

ATA FINAL

Prefeitura Municipal de Santarém
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA - SEMINFRA
Pregão Eletrônico - 03/2025

Datas Relevantes

Publicado	Início de Propostas	Limite de Impugnação	Final de Propostas	Início da Sessão
19/03/2025 16:46	20/03/2025 08:00	31/03/2025 23:59	03/04/2025 08:00	03/04/2025 09:00

Pedidos de Impugnação

Data Pedido	Pedido	Data Resposta	Julgamento	Arquivos
31/03/2025 - 16:08:16	IMPUGNAÇÃO	01/04/2025 - 15:15:38	Indeferido	Pedido: IMPUGNAÇÃO SEMINFRA.pdf Julgamento: RESPOSTA A IMPUGNAÇÃO A EDITAL assinado.pdf

Embasamento: Prezado(s) Senhor(es),

Na qualidade de licitante e com fundamento no direito de impugnar editais previsto na Lei nº 14.133/2024, venho, por meio deste, apresentar impugnação ao Edital nº 03/2025 da Secretaria Municipal de Infraestrutura (SEMINFRA) de Santarém, no que tange às exigências apresentadas para qualificação técnica e experiência das empresas licitantes.

Julgamento: Em anexo resposta da impugnação

Dúvidas

Data Dúvida	Assunto	Data Resposta
30/03/2025 - 10:45:58	Ratificação de resposta.	01/04/2025 - 14:56:33

Dúvida: Conforme solicitação de esclarecimento do dia 26/03/2025 - 10:17:34 e resposta no dia 27/03/2025 - 10:10:12, somente para confirmar: devemos então ignorar os documentos solicitados na plataforma e colocar na habilitação(a ser enviada) apenas os documentos solicitados no edital? não será necessário anexar tais documentos no portal? isso não acarretará desclassificação da proposta??

Resposta: Os arquivos que devem ser apresentados e juntados na plataforma são os solicitados no edital.

27/03/2025 - 16:13:51 ESCLARECIMENTO SOBRE PREÇO UNITÁRIO INEXEQUÍVEL 31/03/2025 - 10:06:31

Dúvida: No Item 3.3 do arquivo da planilha orçamentária "PISO EM BLOCO INTERTRAVADO CONCRETO 10cm COM REJUNTAMENTO" se dá como preço unitário de R\$36,24; estando assim muito abaixo do valor de mercado e até mesmo das composições anteriores nos itens de 3.1 e 3.2 que são os itens de mesmo piso em bloco intertravado, porém com espessuras até inferiores de 6 e 8 cm. Portanto, o preço unitário para fornecimento e instalação do material é inexequível. Solicita - se explicações para este preço unitário ser tão abaixo que a realidade, ou este é um caso de somente instalação, sem o fornecimento do material?

Resposta: NOTA TÉCNICA Nº 006/2025

1 - CARACTERIZAÇÃO DO PROCESSO ADMINISTRATIVO

Objeto: Registro de Preço para Contratação de empresa especializada em Manutenção referentes aos Serviços de Obra Civil.

PREGÃO ELETRÔNICO: Nº 003/2025

2 – CONSIDERAÇÕES INICIAIS

No Dia 27/03/2025 foi requerido pela empresa PEIXOTO CONSTRUTORA LTDA pedido de esclarecimento a respeito de informações técnicas.

Os questionamentos a respeito da parte de engenharia foram os seguintes:

1. No Item 3.3 do arquivo da planilha orçamentária "Piso em bloco Intertravado concreto 10 cm com rejuntamento" está somente com valor da instalação sem o preço do material.

3 – JUSTIFICATIVAS

De acordo com os questionamentos as respostas as dúvidas apresentadas em ordem:

1. Conforme questionamento da empresa o item 3.3 é referente somente a instalação sem o fornecimento do material

Por fim, colocamo-nos à disposição em caso de dúvidas.

Santarém – Pará, 31 de março de 2025

Eng. Rafael Queiroz Reis

26/03/2025 - 10:17:34 ESCLARECIMENTO SOBRE PREENCHIMENTO 27/03/2025 - 10:10:12

Dúvida: No preenchimento da "proposta"no portal, estão pedindo varios documentos que não constam no Edital, o que está valendo? Solicita tambem o envio da proposta? isso vai ser corrigido?

Resposta: Conforme previsto no Edital os documentos necessários consta no instrumento convocatório, devendo ser apresentado a proposta.

Itens Licitados

Código	Produto	V. Referência	Qtde	Unidade	Situação
0001	OBRA CIVIL REFERENTE AOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO NA CIDADE DE SANTARÉM	10.010.941,57	1	UND	Homologado

Documentos Anexados ao Processo

Data	Documento
------	-----------



19/03/2025 - 16:29	Edital - Obra Civil assinado.pdf
19/03/2025 - 16:38	1_Termo_de_Referencia_02_ok.pdf
19/03/2025 - 16:39	7_cronograma.pdf
19/03/2025 - 16:39	9_BDI.pdf
19/03/2025 - 16:40	2_JUSTIFICATIVA_TECNICA.pdf
19/03/2025 - 16:40	4_Projeto_Basico_atualizado.pdf
19/03/2025 - 16:42	5_orcamento.pdf
19/03/2025 - 16:44	8_ccu.pdf
31/03/2025 - 10:12	Nota_Tecnica_N_2025_006_Obra_Civil_(1).pdf
03/04/2025 - 16:31	aviso de suspensão assinado.pdf
04/04/2025 - 15:10	aviso de retorno assinado.pdf
04/04/2025 - 16:54	aviso de suspensão3.pdf
07/04/2025 - 15:48	aviso de suspensão4 assinado.pdf
08/04/2025 - 14:30	aviso de suspensão6.pdf
09/04/2025 - 16:13	aviso de suspensão7..pdf
10/04/2025 - 10:04	aviso de retorno10.04..pdf
10/04/2025 - 15:47	aviso de suspensão8..pdf
11/04/2025 - 14:17	aviso de suspensão9..pdf
14/04/2025 - 11:54	Parecer PRESIM.pdf
14/04/2025 - 16:00	aviso de suspensão14.04 assinado.pdf

Mensagens Enviadas pelo Pregoeiro

Data	Assunto	Frase
03/04/2025 - 09:37:13	Envio de Propostas Readequadas 03/2025	Foi solicitado a proposta readequada/documentos de habilitação para o fornecedor PARA CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA no item 0001. O prazo de envio é até às 11:30 do dia 03/05/2025.
03/04/2025 - 11:28:43		Você recebeu uma nova proposta readequada no item 0001 do processo 03/2025. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
03/04/2025 - 14:40:58	Envio de Propostas Readequadas 03/2025	Foi solicitado a proposta readequada/documentos de habilitação para o fornecedor DOURADO E CORREA CONSTRUTORA LTDA no item 0001. O prazo de envio é até às 16:30 do dia 03/04/2025.
03/04/2025 - 16:26:33		Você recebeu uma nova proposta readequada no item 0001 do processo 03/2025. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
03/04/2025 - 16:28:50		Você recebeu uma nova proposta readequada no item 0001 do processo 03/2025. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
03/04/2025 - 16:29:05		Você recebeu uma nova proposta readequada no item 0001 do processo 03/2025. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
04/04/2025 - 15:12:56	Envio de Propostas Readequadas 03/2025	Foi solicitado a proposta readequada/documentos de habilitação para o fornecedor GUERRA SERVIÇOS GERAIS LTDA no item 0001. O prazo de envio é até às 17:00 do dia 04/04/2025.
04/04/2025 - 15:38:34		Você recebeu uma nova proposta readequada no item 0001 do processo 03/2025. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
04/04/2025 - 15:58:02		Você recebeu uma nova proposta readequada no item 0001 do processo 03/2025. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
07/04/2025 - 14:23:15	Documentos solicitados para o processo 03/2025	Foram solicitadas diligências no item 0001 do processo 03/2025. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
07/04/2025 - 14:29:51		Você recebeu um novo documento em resposta à diligência no item 0001 do processo 03/2025. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
08/04/2025 - 10:12:32	Envio de Propostas Readequadas 03/2025	Foi solicitado a proposta readequada/documentos de habilitação para o fornecedor CONSTRUTORA LORENZONI LTDA no item 0001. O prazo de envio é até às 12:00 do dia 08/04/2025.
08/04/2025 - 11:59:59		Você recebeu uma nova proposta readequada no item 0001 do processo 03/2025. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
08/04/2025 - 11:59:59		Você recebeu uma nova proposta readequada no item 0001 do processo 03/2025. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
09/04/2025 - 10:11:06	Envio de Propostas Readequadas 03/2025	Foi solicitado a proposta readequada/documentos de habilitação para o fornecedor TAKAHASHI CONSTRUTORA LTDA no item 0001. O prazo de envio é até às 12:00 do dia 09/04/2025.



09/04/2025 - 11:38:04		Você recebeu uma nova proposta readequada no item 0001 do processo 03/2025.
09/04/2025 - 11:55:17		Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
09/04/2025 - 12:06:06	Envio de Propostas Readequadas 03/2025	Você recebeu uma nova proposta readequada no item 0001 do processo 03/2025.
09/04/2025 - 13:41:15		Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
09/04/2025 - 13:51:08		Foi solicitado a proposta readequada/documentos de habilitação para o fornecedor TAKAHASHI CONSTRUTORA LTDA no item 0001. O prazo de envio é até às 14:00 do dia 09/04/2025.
09/04/2025 - 13:53:01		Você recebeu uma nova proposta readequada no item 0001 do processo 03/2025.
		Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
10/04/2025 - 10:39:36	Envio de Propostas Readequadas 03/2025	Você recebeu uma nova proposta readequada no item 0001 do processo 03/2025.
10/04/2025 - 11:31:39		Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
11/04/2025 - 10:07:56	Envio de Propostas Readequadas 03/2025	Foi solicitado a proposta readequada/documentos de habilitação para o fornecedor PRESIM PREMOLDADOS SIMOES ENGENHARIA LTDA no item 0001. O prazo de envio é até às 12:00 do dia 11/04/2025.
11/04/2025 - 11:41:36		Você recebeu uma nova proposta readequada no item 0001 do processo 03/2025.
		Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
14/04/2025 - 11:52:00	Envio de Propostas Readequadas 03/2025	Foi solicitado a proposta readequada/documentos de habilitação para o fornecedor ROAD CONSTRUTORA LTDA no item 0001. O prazo de envio é até às 13:52 do dia 14/04/2025.
14/04/2025 - 11:57:03		Você recebeu uma nova proposta readequada no item 0001 do processo 03/2025.
		Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
14/04/2025 - 11:57:11		Você recebeu uma nova proposta readequada no item 0001 do processo 03/2025.
		Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
14/04/2025 - 11:57:29		Você recebeu uma nova proposta readequada no item 0001 do processo 03/2025.
		Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.

Vencedores

Código	Produto	Fornecedor	Modelo	Marca/ Fabricante	Valor Ofertado	Quantidade	Valor Total
0001	OBRA CIVIL REFERENTE AOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO NA CIDADE DE SANTARÉM	ROAD CONSTRUTORA LTDA	N/C	N/C	9.510.393,95	1	9.510.393,95

Declarações Obrigatórias

Título	Declaração
Declaração de conhecimento do Edital	Declaro que estou ciente e concordo com as condições contidas no edital e seus anexos, bem como de que cumprio plenamente os requisitos de habilitação definidos no edital.
Declaração de reserva de cargos	Declaro cumprir as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social, previstas em lei e em outras normas específicas.
Declaração de proposta econômica	Sob pena de desclassificação, declaro que minhas propostas econômicas compreendem a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de entrega das propostas.
Declaração de Não-Emprego de menores	Declaro para fins do inciso XXXIII do artigo 7º da Constituição Federal, com redação dada pela Emenda Constitucional, nº 20/98, que não emprega menores de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e de que qualquer trabalho a menores de 16 anos.
Declaração de Não-Emprego de trabalho degradante	Declaro não possuir em sua cadeia produtiva, empregados executando trabalho degradante ou forçado, nos termos do inciso III e IV do art.1º e no inciso III do art.5º da Constituição Federal.
Declaração de Acessibilidade	Declaro que, conforme disposto no art. 93 da Lei nº 8.213, de 24 de julho de 1991, estou ciente do cumprimento da reserva de cargos prevista em lei para pessoa com deficiência ou para reabilitado da Previdência Social e que, se aplicado ao número de funcionários da minha empresa, atendo às regras de acessibilidade previstas na legislação.
Declaração de Inexistência de Fato Superveniente	Declaro sob as penas da lei, que até a presente data inexistem fatos impeditivos para sua habilitação no presente processo licitatório, ciente da obrigatoriedade de declarar ocorrências posteriores.

* As declarações supracitadas foram aceitas por todos os participantes.

Propostas Enviadas



0001 - OBRA CIVIL REFERENTE AOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO NA CIDADE DE SANTARÉM

Fornecedor	CNPJ/CPF	Data	Modelo	Marca/ Fabricante	Quantidade	Lance	Valor Total	LC 123/2006
ECOSOLOS CONSTRUCAO E COMERCIO LTDA	11.209.875/0001-14	24/03/2025 - 15:09:18	N/C	N/C	1	R\$10.010.941,00	R\$ 10.010.941,00	Não
GUERRA SERVICOS GERAIS LTDA	03.493.274/0001-58	02/04/2025 - 17:42:57	N/C	N/C	1	R\$8.003.701,12	R\$ 8.003.701,12	Sim
CARVALHO ENGENHARIA LTDA	22.923.387/0001-90	28/03/2025 - 16:59:10	N/C	N/C	1	R\$10.007.019,75	R\$ 10.007.019,75	Sim
ROAD CONSTRUTORA LTDA	06.939.340/0001-69	31/03/2025 - 15:18:26	N/C	N/C	1	R\$10.006.827,78	R\$ 10.006.827,78	Não
D & M CONSULTORIA E CONSTRUTORA LTDA	21.727.523/0001-04	31/03/2025 - 22:08:30	N/C	N/C	1	R\$10.000.000,00	R\$ 10.000.000,00	Sim
AMAC AMAZONIA ARQUITETURA E CONCRETO LTDA	10.589.841/0001-30	02/04/2025 - 11:17:39	N/C	N/C	1	R\$10.010.941,57	R\$ 10.010.941,57	Sim
PRESIM PREMOLDADOS SIMOES ENGENHARIA LTDA	02.639.925/0001-02	02/04/2025 - 15:47:47	N/C	N/C	1	R\$10.010.941,57	R\$ 10.010.941,57	Não
DOURADO E CORREA CONSTRUTORA LTDA	07.959.847/0001-47	02/04/2025 - 16:44:50	N/C	N/C	1	R\$7.523.831,25	R\$ 7.523.831,25	Não
PARA CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA	38.439.109/0001-00	02/04/2025 - 18:04:32	N/C	N/C	1	R\$7.307.986,00	R\$ 7.307.986,00	Sim
PEIXOTO CONSTRUTORA LTDA	83.754.705/0001-21	02/04/2025 - 18:30:05	N/C	N/C	1	R\$9.816.785,72	R\$ 9.816.785,72	Sim
CONSTRUTORA LORENZONI LTDA	02.600.407/0001-85	02/04/2025 - 21:46:20	N/C	N/C	1	R\$10.010.941,57	R\$ 10.010.941,57	Sim
TAKAHASHI CONSTRUTORA LTDA	26.102.849/0001-60	02/04/2025 - 22:30:50	N/C	N/C	1	R\$9.911.465,35	R\$ 9.911.465,35	Sim

Validade das Propostas

Fornecedor	CPF/CNPJ	Validade (conforme edital)
CONSTRUTORA LORENZONI LTDA	02.600.407/0001-85	60 dias
PARA CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA	38.439.109/0001-00	60 dias
ECOSOLOS CONSTRUCAO E COMERCIO LTDA	11.209.875/0001-14	90 dias
PEIXOTO CONSTRUTORA LTDA	83.754.705/0001-21	60 dias
PRESIM PREMOLDADOS SIMOES ENGENHARIA LTDA	02.639.925/0001-02	60 dias
TAKAHASHI CONSTRUTORA LTDA	26.102.849/0001-60	60 dias
GUERRA SERVICOS GERAIS LTDA	03.493.274/0001-58	60 dias
D & M CONSULTORIA E CONSTRUTORA LTDA	21.727.523/0001-04	60 dias
AMAC AMAZONIA ARQUITETURA E CONCRETO LTDA	10.589.841/0001-30	60 dias
ROAD CONSTRUTORA LTDA	06.939.340/0001-69	60 dias
CARVALHO ENGENHARIA LTDA	22.923.387/0001-90	60 dias
DOURADO E CORREA CONSTRUTORA LTDA	07.959.847/0001-47	60 dias

Lances Enviados

0001 - OBRA CIVIL REFERENTE AOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO NA CIDADE DE SANTARÉM

Data	Valor	CNPJ	Situação
24/03/2025 - 15:09:18	10.010.941,00 (proposta)	11.209.875/0001-14 - ECOSOLOS CONSTRUCAO E COMERCIO LTDA	Válido
28/03/2025 - 16:59:10	10.007.019,75 (proposta)	22.923.387/0001-90 - CARVALHO ENGENHARIA LTDA	Válido
31/03/2025 - 15:18:26	10.006.827,78 (proposta)	06.939.340/0001-69 - ROAD CONSTRUTORA LTDA	Válido
31/03/2025 - 22:08:30	10.000.000,00 (proposta)	21.727.523/0001-04 - D & M CONSULTORIA E CONSTRUTORA LTDA	Válido
02/04/2025 - 11:17:39	10.010.941,57 (proposta)	10.589.841/0001-30 - AMAC AMAZONIA ARQUITETURA E CONCRETO LTDA	Válido



02/04/2025 - 15:47:47

10.010.941,57 (proposta) 02.639.925/0001-02 - PRESIM
PREMOLDADOS SIMOES
ENGENHARIA LTDA

Cancelado - PROPOSTA FINANCEIRA

A Prefeitura Municipal de Santarém estabeleceu um orçamento de R\$ 10.010.941,57 para o lote em questão. A proposta apresentada pela PRESIM – PREMOLDADOS SIMOES ENGENHARIA LTDA totaliza R\$ 8.509.000,00, o que representa uma redução de 15,00% em relação ao valor estimado.

Após uma análise técnica minuciosa, verificamos que a proposta utiliza o sistema de arredondamento ARRED, com as equações matemáticas aplicadas corretamente e em conformidade com os padrões exigidos. A empresa não optante pelo Simples Nacional, aplicou as alíquotas correspondentes ao regime tributário na elaboração de seu BDI. Foram apresentados encargos condizentes, cronograma está alinhado com o apresentado pela administração.

Porém no item 2.5 LADRILHOS HIDRAULICOS 20x20cm SEM CAM.REGULARIZADORA, na composição houve um equívoco no coeficiente do azulejista quanto ao coeficiente utilizado. Como no edital e em jurisprudências do TCU é considerado erro sanável, assim foi feita a correção do coeficiente da composição e planilha orçamentária (em anexo).

Após a correção o novo valor da proposta passou a ser R\$ 6.379.464,61 o que representa um desconto de 36,28 % em relação ao valor estimado, sendo maior que os 25% máximo para ser considerado exequível.

CONCLUSÃO

Após a análise, concluímos que a proposta financeira da empresa não atende integralmente às exigências do edital, pois com a correção do índice utilizado a proposta ultrapassa os 25% conforme artigo 59, 'PAR' 4º. Este artigo estabelece que, no caso de obras e serviços de engenharia, serão consideradas inexequíveis as propostas cujos valores forem inferiores a 75% do valor orçado pela Administração.
14/04/2025 11:50:18

02/04/2025 - 16:44:50

7.523.831,25 (proposta) 07.959.847/0001-47 - DOURADO E
CORREA CONSTRUTORA LTDA

Cancelado - ARECER TÉCNICO Nº007/2025

PREGÃO Nº 03/2025 - SEMINFRA
EMPRESA: DOURADO E CORRÊA CONSTRUTORA LTDA

VALOR BASE PMS: R\$ 10.010.941,57

VALOR DA PROPOSTA: R\$ 7.523.831,25

BDI UTILIZADO: 26,86%

PROPOSTA FINANCEIRA

A Prefeitura Municipal de Santarém estabeleceu um orçamento de R\$ 10.010.941,57 para o lote em questão. A proposta apresentada pela DOURADO E CORRÊA CONSTRUTORA LTDA totaliza R\$ 7.523.831,25, o que representa uma redução de 24,85% em relação ao valor estimado.

Após uma análise técnica minuciosa, verificamos que a proposta utiliza o sistema de arredondamento TRUNCAR, com as equações matemáticas aplicadas corretamente e em conformidade com os padrões exigidos. A empresa não optante pelo Simples Nacional, aplicou as alíquotas correspondentes ao regime tributário na elaboração de seu BDI. No entanto foram apresentados encargos não condizentes, pois quando o INSS está preenchido no BDI, os encargos sociais e trabalhistas devem ser preenchidos com 0% de custos para que o pagamento não seja duplicado.

Também há divergência nas composições de preço unitários, o valor de mão de obra para pedreiro e ajudante de pedreiro apresenta valores diferentes entre si.

QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

A empresa apresentou, em sua Declaração de Indicação de Pessoal Técnico, o seguinte profissional para a execução dos serviços:

RAIMUNDO DALTON PINHEIRO SOUZA JUNIOR - Engenheiro Civil

CAT nº 359780/2025

CONCLUSÃO

Após a análise, concluímos que a proposta financeira da empresa não atende às exigências do edital.

Rodrigo Willers Moreira

ACESSOR TEC DE ENGENHARIA I 04/04/2025 15:12:06



02/04/2025 - 17:42:57

8.003.701,12 (proposta) 03.493.274/0001-58 - GUERRA
SERVICOS GERAIS LTDA

Cancelado - PARECER TÉCNICO Nº009/2025

PREGÃO Nº 03/2025 - SEMINFRA

OBJETO: OBRA CIVIL REFERENTE AOS SERVIÇOS DE
MANUTENÇÃO NA CIDADE DE SANTARÉM

EMPRESA: CONSTRUTORA GUERRA

VALOR BASE PMS: R\$ 10.010.941,57

VALOR DA PROPOSTA: R\$ 8.001.031,12

BDI UTILIZADO: 26,86%

PROPOSTA FINANCEIRA

A Prefeitura Municipal de Santarém estabeleceu um orçamento de R\$ 10.010.941,57 para o lote em questão. A proposta apresentada pela CONSTRUTORA GUERRA totaliza R\$ 8.001.031,12, o que representa uma redução de 20,08% em relação ao valor estimado.

Após uma análise técnica minuciosa, verificamos que a proposta não utiliza o sistema de arredondamento, com as equações matemáticas aplicadas. A empresa não optante pelo Simples Nacional, aplicou as alíquotas correspondentes ao regime tributário na elaboração de seu BDI.

Há divergência nas composições de preço unitários, o valor de mão de obra para pedreiro, ajudante de pedreiro e eletricista apresenta valores diferentes entre si.

QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

A empresa apresentou, em sua Declaração de Indicação de Pessoal Técnico, o seguinte profissional para a execução dos serviços:

WELLINGTON QUEIROZ PIMENTA - Engenheiro Civil

CAT nº 286525/2022, 288059/2023, 348487/2024, 285748/2022

PAULA RENATHA NUNES SILVA - Engenheira Eletricista

CONCLUSÃO

Após a análise, concluímos que a proposta financeira da empresa não atende às exigências do edital, pois não há constância no preço unitário dos valores de mão de obra.

— Rafael Queiroz Reis
Assessor Técnico de Engenharia I 08/04/2025 10:12:10

02/04/2025 - 18:04:32

7.307.986,00 (proposta) 38.439.109/0001-00 - PARA
CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA

Cancelado - A Proposta apresentada não contempla as peças técnicas de engenharia, como planilha orçamentária, composições de custo, bdi e encargos, assim como os acervos necessários. 03/04/2025 14:40:19



PREGÃO Nº 03/2025 - SEMINFRA

OBJETO: OBRA CIVIL REFERENTE AOS SERVIÇOS DE
MANUTENÇÃO NA CIDADE DE SANTARÉM

EMPRESA: Peixoto Construtora Ltda

VALOR BASE PMS: R\$ 10.010.941,57

VALOR DA PROPOSTA: R\$ 8.503.273,84

BDI UTILIZADO: 26,86%

PROPOSTA FINANCEIRA

A Prefeitura Municipal de Santarém estabeleceu um orçamento de R\$ 10.010.941,57 para o lote em questão. A proposta apresentada pela Peixoto Construtora Ltda totaliza R\$ 8.503.273,84, o que representa uma redução de 15,06% em relação ao valor estimado.

Após uma análise técnica minuciosa, verificamos que a proposta utiliza o sistema de arredondamento TRUNCAR, com as equações matemáticas aplicadas corretamente e em conformidade com os padrões exigidos. A empresa não optante pelo Simples Nacional, aplicou as alíquotas correspondentes ao regime tributário na elaboração de seu BDI. Foram apresentados encargos condizentes, porém cronograma não está alinhado com o apresentado pela administração.

As composições referentes a mão de obra apresentam preços divergentes dos seguintes profissionais: pedreiro, ajudante especializado, armador e encanador.

QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

NILSON PEIXOTO DOS SANTOS - Engenheiro Civil

CAT - 247473/2021, 147517/2017, 147516/2017, 251638/2021,
318034/2023

CONCLUSÃO

Após a análise, concluímos que a proposta financeira da empresa não atende integralmente às exigências do edital, pois as composições de mão de obra não estão uniformizadas e o cronograma não está alinhado com o da administração. Também não foi identificado o quantitativo de acervo mínimo exigido nas CATs apresentadas. Assim não preenchendo os requisitos exigidos pelo edital.

— Rafael Queiroz Reis
Assessor Técnico de Engenharia I 11/04/2025 10:07:36



PREGÃO Nº 03/2025 - SEMINFRA

OBJETO: OBRA CIVIL REFERENTE AOS SERVIÇOS DE
MANUTENÇÃO NA CIDADE DE SANTARÉM

EMPRESA: CONSTRUTORA LORENZONI LTDA

VALOR BASE PMS: R\$ 10.010.941,57

VALOR DA PROPOSTA: R\$ 8.441.096,95

BDI UTILIZADO: 26,86%

PROPOSTA FINANCEIRA

A Prefeitura Municipal de Santarém estabeleceu um orçamento de R\$ 10.010.941,57 para o lote em questão. A proposta apresentada pela CONSTRUTORA LORENZONI LTDA totaliza R\$ 8.441.096,95, o que representa uma redução de 15,68% em relação ao valor estimado.

Após uma análise técnica minuciosa, verificamos que a proposta apresenta o sistema de arredondamento TRUNCAR, com as equações matemáticas aplicadas. A empresa não optante pelo Simples Nacional, porém não foi possível observar a composição do BDI na documentação, quanto aos encargos sociais estão sem desoneração.

Há divergência nas composições de preço unitários, o valor de mão de obra para encanador e armador apresentam valores diferentes entre si.

QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

A empresa apresentou, em sua Declaração de Indicação de Pessoal Técnico, os seguintes profissionais, que atendem os limites delimitados pelo edital, para a execução dos serviços:

CELSO LUIZ CORTELETTI - Engenheiro Civil

CAT nº 9770/2021 - 9770/2001 -

HELICIO LORENZONI FILHO - Engenheiro Civil

CAT nº 350359/2024 - 167146/2018 -

IVAN ELOI SOUZA SANTANA - Engenheiro civil

CAT nº 1269/COP/2013

CONCLUSÃO

Após a análise, concluímos que a proposta financeira da empresa não atende às exigências do edital, pois não há constância no preço unitário dos valores de mão de obra, além de não apresentar a composição do BDI.

— Rafael Queiroz Reis
Assessor Técnico de Engenharia I 09/04/2025 10:10:33



02/04/2025 - 22:30:50

9.911.465,35 (proposta) 26.102.849/0001-60 - TAKAHASHI
CONSTRUTORA LTDA

Cancelado - PARECER TÉCNICO Nº011/2025

PREGÃO Nº 03/2025 - SEMINFRA

OBJETO: OBRA CIVIL REFERENTE AOS SERVIÇOS DE
MANUTENÇÃO NA CIDADE DE SANTARÉM

EMPRESA: TAKAHASHI CONSTRUTORA LTDA

VALOR BASE PMS: R\$ 10.010.941,57

VALOR DA PROPOSTA: R\$ 8.439.336,76

BDI UTILIZADO: 26,86%

PROPOSTA FINANCEIRA

A Prefeitura Municipal de Santarém estabeleceu um orçamento de R\$ 10.010.941,57 para o lote em questão. A proposta apresentada pela TAKAHASHI CONSTRUTORA LTDA totaliza R\$ 8.439.336,76, o que representa uma redução de 15,70% em relação ao valor estimado.

Após uma análise técnica minuciosa, verificamos que a proposta utiliza o sistema de arredondamento ARRED, com as equações matemáticas aplicadas corretamente e em conformidade com os padrões exigidos. A empresa optante pelo Simples Nacional, aplicou as alíquotas correspondentes ao regime tributário na elaboração de seu BDI. Foram apresentados encargos condizentes, e cronograma alinhado com o apresentado pela administração.

QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

A empresa não apresentou acervo técnico para análise.

CONCLUSÃO

Após a análise, concluímos que a proposta financeira da empresa atende às exigências do edital. No entanto não foi identificado nenhuma certidão CAT, correspondendo ao acervo técnico para execução do objeto.

Rodrigo Willers Moreira
ACESSOR TEC DE ENGENHARIA I 10/04/2025 10:06:41

03/04/2025 - 09:10:19

10.000.000,00 02.639.925/0001-02 - PRESIM
PREMOLDADOS SIMOES
ENGENHARIA LTDA

Cancelado - PROPOSTA FINANCEIRA

A Prefeitura Municipal de Santarém estabeleceu um orçamento de R\$ 10.010.941,57 para o lote em questão. A proposta apresentada pela PRESIM – PREMOLDADOS SIMOES ENGENHARIA LTDA totaliza R\$ 8.509.000,00, o que representa uma redução de 15,00% em relação ao valor estimado.

Após uma análise técnica minuciosa, verificamos que a proposta utiliza o sistema de arredondamento ARRED, com as equações matemáticas aplicadas corretamente e em conformidade com os padrões exigidos. A empresa não optante pelo Simples Nacional, aplicou as alíquotas correspondentes ao regime tributário na elaboração de seu BDI. Foram apresentados encargos condizentes, cronograma está alinhado com o apresentado pela administração.

Porém no item 2.5 LADRILHOS HIDRAULICOS 20x20cm SEM CAM.REGULARIZADORA, na composição houve um equívoco no coeficiente do azulejista quanto ao coeficiente utilizado. Como no edital e em jurisprudências do TCU é considerado erro sanável, assim foi feita a correção do coeficiente da composição e planilha orçamentária (em anexo).

Após a correção o novo valor da proposta passou a ser R\$ 6.379.464,61 o que representa um desconto de 36,28 % em relação ao valor estimado, sendo maior que os 25% máximo para ser considerado exequível.

CONCLUSÃO

Após a análise, concluímos que a proposta financeira da empresa não atende integralmente às exigências do edital, pois com a correção do índice utilizado a proposta ultrapassa os 25% conforme artigo 59, 'PAR' 4º. Este artigo estabelece que, no caso de obras e serviços de engenharia, serão consideradas inexequíveis as propostas cujos valores forem inferiores a 75% do valor orçado pela Administração.
14/04/2025 11:50:18



03/04/2025 - 09:12:39

9.800.000,00 02.639.925/0001-02 - PRESIM
PREMOLDADOS SIMOES
ENGENHARIA LTDA

Cancelado - PROPOSTA FINANCEIRA

A Prefeitura Municipal de Santarém estabeleceu um orçamento de R\$ 10.010.941,57 para o lote em questão. A proposta apresentada pela PRESIM – PREMOLDADOS SIMOES ENGENHARIA LTDA totaliza R\$ 8.509.000,00, o que representa uma redução de 15,00% em relação ao valor estimado.

Após uma análise técnica minuciosa, verificamos que a proposta utiliza o sistema de arredondamento ARRED, com as equações matemáticas aplicadas corretamente e em conformidade com os padrões exigidos. A empresa não optante pelo Simples Nacional, aplicou as alíquotas correspondentes ao regime tributário na elaboração de seu BDI. Foram apresentados encargos condizentes, cronograma está alinhado com o apresentado pela administração.

Porém no item 2.5 LADRILHOS HIDRAULICOS 20x20cm SEM CAM.REGULARIZADORA, na composição houve um equívoco no coeficiente do azulejista quanto ao coeficiente utilizado. Como no edital e em jurisprudências do TCU é considerado erro sanável, assim foi feita a correção do coeficiente da composição e planilha orçamentária (em anexo).

Após a correção o novo valor da proposta passou a ser R\$ 6.379.464,61 o que representa um desconto de 36,28 % em relação ao valor estimado, sendo maior que os 25% máximo para ser considerado exequível.

CONCLUSÃO

Após a análise, concluímos que a proposta financeira da empresa não atende integralmente às exigências do edital, pois com a correção do índice utilizado a proposta ultrapassa os 25% conforme artigo 59, 'PAR' 4º. Este artigo estabelece que, no caso de obras e serviços de engenharia, serão consideradas inexequíveis as propostas cujos valores forem inferiores a 75% do valor orçado pela Administração.
14/04/2025 11:50:18

03/04/2025 - 09:14:46

9.799.999,99 26.102.849/0001-60 - TAKAHASHI
CONSTRUTORA LTDA

Cancelado - PARECER TÉCNICO Nº011/2025

PREGÃO Nº 03/2025 - SEMINFRA

OBJETO: OBRA CIVIL REFERENTE AOS SERVIÇOS DE
MANUTENÇÃO NA CIDADE DE SANTARÉM

EMPRESA: TAKAHASHI CONSTRUTORA LTDA

VALOR BASE PMS: R\$ 10.010.941,57

VALOR DA PROPOSTA: R\$ 8.439.336,76

BDI UTILIZADO: 26,86%

PROPOSTA FINANCEIRA

A Prefeitura Municipal de Santarém estabeleceu um orçamento de R\$ 10.010.941,57 para o lote em questão. A proposta apresentada pela TAKAHASHI CONSTRUTORA LTDA totaliza R\$ 8.439.336,76, o que representa uma redução de 15,70% em relação ao valor estimado.

Após uma análise técnica minuciosa, verificamos que a proposta utiliza o sistema de arredondamento ARRED, com as equações matemáticas aplicadas corretamente e em conformidade com os padrões exigidos. A empresa optante pelo Simples Nacional, aplicou as alíquotas correspondentes ao regime tributário na elaboração de seu BDI. Foram apresentados encargos condizentes, e cronograma alinhado com o apresentado pela administração.

QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

A empresa não apresentou acervo técnico para análise.

CONCLUSÃO

Após a análise, concluímos que a proposta financeira da empresa atende às exigências do edital. No entanto não foi identificado nenhuma certidão CAT, correspondendo ao acervo técnico para execução do objeto.

Rodrigo Willers Moreira

ACESSOR TEC DE ENGENHARIA I 10/04/2025 10:06:41



03/04/2025 - 09:16:31

9.798.000,00 02.600.407/0001-85 - CONSTRUTORA
LORENZONI LTDA

Cancelado - PARECER TÉCNICO Nº010/2025

PREGÃO Nº 03/2025 - SEMINFRA

OBJETO: OBRA CIVIL REFERENTE AOS SERVIÇOS DE
MANUTENÇÃO NA CIDADE DE SANTARÉM

EMPRESA: CONSTRUTORA LORENZONI LTDA

VALOR BASE PMS: R\$ 10.010.941,57

VALOR DA PROPOSTA: R\$ 8.441.096,95

BDI UTILIZADO: 26,86%

PROPOSTA FINANCEIRA

A Prefeitura Municipal de Santarém estabeleceu um orçamento de R\$ 10.010.941,57 para o lote em questão. A proposta apresentada pela CONSTRUTORA LORENZONI LTDA totaliza R\$ 8.441.096,95, o que representa uma redução de 15,68% em relação ao valor estimado.

Após uma análise técnica minuciosa, verificamos que a proposta apresenta o sistema de arredondamento TRUNCAR, com as equações matemáticas aplicadas. A empresa não optante pelo Simples Nacional, porém não foi possível observar a composição do BDI na documentação, quanto aos encargos sociais estão sem desoneração.

Há divergência nas composições de preço unitários, o valor de mão de obra para encanador e armador apresentam valores diferentes entre si.

QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

A empresa apresentou, em sua Declaração de Indicação de Pessoal Técnico, os seguintes profissionais, que atendem os limites delimitados pelo edital, para a execução dos serviços:

CELSO LUIZ CORTELETTI - Engenheiro Civil

CAT nº 9770/2021 - 9770/2001 -

HELICIO LORENZONI FILHO - Engenheiro Civil

CAT nº 350359/2024 - 167146/2018 -

IVAN ELOI SOUZA SANTANA - Engenheiro civil

CAT nº 1269/COP/2013

CONCLUSÃO

Após a análise, concluímos que a proposta financeira da empresa não atende às exigências do edital, pois não há constância no preço unitário dos valores de mão de obra, além de não apresentar a composição do BDI.

— Rafael Queiroz Reis
Assessor Técnico de Engenharia I 09/04/2025 10:10:33

Válido

03/04/2025 - 09:16:55

9.990.000,00 06.939.340/0001-69 - ROAD
CONSTRUTORA LTDA



03/04/2025 - 09:16:55

9.750.000,00 02.639.925/0001-02 - PRESIM
PREMOLDADOS SIMOES
ENGENHARIA LTDA

Cancelado - PROPOSTA FINANCEIRA

A Prefeitura Municipal de Santarém estabeleceu um orçamento de R\$ 10.010.941,57 para o lote em questão. A proposta apresentada pela PRESIM – PREMOLDADOS SIMOES ENGENHARIA LTDA totaliza R\$ 8.509.000,00, o que representa uma redução de 15,00% em relação ao valor estimado.

Após uma análise técnica minuciosa, verificamos que a proposta utiliza o sistema de arredondamento ARRED, com as equações matemáticas aplicadas corretamente e em conformidade com os padrões exigidos. A empresa não optante pelo Simples Nacional, aplicou as alíquotas correspondentes ao regime tributário na elaboração de seu BDI. Foram apresentados encargos condizentes, cronograma está alinhado com o apresentado pela administração.

Porém no item 2.5 LADRILHOS HIDRAULICOS 20x20cm SEM CAM.REGULARIZADORA, na composição houve um equívoco no coeficiente do azulejista quanto ao coeficiente utilizado. Como no edital e em jurisprudências do TCU é considerado erro sanável, assim foi feita a correção do coeficiente da composição e planilha orçamentária (em anexo).

Após a correção o novo valor da proposta passou a ser R\$ 6.379.464,61 o que representa um desconto de 36,28 % em relação ao valor estimado, sendo maior que os 25% máximo para ser considerado exequível.

CONCLUSÃO

Após a análise, concluímos que a proposta financeira da empresa não atende integralmente às exigências do edital, pois com a correção do índice utilizado a proposta ultrapassa os 25% conforme artigo 59, 'PAR' 4º. Este artigo estabelece que, no caso de obras e serviços de engenharia, serão consideradas inexequíveis as propostas cujos valores forem inferiores a 75% do valor orçado pela Administração.
14/04/2025 11:50:18

03/04/2025 - 09:17:07

9.750.900,00 26.102.849/0001-60 - TAKAHASHI
CONSTRUTORA LTDA

Cancelado - PARECER TÉCNICO Nº011/2025

PREGÃO Nº 03/2025 - SEMINFRA

OBJETO: OBRA CIVIL REFERENTE AOS SERVIÇOS DE
MANUTENÇÃO NA CIDADE DE SANTARÉM

EMPRESA: TAKAHASHI CONSTRUTORA LTDA

VALOR BASE PMS: R\$ 10.010.941,57

VALOR DA PROPOSTA: R\$ 8.439.336,76

BDI UTILIZADO: 26,86%

PROPOSTA FINANCEIRA

A Prefeitura Municipal de Santarém estabeleceu um orçamento de R\$ 10.010.941,57 para o lote em questão. A proposta apresentada pela TAKAHASHI CONSTRUTORA LTDA totaliza R\$ 8.439.336,76, o que representa uma redução de 15,70% em relação ao valor estimado.

Após uma análise técnica minuciosa, verificamos que a proposta utiliza o sistema de arredondamento ARRED, com as equações matemáticas aplicadas corretamente e em conformidade com os padrões exigidos. A empresa optante pelo Simples Nacional, aplicou as alíquotas correspondentes ao regime tributário na elaboração de seu BDI. Foram apresentados encargos condizentes, e cronograma alinhado com o apresentado pela administração.

QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

A empresa não apresentou acervo técnico para análise.

CONCLUSÃO

Após a análise, concluímos que a proposta financeira da empresa atende às exigências do edital. No entanto não foi identificado nenhuma certidão CAT, correspondendo ao acervo técnico para execução do objeto.

Rodrigo Willers Moreira

ACESSOR TEC DE ENGENHARIA I 10/04/2025 10:06:41



03/04/2025 - 09:17:45

9.700.000,00 26.102.849/0001-60 - TAKAHASHI
CONSTRUTORA LTDA

Cancelado - PARECER TÉCNICO Nº011/2025

PREGÃO Nº 03/2025 - SEMINFRA

OBJETO: OBRA CIVIL REFERENTE AOS SERVIÇOS DE
MANUTENÇÃO NA CIDADE DE SANTARÉM

EMPRESA: TAKAHASHI CONSTRUTORA LTDA

VALOR BASE PMS: R\$ 10.010.941,57

VALOR DA PROPOSTA: R\$ 8.439.336,76

BDI UTILIZADO: 26,86%

PROPOSTA FINANCEIRA

A Prefeitura Municipal de Santarém estabeleceu um orçamento de R\$ 10.010.941,57 para o lote em questão. A proposta apresentada pela TAKAHASHI CONSTRUTORA LTDA totaliza R\$ 8.439.336,76, o que representa uma redução de 15,70% em relação ao valor estimado.

Após uma análise técnica minuciosa, verificamos que a proposta utiliza o sistema de arredondamento ARRED, com as equações matemáticas aplicadas corretamente e em conformidade com os padrões exigidos. A empresa optante pelo Simples Nacional, aplicou as alíquotas correspondentes ao regime tributário na elaboração de seu BDI. Foram apresentados encargos condizentes, e cronograma alinhado com o apresentado pela administração.

QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

A empresa não apresentou acervo técnico para análise.

CONCLUSÃO

Após a análise, concluímos que a proposta financeira da empresa atende às exigências do edital. No entanto não foi identificado nenhuma certidão CAT, correspondendo ao acervo técnico para execução do objeto.

Rodrigo Willers Moreira
ACESSOR TEC DE ENGENHARIA I 10/04/2025 10:06:41

03/04/2025 - 09:18:25

8.884.223,67 83.754.705/0001-21 - PEIXOTO
CONSTRUTORA LTDA

Cancelado - PARECER TÉCNICO Nº012/2025

PREGÃO Nº 03/2025 - SEMINFRA

OBJETO: OBRA CIVIL REFERENTE AOS SERVIÇOS DE
MANUTENÇÃO NA CIDADE DE SANTARÉM

EMPRESA: Peixoto Construtora Ltda

VALOR BASE PMS: R\$ 10.010.941,57

VALOR DA PROPOSTA: R\$ 8.503.273,84

BDI UTILIZADO: 26,86%

PROPOSTA FINANCEIRA

A Prefeitura Municipal de Santarém estabeleceu um orçamento de R\$ 10.010.941,57 para o lote em questão. A proposta apresentada pela Peixoto Construtora Ltda totaliza R\$ 8.503.273,84, o que representa uma redução de 15,06% em relação ao valor estimado.

Após uma análise técnica minuciosa, verificamos que a proposta utiliza o sistema de arredondamento TRUNCAR, com as equações matemáticas aplicadas corretamente e em conformidade com os padrões exigidos. A empresa não optante pelo Simples Nacional, aplicou as alíquotas correspondentes ao regime tributário na elaboração de seu BDI. Foram apresentados encargos condizentes, porém cronograma não está alinhado com o apresentado pela administração.

As composições referentes a mão de obra apresentam preços divergentes dos seguintes profissionais: pedreiro, ajudante especializado, armador e encanador.

QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

NILSON PEIXOTO DOS SANTOS - Engenheiro Civil

CAT - 247473/2021, 147517/2017, 147516/2017, 251638/2021,
318034/2023

CONCLUSÃO

Após a análise, concluímos que a proposta financeira da empresa não atende integralmente às exigências do edital, pois as composições de mão de obra não estão uniformizadas e o cronograma não está alinhado com o da administração. Também não foi identificado o quantitativo de acervo mínimo exigido nas CATs apresentadas. Assim não preenchendo os requisitos exigidos pelo edital.

Rafael Queiroz Reis
Assessor Técnico de Engenharia I 11/04/2025 10:07:36



03/04/2025 - 09:18:49	9.989.995,00	06.939.340/0001-69 - ROAD CONSTRUTORA LTDA	Válido
03/04/2025 - 09:19:10	9.677.177,15	02.600.407/0001-85 - CONSTRUTORA LORENZONI LTDA	Cancelado - PARECER TÉCNICO Nº010/2025 PREGÃO Nº 03/2025 - SEMINFRA OBJETO: OBRA CIVIL REFERENTE AOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO NA CIDADE DE SANTARÉM EMPRESA: CONSTRUTORA LORENZONI LTDA VALOR BASE PMS: R\$ 10.010.941,57 VALOR DA PROPOSTA: R\$ 8.441.096,95 BDI UTILIZADO: 26,86% PROPOSTA FINANCEIRA A Prefeitura Municipal de Santarém estabeleceu um orçamento de R\$ 10.010.941,57 para o lote em questão. A proposta apresentada pela CONSTRUTORA LORENZONI LTDA totaliza R\$ 8.441.096,95, o que representa uma redução de 15,68% em relação ao valor estimado. Após uma análise técnica minuciosa, verificamos que a proposta apresenta o sistema de arredondamento TRUNCAR, com as equações matemáticas aplicadas. A empresa não optante pelo Simples Nacional, porém não foi possível observar a composição do BDI na documentação, quanto aos encargos sociais estão sem desoneração. Há divergência nas composições de preço unitários, o valor de mão de obra para encanador e armador apresentam valores diferentes entre si. QUALIFICAÇÃO TÉCNICA A empresa apresentou, em sua Declaração de Indicação de Pessoal Técnico, os seguintes profissionais, que atendem os limites delimitados pelo edital, para a execução dos serviços: CELSO LUIZ CORTELETTI - Engenheiro Civil CAT nº 9770/2021 - 9770/2001 - HELICIO LORENZONI FILHO - Engenheiro Civil CAT nº 350359/2024 - 167146/2018 - IVAN ELOI SOUZA SANTANA - Engenheiro civil CAT nº 1269/COP/2013 CONCLUSÃO Após a análise, concluímos que a proposta financeira da empresa não atende às exigências do edital, pois não há constância no preço unitário dos valores de mão de obra, além de não apresentar a composição do BDI. Rafael Queiroz Reis Assessor Técnico de Engenharia I 09/04/2025 10:10:33



03/04/2025 - 09:20:14

8.509.300,33 26.102.849/0001-60 - TAKAHASHI
CONSTRUTORA LTDA

Cancelado - PARECER TÉCNICO Nº011/2025

PREGÃO Nº 03/2025 - SEMINFRA

OBJETO: OBRA CIVIL REFERENTE AOS SERVIÇOS DE
MANUTENÇÃO NA CIDADE DE SANTARÉM

EMPRESA: TAKAHASHI CONSTRUTORA LTDA

VALOR BASE PMS: R\$ 10.010.941,57

VALOR DA PROPOSTA: R\$ 8.439.336,76

BDI UTILIZADO: 26,86%

PROPOSTA FINANCEIRA

A Prefeitura Municipal de Santarém estabeleceu um orçamento de R\$ 10.010.941,57 para o lote em questão. A proposta apresentada pela TAKAHASHI CONSTRUTORA LTDA totaliza R\$ 8.439.336,76, o que representa uma redução de 15,70% em relação ao valor estimado.

Após uma análise técnica minuciosa, verificamos que a proposta utiliza o sistema de arredondamento ARRED, com as equações matemáticas aplicadas corretamente e em conformidade com os padrões exigidos. A empresa optante pelo Simples Nacional, aplicou as alíquotas correspondentes ao regime tributário na elaboração de seu BDI. Foram apresentados encargos condizentes, e cronograma alinhado com o apresentado pela administração.

QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

A empresa não apresentou acervo técnico para análise.

CONCLUSÃO

Após a análise, concluímos que a proposta financeira da empresa atende às exigências do edital. No entanto não foi identificado nenhuma certidão CAT, correspondendo ao acervo técnico para execução do objeto.

Rodrigo Willers Moreira
ACESSOR TEC DE ENGENHARIA I 10/04/2025 10:06:41

03/04/2025 - 09:21:09

8.884.000,00 02.639.925/0001-02 - PRESIM
PREMOLDADOS SIMOES
ENGENHARIA LTDA

Cancelado - PROPOSTA FINANCEIRA

A Prefeitura Municipal de Santarém estabeleceu um orçamento de R\$ 10.010.941,57 para o lote em questão. A proposta apresentada pela PRESIM – PREMOLDADOS SIMOES ENGENHARIA LTDA totaliza R\$ 8.509.000,00, o que representa uma redução de 15,00% em relação ao valor estimado.

Após uma análise técnica minuciosa, verificamos que a proposta utiliza o sistema de arredondamento ARRED, com as equações matemáticas aplicadas corretamente e em conformidade com os padrões exigidos. A empresa não optante pelo Simples Nacional, aplicou as alíquotas correspondentes ao regime tributário na elaboração de seu BDI. Foram apresentados encargos condizentes, cronograma está alinhado com o apresentado pela administração.

Porém no item 2.5 LADRILHOS HIDRAULICOS 20x20cm SEM CAM.REGULARIZADORA, na composição houve um equívoco no coeficiente do azulejista quanto ao coeficiente utilizado. Como no edital e em jurisprudências do TCU é considerado erro sanável, assim foi feita a correção do coeficiente da composição e planilha orçamentária (em anexo).

Após a correção o novo valor da proposta passou a ser R\$ 6.379.464,61 o que representa um desconto de 36,28 % em relação ao valor estimado, sendo maior que os 25% máximo para ser considerado exequível.

CONCLUSÃO

Após a análise, concluímos que a proposta financeira da empresa não atende integralmente às exigências do edital, pois com a correção do índice utilizado a proposta ultrapassa os 25% conforme artigo 59, 'PAR' 4º. Este artigo estabelece que, no caso de obras e serviços de engenharia, serão consideradas inexequíveis as propostas cujos valores forem inferiores a 75% do valor orçado pela Administração.

14/04/2025 11:50:18

03/04/2025 - 09:21:42

9.510.393,95 06.939.340/0001-69 - ROAD
CONSTRUTORA LTDA

Válido



03/04/2025 - 09:22:59

9.486.374,86 02.600.407/0001-85 - CONSTRUTORA
LORENZONI LTDA

Cancelado - PARECER TÉCNICO Nº010/2025

PREGÃO Nº 03/2025 - SEMINFRA

OBJETO: OBRA CIVIL REFERENTE AOS SERVIÇOS DE
MANUTENÇÃO NA CIDADE DE SANTARÉM

EMPRESA: CONSTRUTORA LORENZONI LTDA

VALOR BASE PMS: R\$ 10.010.941,57

VALOR DA PROPOSTA: R\$ 8.441.096,95

BDI UTILIZADO: 26,86%

PROPOSTA FINANCEIRA

A Prefeitura Municipal de Santarém estabeleceu um orçamento de R\$ 10.010.941,57 para o lote em questão. A proposta apresentada pela CONSTRUTORA LORENZONI LTDA totaliza R\$ 8.441.096,95, o que representa uma redução de 15,68% em relação ao valor estimado.

Após uma análise técnica minuciosa, verificamos que a proposta apresenta o sistema de arredondamento TRUNCAR, com as equações matemáticas aplicadas. A empresa não optante pelo Simples Nacional, porém não foi possível observar a composição do BDI na documentação, quanto aos encargos sociais estão sem desoneração.

Há divergência nas composições de preço unitários, o valor de mão de obra para encanador e armador apresentam valores diferentes entre si.

QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

A empresa apresentou, em sua Declaração de Indicação de Pessoal Técnico, os seguintes profissionais, que atendem os limites delimitados pelo edital, para a execução dos serviços:

CELSO LUIZ CORTELETTI - Engenheiro Civil

CAT nº 9770/2021 - 9770/2001 -

HELICIO LORENZONI FILHO - Engenheiro Civil

CAT nº 350359/2024 - 167146/2018 -

IVAN ELOI SOUZA SANTANA - Engenheiro civil

CAT nº 1269/COP/2013

CONCLUSÃO

Após a análise, concluímos que a proposta financeira da empresa não atende às exigências do edital, pois não há constância no preço unitário dos valores de mão de obra, além de não apresentar a composição do BDI.

Rafael Queiroz Reis
Assessor Técnico de Engenharia I 09/04/2025 10:10:33

03/04/2025 - 09:23:29

8.509.000,00 02.639.925/0001-02 - PRESIM
PREMOLDADOS SIMOES
ENGENHARIA LTDA

Cancelado - PROPOSTA FINANCEIRA

A Prefeitura Municipal de Santarém estabeleceu um orçamento de R\$ 10.010.941,57 para o lote em questão. A proposta apresentada pela PRESIM - PREMOLDADOS SIMOES ENGENHARIA LTDA totaliza R\$ 8.509.000,00, o que representa uma redução de 15,00% em relação ao valor estimado.

Após uma análise técnica minuciosa, verificamos que a proposta utiliza o sistema de arredondamento ARRED, com as equações matemáticas aplicadas corretamente e em conformidade com os padrões exigidos. A empresa não optante pelo Simples Nacional, aplicou as alíquotas correspondentes ao regime tributário na elaboração de seu BDI. Foram apresentados encargos condizentes, cronograma está alinhado com o apresentado pela administração.

Porém no item 2.5 LADRILHOS HIDRAULICOS 20x20cm SEM CAM.REGULARIZADORA, na composição houve um equívoco no coeficiente do azulejista quanto ao coeficiente utilizado. Como no edital e em jurisprudências do TCU é considerado erro sanável, assim foi feita a correção do coeficiente da composição e planilha orçamentária (em anexo).

Após a correção o novo valor da proposta passou a ser R\$ 6.379.464,61 o que representa um desconto de 36,28 % em relação ao valor estimado, sendo maior que os 25% máximo para ser considerado exequível.

CONCLUSÃO

Após a análise, concluímos que a proposta financeira da empresa não atende integralmente às exigências do edital, pois com a correção do índice utilizado a proposta ultrapassa os 25% conforme artigo 59, 'PAR' 4º. Este artigo estabelece que, no caso de obras e serviços de engenharia, serão consideradas inexequíveis as propostas cujos valores forem inferiores a 75% do valor orçado pela Administração.

14/04/2025 11:50:18



PREGÃO Nº 03/2025 - SEMINFRA

OBJETO: OBRA CIVIL REFERENTE AOS SERVIÇOS DE
MANUTENÇÃO NA CIDADE DE SANTARÉM

EMPRESA: CONSTRUTORA LORENZONI LTDA

VALOR BASE PMS: R\$ 10.010.941,57

VALOR DA PROPOSTA: R\$ 8.441.096,95

BDI UTILIZADO: 26,86%

PROPOSTA FINANCEIRA

A Prefeitura Municipal de Santarém estabeleceu um orçamento de R\$ 10.010.941,57 para o lote em questão. A proposta apresentada pela CONSTRUTORA LORENZONI LTDA totaliza R\$ 8.441.096,95, o que representa uma redução de 15,68% em relação ao valor estimado.

Após uma análise técnica minuciosa, verificamos que a proposta apresenta o sistema de arredondamento TRUNCAR, com as equações matemáticas aplicadas. A empresa não optante pelo Simples Nacional, porém não foi possível observar a composição do BDI na documentação, quanto aos encargos sociais estão sem desoneração.

Há divergência nas composições de preço unitários, o valor de mão de obra para encanador e armador apresentam valores diferentes entre si.

QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

A empresa apresentou, em sua Declaração de Indicação de Pessoal Técnico, os seguintes profissionais, que atendem os limites delimitados pelo edital, para a execução dos serviços:

CELSO LUIZ CORTELETTI - Engenheiro Civil

CAT nº 9770/2021 - 9770/2001 -

HELICIO LORENZONI FILHO - Engenheiro Civil

CAT nº 350359/2024 - 167146/2018 -

IVAN ELOI SOUZA SANTANA - Engenheiro civil

CAT nº 1269/COP/2013

CONCLUSÃO

Após a análise, concluímos que a proposta financeira da empresa não atende às exigências do edital, pois não há constância no preço unitário dos valores de mão de obra, além de não apresentar a composição do BDI.

Rafael Queiroz Reis

Assessor Técnico de Engenharia I 09/04/2025 10:10:33



PREGÃO Nº 03/2025 - SEMINFRA

OBJETO: OBRA CIVIL REFERENTE AOS SERVIÇOS DE
MANUTENÇÃO NA CIDADE DE SANTARÉM

EMPRESA: TAKAHASHI CONSTRUTORA LTDA

VALOR BASE PMS: R\$ 10.010.941,57

VALOR DA PROPOSTA: R\$ 8.439.336,76

BDI UTILIZADO: 26,86%

PROPOSTA FINANCEIRA

A Prefeitura Municipal de Santarém estabeleceu um orçamento de R\$ 10.010.941,57 para o lote em questão. A proposta apresentada pela TAKAHASHI CONSTRUTORA LTDA totaliza R\$ 8.439.336,76, o que representa uma redução de 15,70% em relação ao valor estimado.

Após uma análise técnica minuciosa, verificamos que a proposta utiliza o sistema de arredondamento ARRED, com as equações matemáticas aplicadas corretamente e em conformidade com os padrões exigidos. A empresa optante pelo Simples Nacional, aplicou as alíquotas correspondentes ao regime tributário na elaboração de seu BDI. Foram apresentados encargos condizentes, e cronograma alinhado com o apresentado pela administração.

QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

A empresa não apresentou acervo técnico para análise.

CONCLUSÃO

Após a análise, concluímos que a proposta financeira da empresa atende às exigências do edital. No entanto não foi identificado nenhuma certidão CAT, correspondendo ao acervo técnico para execução do objeto.

Rodrigo Willers Moreira
ACESSOR TEC DE ENGENHARIA I 10/04/2025 10:06:41



PREGÃO Nº 03/2025 - SEMINFRA

OBJETO: OBRA CIVIL REFERENTE AOS SERVIÇOS DE
MANUTENÇÃO NA CIDADE DE SANTARÉM

EMPRESA: CONSTRUTORA LORENZONI LTDA

VALOR BASE PMS: R\$ 10.010.941,57

VALOR DA PROPOSTA: R\$ 8.441.096,95

BDI UTILIZADO: 26,86%

PROPOSTA FINANCEIRA

A Prefeitura Municipal de Santarém estabeleceu um orçamento de R\$ 10.010.941,57 para o lote em questão. A proposta apresentada pela CONSTRUTORA LORENZONI LTDA totaliza R\$ 8.441.096,95, o que representa uma redução de 15,68% em relação ao valor estimado.

Após uma análise técnica minuciosa, verificamos que a proposta apresenta o sistema de arredondamento TRUNCAR, com as equações matemáticas aplicadas. A empresa não optante pelo Simples Nacional, porém não foi possível observar a composição do BDI na documentação, quanto aos encargos sociais estão sem desoneração.

Há divergência nas composições de preço unitários, o valor de mão de obra para encanador e armador apresentam valores diferentes entre si.

QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

A empresa apresentou, em sua Declaração de Indicação de Pessoal Técnico, os seguintes profissionais, que atendem os limites delimitados pelo edital, para a execução dos serviços:

CELSO LUIZ CORTELETTI - Engenheiro Civil

CAT nº 9770/2021 - 9770/2001 -

HELICIO LORENZONI FILHO - Engenheiro Civil

CAT nº 350359/2024 - 167146/2018 -

IVAN ELOI SOUZA SANTANA - Engenheiro civil

CAT nº 1269/COP/2013

CONCLUSÃO

Após a análise, concluímos que a proposta financeira da empresa não atende às exigências do edital, pois não há constância no preço unitário dos valores de mão de obra, além de não apresentar a composição do BDI.

Rafael Queiroz Reis

Assessor Técnico de Engenharia I 09/04/2025 10:10:33



03/04/2025 - 09:28:58

8.459.900,00 26.102.849/0001-60 - TAKAHASHI
CONSTRUTORA LTDA

Cancelado - PARECER TÉCNICO Nº011/2025

PREGÃO Nº 03/2025 - SEMINFRA

OBJETO: OBRA CIVIL REFERENTE AOS SERVIÇOS DE
MANUTENÇÃO NA CIDADE DE SANTARÉM

EMPRESA: TAKAHASHI CONSTRUTORA LTDA

VALOR BASE PMS: R\$ 10.010.941,57

VALOR DA PROPOSTA: R\$ 8.439.336,76

BDI UTILIZADO: 26,86%

PROPOSTA FINANCEIRA

A Prefeitura Municipal de Santarém estabeleceu um orçamento de R\$ 10.010.941,57 para o lote em questão. A proposta apresentada pela TAKAHASHI CONSTRUTORA LTDA totaliza R\$ 8.439.336,76, o que representa uma redução de 15,70% em relação ao valor estimado.

Após uma análise técnica minuciosa, verificamos que a proposta utiliza o sistema de arredondamento ARRED, com as equações matemáticas aplicadas corretamente e em conformidade com os padrões exigidos. A empresa optante pelo Simples Nacional, aplicou as alíquotas correspondentes ao regime tributário na elaboração de seu BDI. Foram apresentados encargos condizentes, e cronograma alinhado com o apresentado pela administração.

QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

A empresa não apresentou acervo técnico para análise.

CONCLUSÃO

Após a análise, concluímos que a proposta financeira da empresa atende às exigências do edital. No entanto não foi identificado nenhuma certidão CAT, correspondendo ao acervo técnico para execução do objeto.

Rodrigo Willers Moreira
ACESSOR TEC DE ENGENHARIA I 10/04/2025 10:06:41



PREGÃO Nº 03/2025 - SEMINFRA

OBJETO: OBRA CIVIL REFERENTE AOS SERVIÇOS DE
MANUTENÇÃO NA CIDADE DE SANTARÉM

EMPRESA: CONSTRUTORA LORENZONI LTDA

VALOR BASE PMS: R\$ 10.010.941,57

VALOR DA PROPOSTA: R\$ 8.441.096,95

BDI UTILIZADO: 26,86%

PROPOSTA FINANCEIRA

A Prefeitura Municipal de Santarém estabeleceu um orçamento de R\$ 10.010.941,57 para o lote em questão. A proposta apresentada pela CONSTRUTORA LORENZONI LTDA totaliza R\$ 8.441.096,95, o que representa uma redução de 15,68% em relação ao valor estimado.

Após uma análise técnica minuciosa, verificamos que a proposta apresenta o sistema de arredondamento TRUNCAR, com as equações matemáticas aplicadas. A empresa não optante pelo Simples Nacional, porém não foi possível observar a composição do BDI na documentação, quanto aos encargos sociais estão sem desoneração.

Há divergência nas composições de preço unitários, o valor de mão de obra para encanador e armador apresentam valores diferentes entre si.

QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

A empresa apresentou, em sua Declaração de Indicação de Pessoal Técnico, os seguintes profissionais, que atendem os limites delimitados pelo edital, para a execução dos serviços:

CELSO LUIZ CORTELETTI - Engenheiro Civil

CAT nº 9770/2021 - 9770/2001 -

HELICIO LORENZONI FILHO - Engenheiro Civil

CAT nº 350359/2024 - 167146/2018 -

IVAN ELOI SOUZA SANTANA - Engenheiro civil

CAT nº 1269/COP/2013

CONCLUSÃO

Após a análise, concluímos que a proposta financeira da empresa não atende às exigências do edital, pois não há constância no preço unitário dos valores de mão de obra, além de não apresentar a composição do BDI.

Rafael Queiroz Reis

Assessor Técnico de Engenharia I 09/04/2025 10:10:33



03/04/2025 - 09:31:59

8.001.031,12 03.493.274/0001-58 - GUERRA
SERVICOS GERAIS LTDA

Cancelado - PARECER TÉCNICO Nº009/2025

PREGÃO Nº 03/2025 - SEMINFRA

OBJETO: OBRA CIVIL REFERENTE AOS SERVIÇOS DE
MANUTENÇÃO NA CIDADE DE SANTARÉM

EMPRESA: CONSTRUTORA GUERRA

VALOR BASE PMS: R\$ 10.010.941,57

VALOR DA PROPOSTA: R\$ 8.001.031,12

BDI UTILIZADO: 26,86%

PROPOSTA FINANCEIRA

A Prefeitura Municipal de Santarém estabeleceu um orçamento de R\$ 10.010.941,57 para o lote em questão. A proposta apresentada pela CONSTRUTORA GUERRA totaliza R\$ 8.001.031,12, o que representa uma redução de 20,08% em relação ao valor estimado.

Após uma análise técnica minuciosa, verificamos que a proposta não utiliza o sistema de arredondamento, com as equações matemáticas aplicadas. A empresa não optante pelo Simples Nacional, aplicou as alíquotas correspondentes ao regime tributário na elaboração de seu BDI.

Há divergência nas composições de preço unitários, o valor de mão de obra para pedreiro, ajudante de pedreiro e eletricista apresenta valores diferentes entre si.

QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

A empresa apresentou, em sua Declaração de Indicação de Pessoal Técnico, o seguinte profissional para a execução dos serviços:

WELLINGTON QUEIROZ PIMENTA - Engenheiro Civil

CAT nº 286525/2022, 288059/2023, 348487/2024, 285748/2022

PAULA RENATHA NUNES SILVA - Engenheira Eletricista

CONCLUSÃO

Após a análise, concluímos que a proposta financeira da empresa não atende às exigências do edital, pois não há constância no preço unitário dos valores de mão de obra.

— Rafael Queiroz Reis
Assessor Técnico de Engenharia I 08/04/2025 10:12:10

09/04/2025 - 13:51:08

8.439.336,76 26.102.849/0001-60 - TAKAHASHI
CONSTRUTORA LTDA

Cancelado - PARECER TÉCNICO Nº011/2025

PREGÃO Nº 03/2025 - SEMINFRA

OBJETO: OBRA CIVIL REFERENTE AOS SERVIÇOS DE
MANUTENÇÃO NA CIDADE DE SANTARÉM

EMPRESA: TAKAHASHI CONSTRUTORA LTDA

VALOR BASE PMS: R\$ 10.010.941,57

VALOR DA PROPOSTA: R\$ 8.439.336,76

BDI UTILIZADO: 26,86%

PROPOSTA FINANCEIRA

A Prefeitura Municipal de Santarém estabeleceu um orçamento de R\$ 10.010.941,57 para o lote em questão. A proposta apresentada pela TAKAHASHI CONSTRUTORA LTDA totaliza R\$ 8.439.336,76, o que representa uma redução de 15,70% em relação ao valor estimado.

Após uma análise técnica minuciosa, verificamos que a proposta utiliza o sistema de arredondamento ARRED, com as equações matemáticas aplicadas corretamente e em conformidade com os padrões exigidos. A empresa optante pelo Simples Nacional, aplicou as alíquotas correspondentes ao regime tributário na elaboração de seu BDI. Foram apresentados encargos condizentes, e cronograma alinhado com o apresentado pela administração.

QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

A empresa não apresentou acervo técnico para análise.

CONCLUSÃO

Após a análise, concluímos que a proposta financeira da empresa atende às exigências do edital. No entanto não foi identificado nenhuma certidão CAT, correspondendo ao acervo técnico para execução do objeto.

— Rodrigo Willers Moreira
ACESSOR TEC DE ENGENHARIA I 10/04/2025 10:06:41



10/04/2025 - 10:34:11

8.503.273,84 83.754.705/0001-21 - PEIXOTO CONSTRUTORA LTDA

Cancelado - PARECER TÉCNICO Nº012/2025

PREGÃO Nº 03/2025 - SEMINFRA

OBJETO: OBRA CIVIL REFERENTE AOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO NA CIDADE DE SANTARÉM

EMPRESA: Peixoto Construtora Ltda

VALOR BASE PMS: R\$ 10.010.941,57

VALOR DA PROPOSTA: R\$ 8.503.273,84

BDI UTILIZADO: 26,86%

PROPOSTA FINANCEIRA

A Prefeitura Municipal de Santarém estabeleceu um orçamento de R\$ 10.010.941,57 para o lote em questão. A proposta apresentada pela Peixoto Construtora Ltda totaliza R\$ 8.503.273,84, o que representa uma redução de 15,06% em relação ao valor estimado.

Após uma análise técnica minuciosa, verificamos que a proposta utiliza o sistema de arredondamento TRUNCAR, com as equações matemáticas aplicadas corretamente e em conformidade com os padrões exigidos. A empresa não optante pelo Simples Nacional, aplicou as alíquotas correspondentes ao regime tributário na elaboração de seu BDI. Foram apresentados encargos condizentes, porém cronograma não está alinhado com o apresentado pela administração.

As composições referentes a mão de obra apresentam preços divergentes dos seguintes profissionais: pedreiro, ajudante especializado, armador e encanador.

QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

NILSON PEIXOTO DOS SANTOS - Engenheiro Civil

CAT - 247473/2021, 147517/2017, 147516/2017, 251638/2021, 318034/2023

CONCLUSÃO

Após a análise, concluímos que a proposta financeira da empresa não atende integralmente às exigências do edital, pois as composições de mão de obra não estão uniformizadas e o cronograma não está alinhado com o da administração. Também não foi identificado o quantitativo de acervo mínimo exigido nas CATs apresentadas. Assim não preenchendo os requisitos exigidos pelo edital.

Rafael Queiroz Reis
Assessor Técnico de Engenharia I 11/04/2025 10:07:36

Arquivos Enviados pelos Fornecedores

Item	Data/Hora	Enviado por	Arquivo
0001	07/04/2025 - 14:29:51	03.493.274/0001-58 - GUERRA SERVICOS GERAIS LTDA	PLANILHA SERVIC&#807;OS DE MANUTENC&#807;A&#771;O SANTARE&#769;M-GUERRA LICITAC&#807;A&#771;O - versa&#771;o1.xlsx

Documentos dos Fornecedores

Fornecedor	Data/Hora	Enviado por	Número	Órgão de Expedição	Data de Expedição	Dt. de Validade	Arquivo
GUERRA SERVICOS GERAIS LTDA	26/03/2025 - 09:51	KELSON MILLER DE SOUZA VIEIRA	06354696619	DETRAN	25/03/2025	-	RG
GUERRA SERVICOS GERAIS LTDA	26/03/2025 - 09:52	KELSON MILLER DE SOUZA VIEIRA	84830441291	-	-	-	CPF
GUERRA SERVICOS GERAIS LTDA	26/03/2025 - 09:53	KELSON MILLER DE SOUZA VIEIRA	03493274000158	Receita Federal	18/01/2024	-	CNPJ
GUERRA SERVICOS GERAIS LTDA	26/03/2025 - 09:55	KELSON MILLER DE SOUZA VIEIRA	03191012844576	JPA	19/03/2025	-	Certidão Negativa de Falência ou Concordata
GUERRA SERVICOS GERAIS LTDA	26/03/2025 - 09:56	KELSON MILLER DE SOUZA VIEIRA	702025080255800	SEFA	04/02/2025	03/08/2025	Certidão Negativa de Débitos Estaduais
GUERRA SERVICOS GERAIS LTDA	26/03/2025 - 09:57	KELSON MILLER DE SOUZA VIEIRA	2025031322200098054	SEFA ECONOMICA FEDERAL	21/03/2025	11/04/2025	Certificado de Regularidade junto ao FGTS



GUERRA SERVICOS GERAIS LTDA	26/03/2025 - 09:59	KELSON MILLER DE SOUZA VIEIRA	6397589/2025	TRT08	04/02/2025	03/08/2025	Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas
GUERRA SERVICOS GERAIS LTDA	26/03/2025 - 10:02	KELSON MILLER DE SOUZA VIEIRA	-	SEFIN	06/11/2024	05/05/2025	Certidão Negativa de Débitos Municipais
GUERRA SERVICOS GERAIS LTDA	26/03/2025 - 10:04	KELSON MILLER DE SOUZA VIEIRA	-	Receita Federal	30/01/2025	29/07/2025	Certidão Negativa de Dívida Ativa da União
GUERRA SERVICOS GERAIS LTDA	26/03/2025 - 10:20	KELSON MILLER DE SOUZA VIEIRA	-	CBM-PA	-	31/08/2025	Licença expedida pelo Corpo de Bombeiros
GUERRA SERVICOS GERAIS LTDA	27/03/2025 - 10:25	KELSON MILLER DE SOUZA VIEIRA	-	-	-	-	BALANÇO PATRIMONIAL
GUERRA SERVICOS GERAIS LTDA	30/03/2025 - 11:11	KELSON MILLER DE SOUZA VIEIRA	-	-	08/08/2023	-	Contrato Social
GUERRA SERVICOS GERAIS LTDA	30/03/2025 - 15:16	KELSON MILLER DE SOUZA VIEIRA	-	-	-	-	Habilitação Jurídica
GUERRA SERVICOS GERAIS LTDA	30/03/2025 - 15:23	KELSON MILLER DE SOUZA VIEIRA	-	-	-	-	Qualificação Econômico-Financeira
GUERRA SERVICOS GERAIS LTDA	30/03/2025 - 15:39	KELSON MILLER DE SOUZA VIEIRA	-	-	-	-	Regularidade Fiscal e Trabalhista
GUERRA SERVICOS GERAIS LTDA	30/03/2025 - 16:15	KELSON MILLER DE SOUZA VIEIRA	-	-	-	-	DECLARAÇÕES ITEM 9.12.1.4... 9.12.1.6 E 9.12.1.6
PRESIM PREMOLDADOS SIMOES ENGENHARIA LTDA	01/04/2025 - 16:53	JOSÉ OTÁVIO SEIFFERT SIMÕES	3064174	SSP/PA	03/12/2020	-	RG
PRESIM PREMOLDADOS SIMOES ENGENHARIA LTDA	01/04/2025 - 16:53	JOSÉ OTÁVIO SEIFFERT SIMÕES	80142206849	-	-	-	CPF
PRESIM PREMOLDADOS SIMOES ENGENHARIA LTDA	01/04/2025 - 16:55	JOSÉ OTÁVIO SEIFFERT SIMÕES	02639925000102	CNPJ	19/03/2025	-	CNPJ
PRESIM PREMOLDADOS SIMOES ENGENHARIA LTDA	01/04/2025 - 16:55	JOSÉ OTÁVIO SEIFFERT SIMÕES	03181112841771	UIJ/PA	18/03/2025	-	Certidão Negativa de Falência ou Concordata
PRESIM PREMOLDADOS SIMOES ENGENHARIA LTDA	01/04/2025 - 16:57	JOSÉ OTÁVIO SEIFFERT SIMÕES	15.201.254-0	SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA	10/02/2025	09/08/2025	Certidão Negativa de Débitos Estaduais
PRESIM PREMOLDADOS SIMOES ENGENHARIA LTDA	01/04/2025 - 16:58	JOSÉ OTÁVIO SEIFFERT SIMÕES	202503241959032600856	032600856	26/03/2025	22/04/2025	Certificado de Regularidade junto ao FGTS
PRESIM PREMOLDADOS SIMOES ENGENHARIA LTDA	01/04/2025 - 17:04	JOSÉ OTÁVIO SEIFFERT SIMÕES	17202181/2025	PODER JUDICIÁRIO JUSTIÇA DO TRABALHO	26/03/2025	22/09/2025	Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas
PRESIM PREMOLDADOS SIMOES ENGENHARIA LTDA	01/04/2025 - 17:07	JOSÉ OTÁVIO SEIFFERT SIMÕES	-	-	10/02/2025	-	Contrato Social
PRESIM PREMOLDADOS SIMOES ENGENHARIA LTDA	01/04/2025 - 17:09	JOSÉ OTÁVIO SEIFFERT SIMÕES	-	Secretaria Municipal de Finanças	14/02/2025	15/04/2025	Certidão Negativa de Débitos Municipais
PRESIM PREMOLDADOS SIMOES ENGENHARIA LTDA	01/04/2025 - 17:12	JOSÉ OTÁVIO SEIFFERT SIMÕES	-	CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DO PARÁ E COORDENADORIA	-	21/02/2026	Licença expedida pelo Corpo de Bombeiros
PRESIM PREMOLDADOS SIMOES ENGENHARIA LTDA	01/04/2025 - 17:33	JOSÉ OTÁVIO SEIFFERT SIMÕES	-	MINISTÉRIO DA FAZENDA Secretaria da Receita Federa	13/02/2025	12/08/2025	Certidão Negativa de Débito relativo a Tributos
PRESIM PREMOLDADOS SIMOES ENGENHARIA LTDA	01/04/2025 - 17:34	JOSÉ OTÁVIO SEIFFERT SIMÕES	-	MINISTÉRIO DA FAZENDA Secretaria da Receita Federa	13/02/2025	12/08/2025	Certidão Negativa de Dívida Ativa da União
PRESIM PREMOLDADOS SIMOES ENGENHARIA LTDA	01/04/2025 - 17:35	JOSÉ OTÁVIO SEIFFERT SIMÕES	-	-	-	-	BALANÇO PATRIMONIAL



PRESIM PREMOLDADOS SIMOES ENGENHARIA LTDA	02/04/2025 - 09:53	JOSÉ OTÁVIO SEIFFERT SIMÕES	-	-	-	-	Termo de Vistoria
PRESIM PREMOLDADOS SIMOES ENGENHARIA LTDA	02/04/2025 - 09:54	JOSÉ OTÁVIO SEIFFERT SIMÕES	-	-	-	-	Habilitação Jurídica
PRESIM PREMOLDADOS SIMOES ENGENHARIA LTDA	02/04/2025 - 09:54	JOSÉ OTÁVIO SEIFFERT SIMÕES	-	-	-	-	Qualificação Econômico-Financeira
PRESIM PREMOLDADOS SIMOES ENGENHARIA LTDA	02/04/2025 - 09:54	JOSÉ OTÁVIO SEIFFERT SIMÕES	-	-	-	-	Atestado de Capacidade Técnica
PRESIM PREMOLDADOS SIMOES ENGENHARIA LTDA	02/04/2025 - 09:55	JOSÉ OTÁVIO SEIFFERT SIMÕES	-	-	-	-	Qualificação Técnica
PRESIM PREMOLDADOS SIMOES ENGENHARIA LTDA	02/04/2025 - 09:55	JOSÉ OTÁVIO SEIFFERT SIMÕES	-	-	-	-	Regularidade Fiscal e Trabalhista
PRESIM PREMOLDADOS SIMOES ENGENHARIA LTDA	02/04/2025 - 09:56	JOSÉ OTÁVIO SEIFFERT SIMÕES	-	-	-	-	DECLARAÇÕES ITEM 9.12.1.4., 9.12.1.6 E 9.12.1.6
PRESIM PREMOLDADOS SIMOES ENGENHARIA LTDA	02/04/2025 - 09:59	JOSÉ OTÁVIO SEIFFERT SIMÕES	-	PRESIM Permoldados Simões Engª LTDA.	-	03/06/2025	Licença de funcionamento da ANP
PRESIM PREMOLDADOS SIMOES ENGENHARIA LTDA	02/04/2025 - 15:47	JOSÉ OTÁVIO SEIFFERT SIMÕES	-	-	-	-	Proposta e Declarações
GUERRA SERVICOS GERAIS LTDA	02/04/2025 - 15:51	KELSON MILLER DE SOUZA VIEIRA	-	-	-	-	Termo de Vistoria
GUERRA SERVICOS GERAIS LTDA	02/04/2025 - 16:28	KELSON MILLER DE SOUZA VIEIRA	-	-	-	-	Qualificação Técnica
GUERRA SERVICOS GERAIS LTDA	02/04/2025 - 16:42	KELSON MILLER DE SOUZA VIEIRA	-	-	-	-	Atestado de Capacidade Técnica
PEIXOTO CONSTRUTORA LTDA	02/04/2025 - 17:52	Nilson Peixoto dos Santos	4301825	SSP PA	16/06/2003	-	RG
PEIXOTO CONSTRUTORA LTDA	02/04/2025 - 17:53	Nilson Peixoto dos Santos	14679051272	-	-	-	CPF
PEIXOTO CONSTRUTORA LTDA	02/04/2025 - 17:54	Nilson Peixoto dos Santos	8375470500012	RECEITA FEDERAL	21/10/2024	-	CNPJ
PEIXOTO CONSTRUTORA LTDA	02/04/2025 - 17:56	Nilson Peixoto dos Santos	0220081273235	TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ	20/02/2025	-	Certidão Negativa de Falência ou Concordata
PEIXOTO CONSTRUTORA LTDA	02/04/2025 - 17:57	Nilson Peixoto dos Santos	70202508033800 E 702025080338009	SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA	14/02/2025	13/08/2025	Certidão Negativa de Débitos Estaduais
PEIXOTO CONSTRUTORA LTDA	02/04/2025 - 17:58	Nilson Peixoto dos Santos	2025032302340640351166	CAZEMBA ECONOMICA FEDERAL	23/03/2025	21/04/2025	Certificado de Regularidade junto ao FGTS
PEIXOTO CONSTRUTORA LTDA	02/04/2025 - 18:00	Nilson Peixoto dos Santos	72473335/2024	JUSTIÇA DO TRABALHO	21/10/2024	19/04/2025	Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas
PEIXOTO CONSTRUTORA LTDA	02/04/2025 - 18:01	Nilson Peixoto dos Santos	-	-	27/04/2021	-	Contrato Social
PEIXOTO CONSTRUTORA LTDA	02/04/2025 - 18:02	Nilson Peixoto dos Santos	-	PREFEITURA DE SANTARÉM	25/03/2025	23/06/2025	Certidão Negativa de Débitos Municipais
PEIXOTO CONSTRUTORA LTDA	02/04/2025 - 18:04	Nilson Peixoto dos Santos	-	MINISTERIO DA FAZENDA	12/12/2024	10/06/2025	Certidão Negativa de Débito relativo a Tributos
PEIXOTO CONSTRUTORA LTDA	02/04/2025 - 18:05	Nilson Peixoto dos Santos	-	MINISTERIO DA FAZENDA	12/12/2024	10/06/2025	Certidão Negativa de Dívida Ativa da União
PEIXOTO CONSTRUTORA LTDA	02/04/2025 - 18:07	Nilson Peixoto dos Santos	-	CORPO DE BOMBEIROS	-	05/01/2025	Licença expedida pelo Corpo de Bombeiros
PEIXOTO CONSTRUTORA LTDA	02/04/2025 - 18:08	Nilson Peixoto dos Santos	-	-	-	-	BALANÇO PATRIMONIAL



PEIXOTO CONSTRUTORA LTDA	02/04/2025 - 18:32	Nilson Peixoto dos Santos	-	-	-	-	Habilitação Jurídica
PEIXOTO CONSTRUTORA LTDA	02/04/2025 - 18:33	Nilson Peixoto dos Santos	-	-	-	-	Qualificação Econômico-Financeira
PEIXOTO CONSTRUTORA LTDA	02/04/2025 - 18:35	Nilson Peixoto dos Santos	-	-	-	-	Atestado de Capacidade Técnica
PEIXOTO CONSTRUTORA LTDA	02/04/2025 - 18:37	Nilson Peixoto dos Santos	-	-	-	-	Qualificação Técnica
PEIXOTO CONSTRUTORA LTDA	02/04/2025 - 18:39	Nilson Peixoto dos Santos	-	-	-	-	Regularidade Fiscal e Trabalhista
PEIXOTO CONSTRUTORA LTDA	02/04/2025 - 18:50	Nilson Peixoto dos Santos	-	-	-	-	DECLARAÇÕES ITEM 9.12.1.4... 9.12.1.6 E 9.12.1.6
GUERRA SERVICOS GERAIS LTDA	02/04/2025 - 19:25	KELSON MILLER DE SOUZA VIEIRA	-	-	-	-	Proposta e Declarações
CONSTRUTORA LORENZONI LTDA	02/04/2025 - 21:18	Norma Aparecida Abucater Lorenzoni	2386991	PC/PA	28/03/2022	-	RG
CONSTRUTORA LORENZONI LTDA	02/04/2025 - 21:18	Norma Aparecida Abucater Lorenzoni	22397027291	-	-	-	CPF
CONSTRUTORA LORENZONI LTDA	02/04/2025 - 21:19	Norma Aparecida Abucater Lorenzoni	02.600.407/00085	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL	26/05/1998	-	CNPJ
CONSTRUTORA LORENZONI LTDA	02/04/2025 - 21:20	Norma Aparecida Abucater Lorenzoni	0328081288135	PODER JUDICIÁRIO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO	28/03/2025	-	Certidão Negativa de Falência ou Concordata
CONSTRUTORA LORENZONI LTDA	02/04/2025 - 21:21	Norma Aparecida Abucater Lorenzoni	7020250806633	GOVERNO DO ESTADO DO PARA SECRETARIA DE ESTADO DA	29/03/2025	25/09/2025	Certidão Negativa de Débitos Estaduais
CONSTRUTORA LORENZONI LTDA	02/04/2025 - 21:23	Norma Aparecida Abucater Lorenzoni	2025031021280720842547	PODER JUDICIÁRIO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO TRABALHO	27/03/2025	08/04/2025	Certificado de Regularidade junto ao FGTS
CONSTRUTORA LORENZONI LTDA	02/04/2025 - 21:25	Norma Aparecida Abucater Lorenzoni	17574503/2025	PODER JUDICIÁRIO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO TRABALHO	27/03/2025	23/09/2025	Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas
CONSTRUTORA LORENZONI LTDA	02/04/2025 - 21:27	Norma Aparecida Abucater Lorenzoni	-	-	16/12/2022	-	Contrato Social
CONSTRUTORA LORENZONI LTDA	02/04/2025 - 21:28	Norma Aparecida Abucater Lorenzoni	-	PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTAMIRA	27/03/2025	25/06/2025	Certidão Negativa de Débitos Municipais
CONSTRUTORA LORENZONI LTDA	02/04/2025 - 21:29	Norma Aparecida Abucater Lorenzoni	-	GOVERNO DO ESTADO DO PARA SECRETARIA DE ESTADO DA	29/03/2025	25/09/2025	Certidão Negativa de Débito relativo a Tributos
CONSTRUTORA LORENZONI LTDA	02/04/2025 - 21:30	Norma Aparecida Abucater Lorenzoni	-	MINISTÉRIO DA FAZENDA Secretaria da Receita Federa	27/03/2025	23/09/2025	Certidão Negativa de Dívida Ativa da União
CONSTRUTORA LORENZONI LTDA	02/04/2025 - 21:33	Norma Aparecida Abucater Lorenzoni	-	ALTAMIRA	-	02/04/2025	Licença de funcionamento da ANP
CONSTRUTORA LORENZONI LTDA	02/04/2025 - 21:36	Norma Aparecida Abucater Lorenzoni	-	ALTAMIRA	-	02/04/2025	Licença expedida pelo Corpo de Bombeiros
CONSTRUTORA LORENZONI LTDA	02/04/2025 - 21:40	Norma Aparecida Abucater Lorenzoni	-	-	-	-	Termo de Vistoria
CONSTRUTORA LORENZONI LTDA	02/04/2025 - 21:40	Norma Aparecida Abucater Lorenzoni	-	-	-	-	BALANÇO PATRIMONIAL
CONSTRUTORA LORENZONI LTDA	02/04/2025 - 21:40	Norma Aparecida Abucater Lorenzoni	-	-	-	-	Habilitação Jurídica
CONSTRUTORA LORENZONI LTDA	02/04/2025 - 21:40	Norma Aparecida Abucater Lorenzoni	-	-	-	-	Qualificação Econômico-Financeira
CONSTRUTORA LORENZONI LTDA	02/04/2025 - 21:41	Norma Aparecida Abucater Lorenzoni	-	-	-	-	Proposta e Declarações
CONSTRUTORA LORENZONI LTDA	02/04/2025 - 21:42	Norma Aparecida Abucater Lorenzoni	-	-	-	-	Atestado de Capacidade Técnica



CONSTRUTORA LORENZONI LTDA	02/04/2025 - 21:43	Norma Aparecida Abucater Lorenzoni	-	-	-	-	Qualificação Técnica
CONSTRUTORA LORENZONI LTDA	02/04/2025 - 21:43	Norma Aparecida Abucater Lorenzoni	-	-	-	-	Regularidade Fiscal e Trabalhista
CONSTRUTORA LORENZONI LTDA	02/04/2025 - 21:43	Norma Aparecida Abucater Lorenzoni	-	-	-	-	DECLARAÇÕES ITEM 9.12.1.4... 9.12.1.6 E 9.12.1.6
TAKAHASHI CONSTRUTORA LTDA	02/04/2025 - 22:30	ADONES VITURINO DA SILVA	-	-	-	-	Proposta e Declarações

Inabilitados / Desclassificados

Data	Fornecedor	CNPJ	Detalhe
14/04/2025 - 11:50:18	PRESIM PREMOLDADOS SIMOES ENGENHARIA LTDA	02.639.925/0001-02	Item 0001 - OBRA CIVIL REFERENTE AOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO NA CIDADE DE SANTARÉM

PROPOSTA FINANCEIRA

A Prefeitura Municipal de Santarém estabeleceu um orçamento de R\$ 10.010.941,57 para o lote em questão. A proposta apresentada pela PRESIM – PREMOLDADOS SIMOES ENGENHARIA LTDA totaliza R\$ 8.509.000,00, o que representa uma redução de 15,00% em relação ao valor estimado.

Após uma análise técnica minuciosa, verificamos que a proposta utiliza o sistema de arredondamento ARRED, com as equações matemáticas aplicadas corretamente e em conformidade com os padrões exigidos. A empresa não optante pelo Simples Nacional, aplicou as alíquotas correspondentes ao regime tributário na elaboração de seu BDI. Foram apresentados encargos condizentes, cronograma está alinhado com o apresentado pela administração.

Porém no item 2.5 LADRILHOS HIDRAULICOS 20x20cm SEM CAM.REGULARIZADORA, na composição houve um equívoco no coeficiente do azulejista quanto ao coeficiente utilizado. Como no edital e em jurisprudências do TCU é considerado erro sanável, assim foi feita a correção do coeficiente da composição e planilha orçamentária (em anexo). Após a correção o novo valor da proposta passou a ser R\$ 6.379.464,61 o que representa um desconto de 36,28 % em relação ao valor estimado, sendo maior que os 25% máximo para ser considerado exequível.

CONCLUSÃO

Após a análise, concluímos que a proposta financeira da empresa não atende integralmente às exigências do edital, pois com a correção do índice utilizado a proposta ultrapassa os 25% conforme artigo 59, 'PAR' 4º. Este artigo estabelece que, no caso de obras e serviços de engenharia, serão consideradas inexequíveis as propostas cujos valores forem inferiores a 75% do valor orçado pela Administração.

09/04/2025 - 10:10:33	CONSTRUTORA LORENZONI LTDA	02.600.407/0001-85	Item 0001 - OBRA CIVIL REFERENTE AOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO NA CIDADE DE SANTARÉM
-----------------------	----------------------------	--------------------	---



PARECER TÉCNICO Nº010/2025

PREGÃO Nº 03/2025 - SEMINFRA

OBJETO: OBRA CIVIL REFERENTE AOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO NA CIDADE DE SANTARÉM

EMPRESA: CONSTRUTORA LORENZONI LTDA

VALOR BASE PMS: R\$ 10.010.941,57

VALOR DA PROPOSTA: R\$ 8.441.096,95

BDI UTILIZADO: 26,86%

PROPOSTA FINANCEIRA

A Prefeitura Municipal de Santarém estabeleceu um orçamento de R\$ 10.010.941,57 para o lote em questão. A proposta apresentada pela CONSTRUTORA LORENZONI LTDA totaliza R\$ 8.441.096,95, o que representa uma redução de 15,68% em relação ao valor estimado.

Após uma análise técnica minuciosa, verificamos que a proposta apresenta o sistema de arredondamento TRUNCAR, com as equações matemáticas aplicadas. A empresa não optante pelo Simples Nacional, porém não foi possível observar a composição do BDI na documentação, quanto aos encargos sociais estão sem desoneração.

Há divergência nas composições de preço unitários, o valor de mão de obra para encanador e armador apresentam valores diferentes entre si.

QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

A empresa apresentou, em sua Declaração de Indicação de Pessoal Técnico, os seguintes profissionais, que atendem os limites delimitados pelo edital, para a execução dos serviços:

CELSON LUIZ CORTELETTI - Engenheiro Civil

CAT nº 9770/2021 - 9770/2001 -

HELICIO LORENZONI FILHO - Engenheiro Civil

CAT nº 350359/2024 - 167146/2018 -

IVAN ELOI SOUZA SANTANA - Engenheiro civil

CAT nº 1269/COP/2013

CONCLUSÃO

Após a análise, concluímos que a proposta financeira da empresa não atende às exigências do edital, pois não há constância no preço unitário dos valores de mão de obra, além de não apresentar a composição do BDI.

Rafael Queiroz Reis
Assessor Técnico de Engenharia I

10/04/2025 - 10:06:41	TAKAHASHI CONSTRUTORA LTDA	26.102.849/0001-60	Item 0001 - OBRA CIVIL REFERENTE AOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO NA CIDADE DE SANTARÉM
-----------------------	-------------------------------	--------------------	--

PARECER TÉCNICO Nº011/2025

PREGÃO Nº 03/2025 - SEMINFRA

OBJETO: OBRA CIVIL REFERENTE AOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO NA CIDADE DE SANTARÉM

EMPRESA: TAKAHASHI CONSTRUTORA LTDA

VALOR BASE PMS: R\$ 10.010.941,57

VALOR DA PROPOSTA: R\$ 8.439.336,76

BDI UTILIZADO: 26,86%

PROPOSTA FINANCEIRA

A Prefeitura Municipal de Santarém estabeleceu um orçamento de R\$ 10.010.941,57 para o lote em questão. A proposta apresentada pela TAKAHASHI CONSTRUTORA LTDA totaliza R\$ 8.439.336,76, o que representa uma redução de 15,70% em relação ao valor estimado.

Após uma análise técnica minuciosa, verificamos que a proposta utiliza o sistema de arredondamento ARRED, com as equações matemáticas aplicadas corretamente e em conformidade com os padrões exigidos. A empresa optante pelo Simples Nacional, aplicou as alíquotas correspondentes ao regime tributário na elaboração de seu BDI. Foram apresentados encargos condizentes, e cronograma alinhado com o apresentado pela administração.

QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

A empresa não apresentou acervo técnico para análise.

CONCLUSÃO

Após a análise, concluímos que a proposta financeira da empresa atende às exigências do edital. No entanto não foi identificado nenhuma certidão CAT, correspondendo ao acervo técnico para execução do objeto.

Rodrigo Willers Moreira
ACESSOR TEC DE ENGENHARIA I

11/04/2025 - 10:07:36	PEIXOTO CONSTRUTORA LTDA	83.754.705/0001-21	Item 0001 - OBRA CIVIL REFERENTE AOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO NA CIDADE DE SANTARÉM
-----------------------	-----------------------------	--------------------	--



PARECER TÉCNICO Nº012/2025

PREGÃO Nº 03/2025 - SEMINFRA

OBJETO: OBRA CIVIL REFERENTE AOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO NA CIDADE DE SANTARÉM

EMPRESA: Peixoto Construtora Ltda

VALOR BASE PMS: R\$ 10.010.941,57

VALOR DA PROPOSTA: R\$ 8.503.273,84

BDI UTILIZADO: 26,86%

PROPOSTA FINANCEIRA

A Prefeitura Municipal de Santarém estabeleceu um orçamento de R\$ 10.010.941,57 para o lote em questão. A proposta apresentada pela Peixoto Construtora Ltda totaliza R\$ 8.503.273,84, o que representa uma redução de 15,06% em relação ao valor estimado.

Após uma análise técnica minuciosa, verificamos que a proposta utiliza o sistema de arredondamento TRUNCAR, com as equações matemáticas aplicadas corretamente e em conformidade com os padrões exigidos. A empresa não optante pelo Simples Nacional, aplicou as alíquotas correspondentes ao regime tributário na elaboração de seu BDI. Foram apresentados encargos condizentes, porém cronograma não está alinhado com o apresentado pela administração.

As composições referentes a mão de obra apresentam preços divergentes dos seguintes profissionais: pedreiro, ajudante especializado, armador e encanador.

QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

NILSON PEIXOTO DOS SANTOS - Engenheiro Civil

CAT - 247473/2021, 147517/2017, 147516/2017, 251638/2021, 318034/2023

CONCLUSÃO

Após a análise, concluímos que a proposta financeira da empresa não atende integralmente às exigências do edital, pois as composições de mão de obra não estão uniformizadas e o cronograma não está alinhado com o da administração. Também não foi identificado o quantitativo de acervo mínimo exigido nas CATs apresentadas. Assim não preenchendo os requisitos exigidos pelo edital.

Rafael Queiroz Reis
Assessor Técnico de Engenharia I

08/04/2025 - 10:12:10	GUERRA SERVICOS GERAIS LTDA	03.493.274/0001-58	Item 0001 - OBRA CIVIL REFERENTE AOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO NA CIDADE DE SANTARÉM
-----------------------	--------------------------------	--------------------	--

PARECER TÉCNICO Nº009/2025

PREGÃO Nº 03/2025 - SEMINFRA

OBJETO: OBRA CIVIL REFERENTE AOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO NA CIDADE DE SANTARÉM

EMPRESA: CONSTRUTORA GUERRA

VALOR BASE PMS: R\$ 10.010.941,57

VALOR DA PROPOSTA: R\$ 8.001.031,12

BDI UTILIZADO: 26,86%

PROPOSTA FINANCEIRA

A Prefeitura Municipal de Santarém estabeleceu um orçamento de R\$ 10.010.941,57 para o lote em questão. A proposta apresentada pela CONSTRUTORA GUERRA totaliza R\$ 8.001.031,12, o que representa uma redução de 20,08% em relação ao valor estimado.

Após uma análise técnica minuciosa, verificamos que a proposta não utiliza o sistema de arredondamento, com as equações matemáticas aplicadas. A empresa não optante pelo Simples Nacional, aplicou as alíquotas correspondentes ao regime tributário na elaboração de seu BDI.

Há divergência nas composições de preço unitários, o valor de mão de obra para pedreiro, ajudante de pedreiro e eletricitista apresenta valores diferentes entre si.

QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

A empresa apresentou, em sua Declaração de Indicação de Pessoal Técnico, o seguinte profissional para a execução dos serviços:

WELLINGTON QUEIROZ PIMENTA - Engenheiro Civil

CAT nº 286525/2022, 288059/2023, 348487/2024, 285748/2022

PAULA RENATHA NUNES SILVA - Engenheira Eletricista

CONCLUSÃO

Após a análise, concluímos que a proposta financeira da empresa não atende às exigências do edital, pois não há constância no preço unitário dos valores de mão de obra.

Rafael Queiroz Reis
Assessor Técnico de Engenharia I

04/04/2025 - 15:12:06	DOURADO E CORREA CONSTRUTORA LTDA	07.959.847/0001-47	Item 0001 - OBRA CIVIL REFERENTE AOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO NA CIDADE DE SANTARÉM
-----------------------	--------------------------------------	--------------------	--



ARECER TÉCNICO Nº007/2025
PREGÃO Nº 03/2025 - SEMINFRA
EMPRESA: DOURADO E CORRÊA CONSTRUTORA LTDA

VALOR BASE PMS: R\$ 10.010.941,57
VALOR DA PROPOSTA: R\$ 7.523.831,25
BDI UTILIZADO: 26,86%

PROPOSTA FINANCEIRA

A Prefeitura Municipal de Santarém estabeleceu um orçamento de R\$ 10.010.941,57 para o lote em questão. A proposta apresentada pela DOURADO E CORRÊA CONSTRUTORA LTDA totaliza R\$ 7.523.831,25, o que representa uma redução de 24,85% em relação ao valor estimado.

Após uma análise técnica minuciosa, verificamos que a proposta utiliza o sistema de arredondamento TRUNCAR, com as equações matemáticas aplicadas corretamente e em conformidade com os padrões exigidos. A empresa não optante pelo Simples Nacional, aplicou as alíquotas correspondentes ao regime tributário na elaboração de seu BDI. No entanto foram apresentados encargos não condizentes, pois quando o INSS está preenchido no BDI, os encargos sociais e trabalhistas devem ser preenchidos com 0% de custos para que o pagamento não seja duplicado.

Também há divergência nas composições de preço unitários, o valor de mão de obra para pedreiro e ajudante de pedreiro apresenta valores diferentes entre si.

QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

A empresa apresentou, em sua Declaração de Indicação de Pessoal Técnico, o seguinte profissional para a execução dos serviços:

RAIMUNDO DALTON PINHEIRO SOUZA JUNIOR - Engenheiro Civil
CAT nº 359780/2025

CONCLUSÃO

Após a análise, concluímos que a proposta financeira da empresa não atende às exigências do edital.

Rodrigo Willers Moreira
ACESSOR TEC DE ENGENHARIA I

03/04/2025 - 14:40:19 PARA CONSTRUÇÕES E 38.439.109/0001-00 Item 0001 - OBRA CIVIL REFERENTE AOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO NA
SERVIÇOS LTDA CIDADE DE SANTARÉM

A Proposta apresentada não contempla as peças técnicas de engenharia, como planilha orçamentária, composições de custo, bdi e encargos, assim como os acervos necessários.

Intenções de Recurso, Recursos e Contrarrazões
Prazos

Intenção de Recurso	Recurso	Contrarrazão
15/04/2025 - 14:36	22/04/2025 - 23:59	25/04/2025 - 23:59

0001 - OBRA CIVIL REFERENTE AOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO NA CIDADE DE SANTARÉM

Intenções de Recurso

CNPJ	Data de Envio	Intenção	Julgamento
22923387000190 - CARVALHO ENGENHARIA LTDA	15/04/2025 - 14:18:02	DECLARO A INTENÇÃO DE RECURSO	Deferido
83754705000121 - PEIXOTO CONSTRUTORA LTDA	15/04/2025 - 14:21:58	DECLARO INTENÇÃO DE RECURSO CONTRA DECISÃO DE ELIMINAÇÃO DESSA EMPRESA DECLARANTE, E CONTRA A ACEITAÇÃO DA PROPOSTA DA EMPRESA ROAD	Deferido

Chat

Data	Apelido	Frase
31/03/2025 - 10:12:23	Sistema	O Pregoeiro adicionou o arquivo (Nota_Tecnica_N_2025_006_Obra_Civil (1).pdf) em 31/03/2025 às 10:12.
01/04/2025 - 15:15:38	Sistema	O Pregoeiro adicionou o arquivo (RESPOSTA A IMPUGNAÇÃO A EDITAL assinado.pdf) em 01/04/2025 às 15:15.
03/04/2025 - 09:06:41	Sistema	O processo está em fase de análise das propostas
03/04/2025 - 09:08:18	Sistema	As propostas foram analisadas e o processo foi aberto
03/04/2025 - 09:08:18	Sistema	Conforme Decreto 433/2023 - Decreto 406/2024 No modo de disputa aberto a etapa de envio de lances na sessão pública durará dez minutos e, após isso, será prorrogada automaticamente pelo sistema quando houver lance ofertado nos últimos dois minutos do período de duração da sessão pública.



03/04/2025 - 09:08:18	Sistema	O processo utiliza o intervalo de lances de R\$ 3,00. Se o lance for inferior ao limite mínimo, o intervalo será desconsiderado.
03/04/2025 - 09:08:18	Sistema	Conforme o artigo 2º da instrução normativa nº 3 de 4 de outubro de 2013, o intervalo entre os lances enviados pelo mesmo licitante não poderá ser inferior a 20 segundos e o intervalo entre os lances dos participantes não poderá ser inferior a 3 segundos.
03/04/2025 - 09:08:45	Sistema	O item 0001 foi aberto pelo pregoeiro.
03/04/2025 - 09:08:45	Sistema	O item 0001 tem empresas beneficiadas pela LC 123/2006 em sua disputa.
03/04/2025 - 09:34:01	Sistema	O item 0001 foi encerrado.
03/04/2025 - 09:34:25	Sistema	O item 0001 teve como arrematante PARA CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA - EPP/SS com lance de R\$ 7.307.986,00.
03/04/2025 - 09:37:13	Sistema	Foi solicitado a proposta readequada/documentos de habilitação para o fornecedor PARA CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA no item 0001. O prazo de envio é até às 11:30 do dia 03/05/2025.
03/04/2025 - 11:28:43	Sistema	A proposta readequada/documentos de habilitação do item 0001 foi anexada ao processo.
03/04/2025 - 14:03:52	Sistema	O fornecedor PARA CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA teve sua proposta aceita no item 0001.
03/04/2025 - 14:03:56	Sistema	O julgamento de propostas do item 0001 foi revertido.
03/04/2025 - 14:39:30	Sistema	O prazo de envio de proposta readequada para o fornecedor PARA CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA foi encerrado pelo pregoeiro.
03/04/2025 - 14:39:30	Sistema	Motivo: Proposta apresentada.
03/04/2025 - 14:40:19	Sistema	O fornecedor PARA CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA foi desclassificado no processo.
03/04/2025 - 14:40:19	Sistema	Motivo: A Proposta apresentada não contempla as peças técnicas de engenharia, como planilha orçamentária, composições de custo, bdi e encargos, assim como os acervos necessários.
03/04/2025 - 14:40:19	Sistema	O fornecedor PARA CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA foi desclassificado para o item 0001 pelo pregoeiro.
03/04/2025 - 14:40:19	Sistema	O item 0001 tem como novo arrematante DOURADO E CORREA CONSTRUTORA LTDA com lance de R\$ 7.523.831,25.
03/04/2025 - 14:40:58	Sistema	Foi solicitado a proposta readequada/documentos de habilitação para o fornecedor DOURADO E CORREA CONSTRUTORA LTDA no item 0001. O prazo de envio é até às 16:30 do dia 03/04/2025.
03/04/2025 - 16:26:33	Sistema	A proposta readequada/documentos de habilitação do item 0001 foi anexada ao processo.
03/04/2025 - 16:28:50	Sistema	A proposta readequada/documentos de habilitação do item 0001 foi anexada ao processo.
03/04/2025 - 16:29:05	Sistema	A proposta readequada/documentos de habilitação do item 0001 foi anexada ao processo.
03/04/2025 - 16:31:33	Sistema	O processo foi suspenso por iniciativa do pregoeiro.
03/04/2025 - 16:31:33	Sistema	Motivo: Suspensão da sessão para análise da proposta.
03/04/2025 - 16:31:33	Sistema	O Pregoeiro adicionou o arquivo (aviso de suspensão assinado.pdf) em 03/04/2025 às 16:31.
04/04/2025 - 15:10:27	Sistema	A sessão foi reaberta pelo pregoeiro.
04/04/2025 - 15:10:27	Sistema	Motivo: Conforme previsto retorno da sessão
04/04/2025 - 15:10:27	Sistema	O Pregoeiro adicionou o arquivo (aviso de retorno assinado.pdf) em 04/04/2025 às 15:10.
04/04/2025 - 15:12:06	Sistema	O fornecedor DOURADO E CORREA CONSTRUTORA LTDA foi desclassificado no processo.
04/04/2025 - 15:12:06	Sistema	Motivo: ARECER TÉCNICO Nº007/2025 PREGÃO Nº 03/2025 - SEMINFRA EMPRESA: DOURADO E CORRÊA CONSTRUTORA LTDA VALOR BASE PMS: R\$ 10.010.941,57 VALOR DA PROPOSTA: R\$ 7.523.831,25 BDI UTILIZADO: 26,86% PROPOSTA FINANCEIRA A Prefeitura Municipal de Santarém estabeleceu um orçamento de R\$ 10.010.941,57 para o lote em questão. A proposta apresentada pela DOURADO E CORRÊA CONSTRUTORA LTDA totaliza R\$ 7.523.831,25, o que representa uma redução de 24,85% em relação ao valor estimado. Após uma análise técnica minuciosa, verificamos que a proposta utiliza o sistema de arredondamento TRUNCAR, com as equações matemáticas aplicadas corretamente e em conformidade com os padrões exigidos. A empresa não optante pelo Simples Nacional, aplicou as alíquotas correspondentes ao regime tributário na elaboração de seu BDI. No entanto foram apresentados encargos não condizentes, pois quando o INSS está preenchido no BDI, os encargos sociais e trabalhistas devem ser preenchidos... (CONTINUA)
04/04/2025 - 15:12:06	Sistema	(CONT. 1) com 0% de custos para que o pagamento não seja duplicado. Também há divergência nas composições de preço unitários, o valor de mão de obra para pedreiro e ajudante de pedreiro apresenta valores diferentes entre si. QUALIFICAÇÃO TÉCNICA A empresa apresentou, em sua Declaração de Indicação de Pessoal Técnico, o seguinte profissional para a execução dos serviços: RAIMUNDO DALTON PINHEIRO SOUZA JUNIOR - Engenheiro Civil CAT nº 359780/2025 CONCLUSÃO Após a análise, concluímos que a proposta financeira da empresa não atende às exigências do edital. _ Rodrigo Willers Moreira ACESSOR TEC DE ENGENHARIA I
04/04/2025 - 15:12:06	Sistema	O fornecedor DOURADO E CORREA CONSTRUTORA LTDA foi desclassificado para o item 0001 pelo pregoeiro.
04/04/2025 - 15:12:06	Sistema	O item 0001 tem como novo arrematante GUERRA SERVICOS GERAIS LTDA com lance de R\$ 8.001.031,12.
04/04/2025 - 15:12:56	Sistema	Foi solicitado a proposta readequada/documentos de habilitação para o fornecedor GUERRA SERVICOS GERAIS LTDA no item 0001. O prazo de envio é até às 17:00 do dia 04/04/2025.
04/04/2025 - 15:38:34	Sistema	A proposta readequada/documentos de habilitação do item 0001 foi anexada ao processo.
04/04/2025 - 15:58:02	Sistema	A proposta readequada/documentos de habilitação do item 0001 foi anexada ao processo.
04/04/2025 - 16:54:47	Sistema	O processo foi suspenso por iniciativa do pregoeiro.
04/04/2025 - 16:54:47	Sistema	Motivo: Suspender sessão para análise dos documentos
04/04/2025 - 16:54:47	Sistema	O Pregoeiro adicionou o arquivo (aviso de suspensão3.pdf) em 04/04/2025 às 16:54.
07/04/2025 - 14:20:24	Sistema	A sessão foi reaberta pelo pregoeiro.
07/04/2025 - 14:22:26	Sistema	Foi aberta negociação para o item 0001. O prazo é até às 14:40 do dia 07/04/2025.
07/04/2025 - 14:22:26	Sistema	Motivo: Solicito a proposta editável da empresa Guerra Serviços Gerais Ltda.
07/04/2025 - 14:23:15	Sistema	Foram solicitadas diligências para o item 0001. O prazo de envio é até às 14:40 do dia 07/04/2025.



07/04/2025 - 14:23:15	Sistema	Motivo: Solicito apresentação da proposta editável da empresa Guerra Serviços
07/04/2025 - 14:25:30	F. GUERRA SERVICOS GERAIS LTDA	Negociação Item 0001: Boa tarde. Basta as planilhas em excel?
07/04/2025 - 14:29:51	Sistema	A diligência do item 0001 foi anexada ao processo.
07/04/2025 - 15:48:30	Sistema	O processo foi suspenso por iniciativa do pregoeiro.
07/04/2025 - 15:48:30	Sistema	Motivo: Para melhor análise da proposta a sessão será suspensa, retornando dia 07/04/2025 às 10:00 horas
07/04/2025 - 15:48:30	Sistema	O Pregoeiro adicionou o arquivo (aviso de suspensão4.assinado.pdf) em 07/04/2025 às 15:48.
07/04/2025 - 16:10:06	Pregoeiro	Corrigindo retorno dia 08/04/2025 às 10:00 horas
08/04/2025 - 10:10:53	Sistema	A sessão foi reaberta pelo pregoeiro.
08/04/2025 - 10:12:10	Sistema	O fornecedor GUERRA SERVICOS GERAIS LTDA foi desclassificado no processo.
08/04/2025 - 10:12:10	Sistema	Motivo: PARECER TÉCNICO Nº009/2025 PREGÃO Nº 03/2025 - SEMINFRA OBJETO: OBRA CIVIL REFERENTE AOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO NA CIDADE DE SANTARÉM EMPRESA: CONSTRUTORA GUERRA VALOR BASE PMS: R\$ 10.010.941,57 VALOR DA PROPOSTA: R\$ 8.001.031,12 BDI UTILIZADO: 26,86% PROPOSTA FINANCEIRA A Prefeitura Municipal de Santarém estabeleceu um orçamento de R\$ 10.010.941,57 para o lote em questão. A proposta apresentada pela CONSTRUTORA GUERRA totaliza R\$ 8.001.031,12, o que representa uma redução de 20,08% em relação ao valor estimado. Após uma análise técnica minuciosa, verificamos que a proposta não utiliza o sistema de arredondamento, com as equações matemáticas aplicadas. A empresa não optante pelo Simples Nacional, aplicou as alíquotas correspondentes ao regime tributário na elaboração de seu BDI. Há divergência nas composições de preço unitários, o valor de mão de obra para pedreiro, ajudante de pedreiro e eletricista apresenta valores diferentes entre... (CONTINUA)
08/04/2025 - 10:12:10	Sistema	(CONT. 1) si. QUALIFICAÇÃO TÉCNICA A empresa apresentou, em sua Declaração de Indicação de Pessoal Técnico, o seguinte profissional para a execução dos serviços: WELLINGTON QUEIROZ PIMENTA - Engenheiro Civil CAT nº 286525/2022, 288059/2023, 348487/2024, 285748/2022 PAULA RENATHA NUNES SILVA - Engenheira Eletricista CONCLUSÃO Após a análise, concluímos que a proposta financeira da empresa não atende às exigências do edital, pois não há constância no preço unitário dos valores de mão de obra. _ Rafael Queiroz Reis Assessor Técnico de Engenharia I
08/04/2025 - 10:12:10	Sistema	O fornecedor GUERRA SERVICOS GERAIS LTDA foi desclassificado para o item 0001 pelo pregoeiro.
08/04/2025 - 10:12:10	Sistema	O item 0001 tem como novo arrematante CONSTRUTORA LORENZONI LTDA com lance de R\$ 8.441.096,95.
08/04/2025 - 10:12:32	Sistema	Foi solicitado a proposta readequada/documentos de habilitação para o fornecedor CONSTRUTORA LORENZONI LTDA no item 0001. O prazo de envio é até às 12:00 do dia 08/04/2025.
08/04/2025 - 11:59:59	Sistema	A proposta readequada/documentos de habilitação do item 0001 foi anexada ao processo.
08/04/2025 - 11:59:59	Sistema	A proposta readequada/documentos de habilitação do item 0001 foi anexada ao processo.
08/04/2025 - 14:30:42	Sistema	O processo foi suspenso por iniciativa do pregoeiro.
08/04/2025 - 14:30:42	Sistema	Motivo: Suspender a sessão para melhor análise dos documentos enviados pela empresa, retorno amanhã dia 09/04/2025 às 10:00 horas.
08/04/2025 - 14:30:42	Sistema	O Pregoeiro adicionou o arquivo (aviso de suspensão6.pdf) em 08/04/2025 às 14:30.
09/04/2025 - 10:08:16	Sistema	A sessão foi reaberta pelo pregoeiro.
09/04/2025 - 10:10:33	Sistema	O fornecedor CONSTRUTORA LORENZONI LTDA foi desclassificado no processo.
09/04/2025 - 10:10:33	Sistema	Motivo: PARECER TÉCNICO Nº010/2025 PREGÃO Nº 03/2025 - SEMINFRA OBJETO: OBRA CIVIL REFERENTE AOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO NA CIDADE DE SANTARÉM EMPRESA: CONSTRUTORA LORENZONI LTDA VALOR BASE PMS: R\$ 10.010.941,57 VALOR DA PROPOSTA: R\$ 8.441.096,95 BDI UTILIZADO: 26,86% PROPOSTA FINANCEIRA A Prefeitura Municipal de Santarém estabeleceu um orçamento de R\$ 10.010.941,57 para o lote em questão. A proposta apresentada pela CONSTRUTORA LORENZONI LTDA totaliza R\$ 8.441.096,95, o que representa uma redução de 15,68% em relação ao valor estimado. Após uma análise técnica minuciosa, verificamos que a proposta apresenta o sistema de arredondamento TRUNCAR, com as equações matemáticas aplicadas. A empresa não optante pelo Simples Nacional, porém não foi possível observar a composição do BDI na documentação, quanto aos encargos sociais estão sem desoneração. Há divergência nas composições de preço unitários, o valor de mão de obra para encanador e armador... (CONTINUA)
09/04/2025 - 10:10:33	Sistema	(CONT. 1) apresentam valores diferentes entre si. QUALIFICAÇÃO TÉCNICA A empresa apresentou, em sua Declaração de Indicação de Pessoal Técnico, os seguintes profissionais, que atendem os limites delimitados pelo edital, para a execução dos serviços: CELSO LUIZ CORTELETTI - Engenheiro Civil CAT nº 9770/2021 - 9770/2001 - HELCIO LORENZONI FILHO - Engenheiro Civil CAT nº 350359/2024 - 167146/2018 - IVAN ELOI SOUZA SANTANA - Engenheiro civil CAT nº 1269/COP/2013 CONCLUSÃO Após a análise, concluímos que a proposta financeira da empresa não atende às exigências do edital, pois não há constância no preço unitário dos valores de mão de obra, além de não apresentar a composição do BDI. _ Rafael Queiroz Reis Assessor Técnico de Engenharia I
09/04/2025 - 10:10:33	Sistema	O fornecedor CONSTRUTORA LORENZONI LTDA foi desclassificado para o item 0001 pelo pregoeiro.
09/04/2025 - 10:10:33	Sistema	O item 0001 tem como novo arrematante TAKAHASHI CONSTRUTORA LTDA com lance de R\$ 8.459.900,00.
09/04/2025 - 10:11:06	Sistema	Foi solicitado a proposta readequada/documentos de habilitação para o fornecedor TAKAHASHI CONSTRUTORA LTDA no item 0001. O prazo de envio é até às 12:00 do dia 09/04/2025.
09/04/2025 - 11:38:04	Sistema	A proposta readequada/documentos de habilitação do item 0001 foi anexada ao processo.
09/04/2025 - 11:55:17	Sistema	A proposta readequada/documentos de habilitação do item 0001 foi anexada ao processo.
09/04/2025 - 12:05:35	Pregoeiro	Diante da solicitação de prorrogação de prazo da empresa TAKAHASHI CONSTRUTORA LTDA com lance de R\$ 8.459.900,00, a Comissão irá prorrogar de caráter excepcional por igual prazo.
09/04/2025 - 12:06:06	Sistema	Foi solicitado a proposta readequada/documentos de habilitação para o fornecedor TAKAHASHI CONSTRUTORA LTDA no item 0001. O prazo de envio é até às 14:00 do dia 09/04/2025.
09/04/2025 - 13:41:15	Sistema	A proposta readequada/documentos de habilitação do item 0001 foi anexada ao processo.
09/04/2025 - 13:51:08	Sistema	A proposta readequada/documentos de habilitação do item 0001 foi anexada ao processo.
09/04/2025 - 13:53:01	Sistema	A proposta readequada/documentos de habilitação do item 0001 foi anexada ao processo.
09/04/2025 - 16:13:12	Sistema	O processo foi suspenso por iniciativa do pregoeiro.
09/04/2025 - 16:13:12	Sistema	Motivo: Sessão suspensa, retorno dia 10/04/2025 às 10:00 horas



09/04/2025 - 16:13:12	Sistema	O Pregoeiro adicionou o arquivo (aviso de suspensão7..pdf) em 09/04/2025 às 16:13.
10/04/2025 - 10:04:30	Sistema	A sessão foi reaberta pelo pregoeiro.
10/04/2025 - 10:04:30	Sistema	Motivo: Retorno da sessão 10/04/2025
10/04/2025 - 10:04:30	Sistema	O Pregoeiro adicionou o arquivo (aviso de retorno10.04..pdf) em 10/04/2025 às 10:04.
10/04/2025 - 10:06:41	Sistema	O fornecedor TAKAHASHI CONSTRUTORA LTDA foi desclassificado no processo.
10/04/2025 - 10:06:41	Sistema	Motivo: PARECER TÉCNICO Nº011/2025 PREGÃO Nº 03/2025 - SEMINFRA OBJETO: OBRA CIVIL REFERENTE AOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO NA CIDADE DE SANTARÉM EMPRESA: TAKAHASHI CONSTRUTORA LTDA VALOR BASE PMS: R\$ 10.010.941,57 VALOR DA PROPOSTA: R\$ 8.439.336,76 BDI UTILIZADO: 26,86% PROPOSTA FINANCEIRA A Prefeitura Municipal de Santarém estabeleceu um orçamento de R\$ 10.010.941,57 para o lote em questão. A proposta apresentada pela TAKAHASHI CONSTRUTORA LTDA totaliza R\$ 8.439.336,76, o que representa uma redução de 15,70% em relação ao valor estimado. Após uma análise técnica minuciosa, verificamos que a proposta utiliza o sistema de arredondamento ARRED, com as equações matemáticas aplicadas corretamente e em conformidade com os padrões exigidos. A empresa optante pelo Simples Nacional, aplicou as alíquotas correspondentes ao regime tributário na elaboração de seu BDI. Foram apresentados encargos condizentes, e cronograma alinhado com o apresentado pela... (CONTINUA)
10/04/2025 - 10:06:41	Sistema	(CONT. 1) administração. QUALIFICAÇÃO TÉCNICA A empresa não apresentou acervo técnico para análise. CONCLUSÃO Após a análise, concluímos que a proposta financeira da empresa atende às exigências do edital. No entanto não foi identificado nenhuma certidão CAT, correspondendo ao acervo técnico para execução do objeto. _ Rodrigo Willers Moreira ACESSOR TEC DE ENGENHARIA I
10/04/2025 - 10:06:41	Sistema	O fornecedor TAKAHASHI CONSTRUTORA LTDA foi desclassificado para o item 0001 pelo pregoeiro.
10/04/2025 - 10:06:41	Sistema	O item 0001 tem como novo arrematante PRESIM PREMOLDADOS SIMOES ENGENHARIA LTDA com lance de R\$ 8.509.000,00.
10/04/2025 - 10:06:41	Sistema	Para o item 0001, o fornecedor PEIXOTO CONSTRUTORA LTDA tem direito a lance de desempate conforme a LC 123/2006 e o mesmo será agendado pelo pregoeiro.
10/04/2025 - 10:07:57	Sistema	A data do direito de lance de desempate conforme a LC 123/2006 do Item 0001 para o fornecedor PEIXOTO CONSTRUTORA LTDA foi definida pelo pregoeiro para 10/04/2025 às 10:30, encerrando às 10:35:00.
10/04/2025 - 10:34:11	Sistema	O item 0001 recebeu um lance de desempate da LC 123/2006 no valor de R\$ 8.503.273,84.
10/04/2025 - 10:34:11	Sistema	O item 0001 tem como novo arrematante PEIXOTO CONSTRUTORA LTDA com lanceR\$ 8.503.273,84.
10/04/2025 - 10:39:36	Sistema	Foi solicitado a proposta readequada/documentos de habilitação para o fornecedor PEIXOTO CONSTRUTORA LTDA no item 0001. O prazo de envio é até às 12:30 do dia 10/04/2025.
10/04/2025 - 11:31:39	Sistema	A proposta readequada/documentos de habilitação do item 0001 foi anexada ao processo.
10/04/2025 - 15:47:26	Sistema	O processo foi suspenso por iniciativa do pregoeiro.
10/04/2025 - 15:47:26	Sistema	Motivo: Sessão suspensa, retorno dia 11/04/2025 às 10:00 horas.
10/04/2025 - 15:47:26	Sistema	O Pregoeiro adicionou o arquivo (aviso de suspensão8..pdf) em 10/04/2025 às 15:47.
11/04/2025 - 10:05:14	Sistema	A sessão foi reaberta pelo pregoeiro.
11/04/2025 - 10:07:36	Sistema	O fornecedor PEIXOTO CONSTRUTORA LTDA foi desclassificado no processo.
11/04/2025 - 10:07:36	Sistema	Motivo: PARECER TÉCNICO Nº012/2025 PREGÃO Nº 03/2025 - SEMINFRA OBJETO: OBRA CIVIL REFERENTE AOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO NA CIDADE DE SANTARÉM EMPRESA: Peixoto Construtora Ltda VALOR BASE PMS: R\$ 10.010.941,57 VALOR DA PROPOSTA: R\$ 8.503.273,84 BDI UTILIZADO: 26,86% PROPOSTA FINANCEIRA A Prefeitura Municipal de Santarém estabeleceu um orçamento de R\$ 10.010.941,57 para o lote em questão. A proposta apresentada pela Peixoto Construtora Ltda totaliza R\$ 8.503.273,84, o que representa uma redução de 15,06% em relação ao valor estimado. Após uma análise técnica minuciosa, verificamos que a proposta utiliza o sistema de arredondamento TRUNCAR, com as equações matemáticas aplicadas corretamente e em conformidade com os padrões exigidos. A empresa não optante pelo Simples Nacional, aplicou as alíquotas correspondentes ao regime tributário na elaboração de seu BDI. Foram apresentados encargos condizentes, porém cronograma não está alinhado com o apresentado... (CONTINUA)
11/04/2025 - 10:07:36	Sistema	(CONT. 1) pela administração. As composições referentes a mão de obra apresentam preços divergentes dos seguintes profissionais: pedreiro, ajudante especializado, armador e encanador. QUALIFICAÇÃO TÉCNICA NILSON PEIXOTO DOS SANTOS - Engenheiro Civil CAT - 247473/2021, 147517/2017, 147516/2017, 251638/2021, 318034/2023 CONCLUSÃO Após a análise, concluímos que a proposta financeira da empresa não atende integralmente às exigências do edital, pois as composições de mão de obra não estão uniformizadas e o cronograma não está alinhado com o da administração. Também não foi identificado o quantitativo de acervo mínimo exigido nas CATs apresentadas. Assim não preenchendo os requisitos exigidos pelo edital. _ Rafael Queiroz Reis Assessor Técnico de Engenharia I
11/04/2025 - 10:07:36	Sistema	O fornecedor PEIXOTO CONSTRUTORA LTDA foi desclassificado para o item 0001 pelo pregoeiro.
11/04/2025 - 10:07:36	Sistema	O item 0001 tem como novo arrematante PRESIM PREMOLDADOS SIMOES ENGENHARIA LTDA com lance de R\$ 8.509.000,00.
11/04/2025 - 10:07:56	Sistema	Foi solicitado a proposta readequada/documentos de habilitação para o fornecedor PRESIM PREMOLDADOS SIMOES ENGENHARIA LTDA no item 0001. O prazo de envio é até às 12:00 do dia 11/04/2025.
11/04/2025 - 11:41:36	Sistema	A proposta readequada/documentos de habilitação do item 0001 foi anexada ao processo.
11/04/2025 - 14:17:09	Sistema	O processo foi suspenso por iniciativa do pregoeiro.
11/04/2025 - 14:17:09	Sistema	Motivo: Suspender a sessão para análise, retorno data 14/04/2025 às 10:00 horas.
11/04/2025 - 14:17:09	Sistema	O Pregoeiro adicionou o arquivo (aviso de suspensão9..pdf) em 11/04/2025 às 14:17.
14/04/2025 - 11:42:17	Sistema	A sessão foi reaberta pelo pregoeiro.
14/04/2025 - 11:44:22	Pregoeiro	Senhores licitantes a Prefeitura de Santarém estava sem acesso de internet, por este motivo ocorreu atraso na abertura da sessão, retornando nesse presente horário.
14/04/2025 - 11:50:18	Sistema	O fornecedor PRESIM PREMOLDADOS SIMOES ENGENHARIA LTDA foi desclassificado no processo.



14/04/2025 - 11:50:18	Sistema	Motivo: PROPOSTA FINANCEIRA A Prefeitura Municipal de Santarém estabeleceu um orçamento de R\$ 10.010.941,57 para o lote em questão. A proposta apresentada pela PRESIM – PREMOLDADOS SIMOES ENGENHARIA LTDA totaliza R\$ 8.509.000,00, o que representa uma redução de 15,00% em relação ao valor estimado. Após uma análise técnica minuciosa, verificamos que a proposta utiliza o sistema de arredondamento ARRED, com as equações matemáticas aplicadas corretamente e em conformidade com os padrões exigidos. A empresa não optante pelo Simples Nacional, aplicou as alíquotas correspondentes ao regime tributário na elaboração de seu BDI. Foram apresentados encargos condizentes, cronograma está alinhado com o apresentado pela administração. Porém no item 2.5 LADRILHOS HIDRAULICOS 20x20cm SEM CAM.REGULARIZADORA, na composição houve um equívoco no coeficiente do azulejista quanto ao coeficiente utilizado. Como no edital e em jurisprudências do TCU é considerado erro sanável,... (CONTINUA)
14/04/2025 - 11:50:18	Sistema	(CONT. 1) assim foi feita a correção do coeficiente da composição e planilha orçamentária (em anexo). Após a correção o novo valor da proposta passou a ser R\$ 6.379.464,61 o que representa um desconto de 36,28 % em relação ao valor estimado, sendo maior que os 25% máximo para ser considerado exequível. CONCLUSÃO Após a análise, concluímos que a proposta financeira da empresa não atende integralmente às exigências do edital, pois com a correção do índice utilizado a proposta ultrapassa os 25% conforme artigo 59, 'PAR' 4º. Este artigo estabelece que, no caso de obras e serviços de engenharia, serão consideradas inexequíveis as propostas cujos valores forem inferiores a 75% do valor orçado pela Administração.
14/04/2025 - 11:50:18	Sistema	O fornecedor PRESIM PREMOLDADOS SIMOES ENGENHARIA LTDA foi desclassificado para o item 0001 pelo pregoeiro.
14/04/2025 - 11:50:18	Sistema	O item 0001 tem como novo arrematante ROAD CONSTRUTORA LTDA com lance de R\$ 9.510.393,95.
14/04/2025 - 11:52:00	Sistema	Foi solicitado a proposta readequada/documentos de habilitação para o fornecedor ROAD CONSTRUTORA LTDA no item 0001. O prazo de envio é até às 13:52 do dia 14/04/2025.
14/04/2025 - 11:54:56	Sistema	O Pregoeiro adicionou o arquivo (Parecer PRESIM.pdf) em 14/04/2025 às 11:54.
14/04/2025 - 11:57:03	Sistema	A proposta readequada/documentos de habilitação do item 0001 foi anexada ao processo.
14/04/2025 - 11:57:11	Sistema	A proposta readequada/documentos de habilitação do item 0001 foi anexada ao processo.
14/04/2025 - 11:57:29	Sistema	A proposta readequada/documentos de habilitação do item 0001 foi anexada ao processo.
14/04/2025 - 16:00:11	Sistema	O processo foi suspenso por iniciativa do pregoeiro.
14/04/2025 - 16:00:11	Sistema	Motivo: Suspender a sessão para análise documental, retornando dia 15/04/2025 às 14 horas.
14/04/2025 - 16:00:11	Sistema	O Pregoeiro adicionou o arquivo (aviso de suspensão14.04 assinado.pdf) em 14/04/2025 às 16:00.
15/04/2025 - 14:11:28	Sistema	A sessão foi reaberta pelo pregoeiro.
15/04/2025 - 14:12:39	Sistema	O fornecedor ROAD CONSTRUTORA LTDA teve sua proposta aceita no item 0001.
15/04/2025 - 14:12:52	Sistema	A data limite de intenção de recursos para o item 0001 foi definida pelo pregoeiro para 15/04/2025 às 14:22.
15/04/2025 - 14:18:02	Sistema	O fornecedor CARVALHO ENGENHARIA LTDA - EPP/SS declarou intenção de recurso para o item 0001.
15/04/2025 - 14:21:58	Sistema	O fornecedor PEIXOTO CONSTRUTORA LTDA - EPP/SS declarou intenção de recurso para o item 0001.
15/04/2025 - 14:26:06	Sistema	Para o item 0001 foi habilitado e declarado vencedor o fornecedor ROAD CONSTRUTORA LTDA.
15/04/2025 - 14:26:17	Sistema	A data limite de intenção de recursos para o item 0001 foi definida pelo pregoeiro para 15/04/2025 às 14:36.
15/04/2025 - 14:26:41	Sistema	Intenção de recurso foi deferida para o item 0001.
15/04/2025 - 14:26:41	Sistema	Intenção: DECLARO A INTENÇÃO DE RECURSO
15/04/2025 - 14:26:46	Sistema	Intenção de recurso foi deferida para o item 0001.
15/04/2025 - 14:26:46	Sistema	Intenção: DECLARO INTENÇÃO DE RECURSO CONTRA DECISÃO DE ELIMINAÇÃO DESSA EMPRESA DECLARANTE, E CONTRA A ACEITAÇÃO DA PROPOSTA DA EMPRESA ROAD
15/04/2025 - 14:41:41	Sistema	O prazo para recursos no item 0001 foi definido pelo pregoeiro para 22/04/2025 às 23:59, com limite de contrarrazão para 25/04/2025 às 23:59.
23/04/2025 - 14:08:22	Sistema	A sessão foi finalizada e o processo foi encaminhado para adjudicação.
23/04/2025 - 16:12:01	Sistema	O item 0001 foi adjudicado por SÉRGIO GOUVÊA DE MELO.
23/04/2025 - 16:12:15	Sistema	O item 0001 foi homologado por SÉRGIO GOUVÊA DE MELO.

ANA ERIKA MAIA DE SIQUEIRA

Pregoeiro

SÉRGIO GOUVÊA DE MELO

Autoridade Competente

ALESSANDRO AGUIAR ROCHA



Apoio

Alfredo Williams de Oliveira Almeida Júnior

Apoio

