



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
NÚCLEO DE TRABALHO TECNICO SOCIAL – NTTS

Rua Magnólia, 763, Esquina com a Alameda 29 – Aeroporto Velho– Santarém/Pará E-mail:
pac.seminfra@santarem.pa.gov.br

OFÍCIO Nº 0020/2025 – NTTS/SEMINFRA

À
Sra. Valdenira Souza Moreira
IMOBILIÁRIA ALHO LTDA
Rua Floriano Peixoto, nº 427 – Térreo – Centro
Santarém – PA
CEP: 68005-080
E-mail: contato@imobiliariaalho.com

Assunto: Notificação de Pendências Não Registradas no Laudo de Vistoria – Contrato de Locação nº 06/2025

Prezado (as),

Tendo em vista o Laudo de Vistoria realizado e assinado em 19 de maio de 2025, referente à locação do imóvel situado à Rua Magnólia, nº 1119, Bairro Aeroporto Velho, Santarém – PA, objeto do Contrato de Locação nº 06/2025, informamos, nos termos da cláusula expressa no referido laudo e com respaldo legal, que identificamos pendências e/ou irregularidades que não constam no relatório entregue, e que comprometem aspectos funcionais e estruturais do imóvel.

Dessa forma, notificamos para fins de registro e inclusão no laudo os seguintes pontos adicionais:

[ÁREA DE SERVIÇO (FUNDOS)] Infiltração ativa na parede provenientes da torneira do meio do tanque, não registrada no laudo;

[ÁREA EXTERNA (FUNDOS)] Cômodo ao lado do banheiro social, com dimensões semelhantes à do próprio banheiro encontrado sem forro e sem uso definido. A porta de acesso ao local encontra-se completamente solta, com desgastes de uso, desalinhada de seus batentes, e posicionada encostada na parede lateral externa, o que indica que pode ter sido removida ou arrancada anteriormente;

[SALA DE ESTAR/JANTAR] Armário em MDF planejado com oito gavetas e duas portas, localizado abaixo da moldura de espelho, apresentando manchas de tinta (além do cupim);

[CORREDOR DE ACESSO AOS QUARTOS] Luminárias de LED embutidas no teto do corredor com funcionamento intermitente, apresentando desligamentos automáticos após alguns minutos acesas e reacendendo em seguida, de forma irregular;

[SUÍTE PRINCIPAL] Porta de vidro temperado da suíte principal apresentando descascamento superficial, semelhante ao desprendimento de película protetora, comprometendo a estética do material, Forro de gesso da suíte principal com múltiplas manchas visíveis de infiltração, indicando possível umidade ou vazamento na cobertura;

[PÁTIO SUÍTE PRINCIPAL] Lâmpada de LED embutida no forro do pátio da suíte principal com a proteção plástica externa danificada, apresentando partes quebradas que balançam com o vento, podendo representar risco e comprometimento estético;



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
NÚCLEO DE TRABALHO TÉCNICO SOCIAL – NTTS

Rua Magnólia, 763, Esquina com a Alameda 29 – Aeroporto Velho– Santarém/Pará E-mail:
pac.seminfra@santarem.pa.gov.br

[2º SUÍTE ESQUERDA] 2 tomadas da segunda suíte encontradas sem tampa de proteção, expondo módulos e parafusos, oferecendo risco de contato elétrico.

[CLOSET DA 2º SUÍTE] As duas portas de acesso ao closet apresentam problemas na maçaneta e pontos quebrados, e não só uma;

[COZINHA] Sistema de alimentação de gás apresentando mangueiras de ligação entre a botija e o fogão com prazo de validade vencido, regulador enferrujado e metais com sinais avançados de corrosão. O fogão tipo cooktop de cinco bocas também apresenta falhas ao acionar a chama, dificultando o uso adequado do equipamento.

Diante do exposto, solicitamos que as **pendências identificadas neste ofício** sejam **anexadas ao Laudo de Vistoria oficial**, para fins de complementação e registro, e que as mesmas **tenham o aceite formal por parte da imobiliária**, visando assegurar a transparência e o pleno acompanhamento da condição atual do imóvel locado.

Colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais e, se necessário, para a realização de nova vistoria técnica conjunta, com o intuito de garantir o adequado funcionamento das instalações e o bom uso do imóvel público pela Prefeitura Municipal de Santarém.

Sem mais, renovamos protestos de estima e consideração.

Atenciosamente,

Santarém, 29 de maio de 2025.

José Maria Damasceno de Lira
Chefe do Núcleo de Trabalho Técnico Social
DEC Nº 181/2025 – GAP-PMS