



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA – SEMINFRA
C.N.P.J. (MF) N ° 05.182.233/0007-61

OBJETO: CONSTRUÇÃO DE PRAÇA NO BAIRRO PÉROLA DO MAÍÇA

LOCAL: SANTARÉM - PARÁ - BAIRRO PÉROLA DO MAÍÇA

Data: 30/04/2026

REFERÊNCIA: SINAPI - 04/2025 - Pará SBC - 05/2025 - BLM - Belém - PA

ORSE - 02/2025 - Sergipe SEDOP - 02/2025 - Pará - Com Leis Sociais

SIURB - 01/2024 - São Paulo CPOS/CDHU - 04/2025 - São Paulo

BDI 28,46%

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DA TAXA DE B.D.I.

Construção e Reforma de Edifícios - Médio Quartil

A)	Despesas Indiretas e Lucro	13,38%
1.	Administração Central	4,01%
2.	Garantia + Seguro	0,40%
3.	Risco	0,56%
4.	Despesas Financeiras	1,11%
5.	Lucro	7,30%
B)	Tributos	11,35%
6	ISSQN (do local da Obra)	5,0%
7	PIS/PASEP	0,65%
8	CONFINS	3,0%
9	Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta	2,7%
C)	Valor Final do BDI (Após aplicação da fórmula)	28,46%

BDI =

$$1 + (AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1 + L) \\ (1 - I)$$

NOMENCLATURAS

AC = Taxa de Rateio da Administração Central;

DF = Taxa das Despesas Financeiras;

R = Taxa de Risco, Seguro e Garantia do Empreendimento;

I = Taxa de Tributos;

L = Taxa de Lucro