1969

RUA TURIANO MEIRA 500, CENTRO - CEP 68109-000

E-MAIL: CONSELHOALTER@YAHOO.COM.BR

VILA DE ALTER DO CHÃO - SANTARÉM - PARÁ

OFICIO 27/2017

Alter do Chão, 28 de setembro de 2017

Para: Nélio Aguiar  
MD Prefeito Municipal de Santarém

Para: Rui Correa  
MD Secretário Municipal de Planejamento, Desenvolvimento, Indústria, Comércio e Tecnologia de Santarém

Para: Vânia Azevedo Portela  
MD Secretária Municipal de Meio Ambiente de Santarém

Prezados prefeito e secretários

Ao cumprimentá-los, o Conselho Comunitário de Alter-do-Chão, organização da sociedade civil que atua historicamente em defesa dos interesses comunitários do Distrito de Ater-do-Chão, vem informar que após a audiência de apresentação da proposta de revisão do Plano Diretor de Santarém no mês de julho, na Casa de Cultura, teve início um processo de mobilização comunitária para garantir ampla participação e o atendimento dos anseios dos moradores de Alter do Chão neste processo:

- Desde o dia 12 de setembro deste mês vem sendo realizadas diversas reuniões, a partir da organização do processo de construção em três grupos de trabalho: Questões sociais (educação, saúde, segurança pública, etc.); Infraestrutura; e Meio Ambiente e Economia.
- No dia de ontem, 27 de setembro de 2017, os três grupos se reuniram para compartilhar suas análises e proposições, que consistem nos conteúdos apresentados à prefeitura na data de hoje, durante a Oficina de Revisão do Plano Diretor de Santarém na Vila de Alter do Chão.

Esta informação inicial tem o propósito de fundamentar as principais propostas e reivindicações de caráter geral, aqui registradas formalmente e oficializadas:

- A leitura e o debate realizados pelos três grupos de trabalho coincidiram na defesa da não supressão de nenhum artigo do Plano Diretor. Queremos, pelo contrário, ver implementadas todas as diretrizes de desenvolvimento e em vigência os artigos desta lei, aprovada há mais de 10 anos, acrescidos de novos e atuais elementos;
- Exigimos que sejam instalados e operacionalizados os Conselhos Distritais que constam na lei do Plano Diretor de Santarém. Sendo um dos casos de alteração do

**CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO COMUNITÁRIO DA VILA DE ALTER DO CHÃO**

CNPJ: 04.548.665/0001-95

FUNDADO EM 19 DE NOVEMBRO DE 1969

RUA TURIANO MEIRA 500, CENTRO - CEP 68109-000

E-MAIL: CONSELHOALTER@YAHOO.COM.BR

VILA DE ALTER DO CHÃO - SANTARÉM - PARÁ

teor da lei, queremos propor alterações na composição da estrutura de representação dos Conselhos Distritais da Seção II do Artigo 179;

- Um dos principais esforços realizados pela comunidade de Alter do Chão para ter seus anseios atendidos pelo poder público municipal e se fazer representada, naquele momento em conjunto com outras 9 comunidades do Eixo Forte, foi a Construção do Plano de Uso da APA Alter do Chão. Reivindicamos que, após 5 anos de aprovação do Plano de Uso, com incontáveis e não dimensionáveis esforços para fazer valer a visão de desenvolvimento da nossa comunidade, ganhem força de lei os artigos propostos e aprovados em assembleia com participação de 120 moradores e líderes comunitários. Nossas propostas de conteúdo para esta revisão da Lei do Plano Diretor, ou seja, os resultados desta oficina realizada no dia de hoje, em última análise, estão detalhados e estruturados no documento do Plano de Uso da APA e esperamos que sejam integralmente incorporados a partir, obviamente, das devidas análises jurídicas que deverão ser realizadas pela Prefeitura Municipal e a Câmara de Vereadores. Além disso, reivindicamos que a Prefeitura Municipal de Santarém tome o Plano de Uso como base para priorizar, assegurar a elaboração e implementação do Plano de Manejo da APA Alter do Chão;

- Exigimos a suspensão de toda e qualquer tramitação de projetos de lei relacionados com o Plano Diretor, até que seja concluído o processo de revisão. A mais forte e direcionada reivindicação que apresentamos refere-se ao Projeto de Lei Complementar 007/2012, referente a Lei Municipal de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo, que é justamente o teor do Ofício 28/2017, apresentado nesta data em articulação com o presente ofício. Temos concretas e bem desenhadas propostas, que já constam no Plano de Uso da APA, referentes a limitações e restrições para a verticalização da ocupação urbana e a conversão de lotes rurais em lotes urbanos;

- No âmbito municipal e regional, com a visão de desenvolvimento territorial e de conservação ambiental da bacia hidrográfica e de acordo com os princípios para implementação da Floresta Modelo Amazonas-Tapajós (liderada pelo Serviço Florestal Brasileiro / MMA), requisitamos informações e esclarecimentos sobre os projetos e posicionamentos da Prefeitura Municipal com relação ao zoneamento que deve ser parte integrante do Plano Diretor, especialmente no que se refere às questões portuárias. Em especial, vimos manifestar nossa preocupação e repúdio com relação ao decreto que reduz a área da APA Aramanaí proposta pela Prefeitura de Belterra abrindo perspectivas para a instalação de terminais portuários em zonas limítrofes ao município de Santarém, no rio Tapajós, o que trará fortes impactos negativos - sociais, ambientais, culturais e sobretudo econômicos que comprometerão a vocação turística da região. Assim sendo, solicitamos desde já providências deste poder público junto ao município de Belterra em defesa dos



**CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO COMUNITÁRIO DA VILA DE ALTER DO CHÃO**

CNPJ: 04.548.665/0001-95

FUNDADO EM 19 DE NOVEMBRO DE 1969

RUA TURIANO MEIRA 500, CENTRO - CEP 68109-000

E-MAIL: CONSELHOALTER@YAHOO.COM.BR

VILA DE ALTER DO CHÃO - SANTARÉM - PARÁ

interesses de Alter do Chão e demais comunidades, e de todos os cidadãos Santarenos.

- Demandamos a realização de uma reunião na vila de Alter do Chão, com ampla mobilização comunitária, antes da aprovação do Plano Diretor, em que a Prefeitura Municipal de Santarém apresente todas as informações referentes ao zoneamento do município. Além do distrito de Alter do Chão estar na sobreposição de uma APA municipal, um assentamento federal e uma área sob reivindicação como território indígena, consta que está na Zona de Expansão Urbana e na Zona Especial de Proteção Ambiental. Queremos entender a lógica do zoneamento, debater e propor a categorização do território de Alter do Chão com base em informações consistentes e transparentes e clareza os critérios e regras aplicados a cada zona.

- Implementar no âmbito do município de Santarém a Lei Federal de Acesso à Informação (12.527/2011), com clareza sobre o orçamento municipal e a participação de Alter do Chão na receita municipal, com a abertura do debate e dos encaminhamentos sobre o orçamento distrital de Alter do Chão;

- Pelo fato do turismo ser a principal fonte de renda da população de Alter do Chão, baseada na riqueza cultural, na importância histórica da vila e nas riquezas naturais, e ainda por haver intensa distribuição de turistas para as comunidades ribeirinhas dos rios Arapiuns e Tapajós, queremos que a Prefeitura Municipal de Santarém abra um espaço de debate e construção coletiva, antes da aprovação do Plano Diretor, com a comunidade de Alter do Chão, específico para a revisão do Plano de Desenvolvimento do Turismo de Santarém.

Certos de vossa atenção ao pleito, agradecemos e renovamos nossos votos de estima e apreço.

Atenciosamente,

  
\_\_\_\_\_  
Carlos Alberto Pereira Santos

CPF: 038.391.922-34

Presidente

## Ata Da 16ª Oficina de Revisão do Plano Diretor, realizada em Alter do Chão

A oficina teve início às 9:10, com a abertura realizada pela técnica Marluce Franco, da Secretaria de Planejamento, onde fez uma breve explicação sobre o Plano Diretor, que foi realizado em 2006 – lei Federal nº 10.257/01, com prazo de revisão de no máximo dez anos, explicou que deveria ter sido realizada a revisão em 2016, mas o Governo realizou, cabendo ao Governo atual a realização do processo de revisão. Explicou também, as fases do plano, que o plano está na primeira fase, onde teve a primeira audiência pública, que foi realizada na Casa da Cultura, onde foram reunidos toda a sociedade, líderes comunitários, representantes de movimentos Sociais, quilombolas, estudantes, vereadores e outros, onde foi decidido as datas das oficina. Foi frisado também, a importância da participação da comunidade, como também do acompanhamento de todas as fases da Revisão.

Em seguida o Senhor Marcio, morador da Vila de Alter do Chão, se manifestou, falando que a comunidade representada por grupos fez algumas pontuação em relação ao Plano Diretor de 2006 e que estavam se reunindo desde o dia 12 de setembro, onde tiveram a oportunidade de estudar detalhadamente o plano e assim pontuar o que realmente deveria ser abordado pela comunidade e que elaboraram um documento com essas pontuações que seriam entregues depois da Oficina.

O secretário de Planejamento, Senhor Rui Correa, agradeceu a presença de todos e explicou, mais uma vez a importância e o objetivo da revisão do Plano Diretor e a importância da participação da Comunidade para que haja efetividade na revisão, falou ainda que Alter do Chão deve ser analisada de forma diferente por ser uma região com suas peculiaridades definidas e de alta importância turística para a região.

O Senhor Ândrio Rasesa, acessor Jurídico, agradeceu a presença de todos e ratificou a importância da participação da comunidade e se colocou à disposição dos comunitários.

O senhor Marcio Halla, se manifestou, relatando que além dos pontos destacados para o processo de Revisão, a comunidade teria elaborado outro documento, solicitando a paralisação da tramitação do PLC 007/2012, referente à Lei Municipal de parcelamento, uso e ocupação do solo, em tramitação na Câmara de Vereadores do Município de Santarém direcionados ao Prefeito, Secretarias e ministério Público, no qual queria entregar diretamente na mãos do Secretário, que se responsabilizaria de fazer com que esse documento, fosse entregue ao Prefeito Nélio Aguiar. Assim foi feito, o documento foi entregue ao Secretário pelo Senhor Carlos Alberto, presidente do Conselho de Desenvolvimento Comunitário da Vila de Alter do Chão, ao Secretário Rui Correa que se responsabilizou pela entrega do documento.

A oficina foi realizada de forma diferenciada das anteriores, como os comunitários já tinham feito suas pontuações, sobre a problemática da Vila de Alter do Chão, foi lido um documento, que foi elaborado por eles durante seus encontros, ponto por ponto, lido pelos próprios moradores e comentados por eles.



O presidente Carlos pediu que sejam atendidas e colocadas em práticas, os pontos destacados no documento e que a lei do Plano Diretor é muito bonita, mas até aquele momento não tinha sido implementada de fato.

O professor Jackson manifestou sua preocupação com o futuro da vila de Alter do chão e citou a falta de mobilização da comunidade para lutar pelos seus direitos.

O Senhor Márcio, falou que o plano Diretor está dentro da realidade da região e que só precisa melhorar a lei garantindo a implementação de fato do plano. A comunidade de Alter do Chão, reivindica que o Plano de uso seja Integralmente integrado ao Plano Diretor e ganhe força de Lei.

A senhora Tamara, colocou que o poder público tem que passar a se antecipar e planejar a expansão urbana e não deixar que aconteça espontaneamente. É necessário a criação de um grupo de trabalho para pensar no desenvolvimento Urbano da Vila, especificamente para o Distrito Alter do Chão, com representantes locais, que estejam qualificados para tratar do assunto em parceria com o Governo Municipal.

O senhor Luís Alberto, agente Distrital de Alter do Chão, manifestou sua preocupação com a situação ambiental da Vila.

O senhor Caetano, na sua fala pediu que o Secretário, solicitasse uma reunião com o Prefeito Nélio Aguiar, para ouvir as demandas da comunidade.

Depois da leitura final dos pontos, que estão no documento que será anexado a esta ata, o Senhor Márcio dividiu ao comunitários em três grupos, para que pudessem acrescentar mais alguns pontos, como: turismo, questões urbanas e Portos e Desenvolvimento Territorial.

Depois de conversarem nos grupos e colarem as suas pontuações, às 13:30, foi entregue o documento para a Secretário, que ficou de Repassar ao Prefeito Nélio Aguiar. O Secretário agradeceu a presença de todos, finalizando a oficina.

Santarém, 28.09.2017

*Ubaldo Franco da Silva*