



Ofício 166/2026



Acompanhe via internet em <https://santarem.1doc.com.br/atendimento/> usando o código:
596.417.691.816.287.345

Jorge O. SEHAB-NAF-LICIT

Destinatário

Cartorio Do 3º Ofício

cartorio3ofstm@uol.com.br

CC

1 setor envolvido

SEHAB-NAF-LICIT

23/01/2026 12:20

INEXIGIBILIDADE - SERVIÇOS NOTARIAIS E CARTÓRIOS AO CARTÓRIO MENDONÇA ALHO – 3º OFÍCIO DE SANTARÉM/PA

Prezados(as),

A *Secretaria Municipal de Habitação e Regularização Fundiária – SEHAB* encontra-se em fase de instrução de processo administrativo visando à contratação de serviços notariais e de registro, por inexigibilidade de licitação, nos termos do art. 74 da Lei nº 14.133/2021, considerando a natureza delegada, a competência territorial e a exclusividade legal das atribuições dos serviços cartorários.

Nesse contexto, solicitamos, por gentileza, o encaminhamento dos documentos abaixo relacionados, necessários à regular instrução do processo:

Comprovante de inscrição no CNPJ atualizado do Cartório;

Ato de delegação ou certidão de titularidade, expedido pelo Tribunal de Justiça ou órgão competente;

Dados bancários oficiais do Cartório (banco, agência, conta e titularidade vinculada ao CNPJ);

Declaração de ciência da contratação por inexigibilidade de licitação, reconhecendo que os valores praticados decorrem de tabela legal de emolumentos;

Declaração de regularidade da delegação, atestando que o Ofício se encontra em regular funcionamento e apto à prestação dos serviços.

Os documentos poderão ser encaminhados por meio eletrônico, em resposta a este e-mail, para fins de juntada aos autos do processo administrativo.

Desde já, agradecemos a colaboração e colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais.

Atenciosamente,

—
Jorge Mário de Lima Oliveira

Setor de Licitação e Contratos - SEHAB
Agente Administrativo

Quem já visualizou? 1 pessoa

23/01/2026 12:20:28 E-mail para cartorio3ofstm@uol.com.br, cartorioalho1@gmail.com

E-mail entregue, lido (55) ⇐

27/01/2026 10:14:57 Jorge Mario de Lima Oliveira **SEHAB-NAF-LICIT** arquivou.10/02/2026 11:36:42 Jorge Mario de Lima Oliveira **SEHAB-NAF-LICIT** reabriu para resolução.**Tramitação 1-
166/2026**10/02/2026 11:41
(Encaminhado)

Jorge O.

SEHAB-NAF-LICIT[Cartório Mendonça Alho](#)cartorioalho1@gmail.com
CC

Segue a solicitação

—
Jorge Mário de Lima OliveiraSetor de Licitação e Contratos - SEHAB
Agente Administrativo

Quem já visualizou? 1 pessoa

10/02/2026 11:41:44 E-mail para cartorioalho1@gmail.com E-mail entregue, lido (13) ⇐Prefeitura de Santarém - Av. Dr. Anysio Chaves, 853 - Aeroporto Velho CEP: 68030-290 • 1Doc • www.1doc.com.br

Impresso em 11/02/2026 11:07:11 por Jorge Mario de Lima Oliveira - Agente Administrativo - Setor de Licitação / SEHAB (matrícula 53955)

1Doc



Jorge Oliveira <jorgemarioadv@gmail.com>

Inexigibilidade - Serviços Notarias e Cartórios






2 mensagens

Cartorio Mendonça Alho <cartoriomendoncaalho.financeiro@gmail.com>
Para: jorgemarioadv@gmail.com

10 de fevereiro de 2026 às 15:04

Olá, segue em anexo os documentos solicitados. Peço que acuse o recebimento. Desde já agradeço!

5 anexos

-  **01 - CNPJ CARTÓRIO MENDONÇA ALHO.pdf**
520K
-  **03 - DADOS BANCÁRIOS OFICIAIS.pdf**
262K
-  **04 - DECLARAÇÃO DE CIÊNCIA DE CONTRATAÇÃO.pdf**
500K
-  **05 - DECLARAÇÃO DE REGULARIDADE DA DELEGAÇÃO.pdf**
482K
-  **02 - DECRETO - JOÃO DE M. ALHO.pdf**
1110K

Jorge Oliveira <jorgemarioadv@gmail.com>
Para: Cartorio Mendonça Alho <cartoriomendoncaalho.financeiro@gmail.com>

10 de fevereiro de 2026 às 15:13

Boa tarde, confirmo recebimento.



JORGE OLIVEIRA
ADVOGADO
OAB/PA 30454

(93) 98415 5007 981098223

jorgemarioadv@gmail.com

Av. Curuá Una - 6240 / Apto 402 Bloco 2 MARARU

[Texto das mensagens anteriores oculto]



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 04.542.403/0001-13 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 10/02/1981
NOME EMPRESARIAL 1 OFICIO DE RCPN, RTD, RCPJ E TABELIONATO DE NOTAS		
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) CARTORIO MENDONCA ALHO	PORTE DEMAIS	
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 69.12-5-00 - Cartórios		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS Não informada		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 303-4 - Serviço Notarial e Registral (Cartório)		
LOGRADOURO R MAESTRO WILSON DIAS DA FONSECA	NÚMERO 340	COMPLEMENTO *****
CEP 68.005-060	BAIRRO/DISTRITO CENTRO	MUNICÍPIO SANTAREM
UF PA	ENDEREÇO ELETRÔNICO CEJINT220@TJPA.JUS.BR	
TELEFONE (93) 9120-0013		
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****		
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 28/07/1998	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL		
SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia **04/02/2026** às **09:32:32** (data e hora de Brasília).

Página: 1/1



ESTADO DO PARÁ

DECRETO

O GOVERNADOR DO ESTADO RESOLVE.

nomear, em caráter efetivo, de acordo com o art.208 da Constituição Federal (Emenda Constitucional nº22, de 29.06.82) JOÃO DE MENDONÇA ALHO, no cargo de Tabelião e Escrivão do 3º Ofício da Comarca de Santarém, vago com a exoneração, a pedido de JOÃO DE SOUZA ALHO.

PALÁCIO DO GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ. 28 DE *Julho* DE 1982

[Signature]
Governador do Estado



[Signature]
Secretário de Estado de Administração

[Signature]
Secretário de Estado de Justiça
Heir da Silva
Secretário de Estado de Justiça

ANOTADO NA SEAD

Em 08/08/88

Funcionario

CUMpra-SE E REGISTRE-SE

Belém, 18 de agosto de 1988

O Presidente do Tribunal

Registrado às fls. 1965 da livro competente.

Belém, 18 de agosto de 1988

O Secretário do Tribunal

Certório DINIZ
2º Ofício

Eucyntha Vasconcellos
Moreira de
Tabelião Vitaleiro

Enid Moreira de
Registral

Rua 13 do Maio, 104

FOAET 024-0041

BELEM - PARA

Certifico e dou fé que a presente

com o original e a cópia em esta data.

24 AGO 1988

Enid Moreira de
Escritório Autorizado



TABELIONATO BENTES VIEIRA 2º OFICIO
15 DE NOVEMBRO, 237 - SANTAREM - PA
Tel. (93) 3522-2887 Fax (93) 3524-1651
PEDRO EVALDIR F. VIEIRA - TABELIÃO
CONTIENE COM A ORIGINAL EXIBIDA NESTAS
NOTAS DOU FE (SOLTA 6,15)

EM TEST. DA VERDADE

SANTAREM - 25 FEV. 2019

Eunice A. Ferreira Vieira

Tabelião Substituta

CPF: 055.557.952-20

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARÁ - COMARCA DE SANTARÉM

SERVENTIA DO REGISTRO CIVIL DE PESSOAS NATURAIS E INTERDIÇÕES E TUTELAS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E REGISTRO CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS E TABELIONATO DE NOTAS – 1º OFÍCIO

Rua Maestro Dias Wilson Dias da Fonseca, 340 – Centro – CEP: 68.005-060 / fone (093) 9923-83606

BANCO PARA ENVIO DOS PAGAMENTOS

BANCO DO BRASIL

AGENCIA: 0130-9

CONTA/CORRENTE: 98000-5

JOÃO DE MENDONÇA ALHO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARÁ - COMARCA DE SANTARÉM

SERVENTIA DO REGISTRO CIVIL DE PESSOAS NATURAIS E INTERDIÇÕES E TUTELAS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E REGISTRO CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS E TABELIONATO DE NOTAS – 1º OFÍCIO

Rua Maestro Dias Wilson Dias da Fonseca, 340 – Centro – CEP: 68.005-060 / fone (093) 9923-83606

DECLARAÇÃO DE CIÊNCIA DE CONTRATAÇÃO POR INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO

O 1º OFÍCIO DE RCPN, RTD, RCPJ e TABELIONATO DE NOTAS – CARTÓRIO MENDONÇA ALHO, inscrito no CNPJ nº 04.542.403/0001-13, com sede no Município de Santarém/PA, por meio de seu titular abaixo assinado, **DECLARA**, para os devidos fins, que **tem ciência** de que a eventual contratação de seus serviços pela **Secretaria Municipal de Habitação e Regularização Fundiária – SEHAB** dar-se-á por **inexigibilidade de licitação**, nos termos do art. 74 da Lei nº 14.133/2021, em razão da natureza delegada dos serviços notariais e de registro, da competência territorial legalmente definida e da exclusividade das atribuições do Ofício.

Declara, ainda, que os valores cobrados pelos serviços prestados **observam estritamente a tabela legal de emolumentos vigente**, fixada em norma estadual, inexistindo possibilidade de negociação ou apresentação de proposta comercial.

Por ser expressão da verdade, firma a presente declaração para fins de instrução de processo administrativo.

Santarém/PA, 05 de fevereiro de 2026.


JOÃO DE MENDONÇA ALHO

CPF nº 049.727.322-53

Tabelião e Oficial

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARÁ - COMARCA DE SANTARÉM

SERVENTIA DO REGISTRO CIVIL DE PESSOAS NATURAIS E INTERDIÇÕES E TUTELAS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E REGISTRO CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS E TABELIONATO DE NOTAS – 1º OFÍCIO

Rua Maestro Dias Wilson Dias da Fonseca, 340 – Centro – CEP: 68.005-060 / fone (093) 9923-83606

DECLARAÇÃO DE REGULARIDADE DA DELEGAÇÃO

O 1º OFÍCIO DE RCPN, RTD, RCPJ e TABELIONATO DE NOTAS – CARTÓRIO MENDONÇA ALHO, inscrito no CNPJ nº 04.542.403/0001-13, com sede no Município de Santarém/PA, por meio de seu titular abaixo assinado, por intermédio de seu titular infra-assinado, **DECLARA**, para os devidos fins, que se encontra **regularmente constituído e em pleno exercício da delegação dos serviços notariais e/ou de registro**, conforme ato expedido pelo Tribunal de Justiça do Estado do Pará.

Declara, ainda, que o referido Ofício:

- ✓ encontra-se em regular funcionamento;
- ✓ não possui qualquer impedimento administrativo ou judicial que inviabilize a prestação dos serviços;
- ✓ está apto a atender às demandas administrativas decorrentes das atividades da Secretaria Municipal de Habitação e Regularização Fundiária – SEHAB, dentro de sua competência legal.

A presente declaração é emitida para fins de **instrução de processo de inexigibilidade de licitação**, nos termos da Lei nº 14.133/2021.

Santarém/PA, 05 de fevereiro de 2026.


JOÃO DE MENDONÇA ALHO

CPF nº 049.727.322-53

Tabellião e Oficial