



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
SECRETARIA MUNICIPAL DE AGRICULTURA E PESCA

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA (DFD)

1. IDENTIFICAÇÃO DO SETOR REQUISITANTE E RESPONSÁVEL

Setor requisitante: Arborização e Praças;
Responsável pela demanda: Francimar Sales Passos
Função: Divisão de Arborização e Praças.

2. OBJETO

Contratação de empresa de serviços de manutenção de canteiros centrais, plantio de grama, rega, roçagem, varrição, pintura de meio fio em vias e logradouros do município de Santarém, destinada à manutenção, recomposição e paisagismo de praças, canteiros centrais, áreas verdes e demais espaços públicos do Município.

3. JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO DA SOLUÇÃO, CONSIDERANDO O PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO.

A Secretaria Municipal de Agricultura e Pesca visando atender as necessidades;

De conservação e organização dos espaços urbanos, torna necessária a contratação de serviços de **manutenção de canteiro central**, compreendendo atividades de capina, roçagem, limpeza, poda, remoção de resíduos e conservação paisagística, com fornecimento de materiais, insumos, equipamentos, EPIs e uniformes.

A manutenção adequada dos canteiros centrais é essencial para garantir a **salubridade**, a **segurança viária**, a **visibilidade da sinalização de trânsito** e o **bem-estar da população** do município de Santarém. O crescimento urbano acelerado e a extensão da malha viária municipal demandam ações contínuas e eficientes para a conservação desses espaços, os quais desempenham papel fundamental no ordenamento do tráfego e na valorização do ambiente urbano. A presente justificativa fundamenta a necessidade de terceirização dos serviços em regime de dedicação exclusiva de mão de obra.

A Prefeitura Municipal de Santarém, por meio da **Secretaria Municipal de Agricultura e Pesca**, não dispõe de pessoal, equipamentos e estrutura logística suficientes para executar, de forma regular e abrangente, os serviços de manutenção dos canteiros centrais em toda a extensão territorial do município. A manutenção de equipe própria, a aquisição e conservação de maquinário específico, o fornecimento de EPIs e uniformes, bem como a gestão de insumos, acarretariam elevado custo operacional e maior complexidade administrativa, desviando esforços das atividades-fim da Administração. Nesse contexto, a terceirização apresenta-se como a alternativa mais eficiente e economicamente vantajosa para assegurar a continuidade e a qualidade dos serviços, atendendo ao interesse público.

A contratação de **empresa especializada para a execução dos serviços de manutenção do canteiro central** apresenta diversas vantagens para o município :



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
SECRETARIA MUNICIPAL DE AGRICULTURA E PESCA

- ° **Economia de Custos:** A terceirização dos serviços de manutenção de canteiro central possibilita a redução de despesas com encargos trabalhistas, aquisição e manutenção de equipamentos, ferramentas e insumos, bem como com treinamento de pessoal. A empresa contratada assume integralmente os custos operacionais e a responsabilidade pela execução dos serviços.
- ° **Flexibilidade Operacional:** A contratação em regime de dedicação exclusiva de mão de obra garante que a empresa seja responsável pela gestão do quadro de funcionários, substituições em caso de ausências e controle operacional dos serviços, proporcionando maior agilidade, continuidade e regularidade na execução das atividades.
- ° **Foco na Atividade-Fim da Administração:** A terceirização da manutenção dos canteiros centrais permite que a gestão municipal concentre seus esforços e recursos nas atividades estratégicas e institucionais, como planejamento urbano, fiscalização e formulação de políticas públicas.
- ° **Melhoria da Qualidade e Produtividade:** Empresas especializadas dispõem de mão de obra qualificada, técnicas apropriadas e equipamentos adequados para a execução eficiente das atividades de capina, roçagem, limpeza, poda e conservação paisagística, assegurando maior produtividade e padrão elevado de qualidade na manutenção dos canteiros centrais.
- ° **Segurança Viária e Preservação Urbana:** A manutenção contínua dos canteiros centrais contribui para a melhoria da visibilidade da sinalização e do fluxo de tráfego, reduzindo riscos de acidentes. Além disso, evita o acúmulo de resíduos e o crescimento excessivo da vegetação, promovendo a organização urbana, a preservação ambiental e o bem-estar da população.

Nesse contexto, a contratação de empresa especializada para a **manutenção do canteiro central**, abrangendo serviços como capina, roçagem, limpeza, conservação paisagística e demais atividades correlatas, mostra-se uma medida estratégica, economicamente viável e de extrema necessidade para o Município de Santarém. A terceirização desses serviços assegura maior eficiência operacional, qualidade na execução e continuidade das ações de manutenção, contribuindo diretamente para a organização urbana, segurança viária, valorização estética da cidade e bem-estar da população.

Diante do exposto, justifica-se plenamente a realização de procedimento licitatório para a contratação dos serviços de **manutenção do canteiro central**, garantindo o adequado cumprimento das obrigações legais e a efetiva preservação dos espaços públicos urbanos.

4. DESCRIÇÕES E QUANTIDADES

Item	Especificação	Ref.	Quant.
1.1	TELA DE PROTEÇÃO PARA ROÇADA EM TUBO GALVANIZADO 4,0 X 1,5 M - CONFECÇÃO	UND	14
1.2	ROÇADA MANUAL	M ²	54.390,73
1.3	ROÇADA COM ROÇADEIRA COSTAL	M ²	54.390,73
1.4	RASPAGEM E LIMPEZA DE TERRENO PLANO	M ²	54.390,73



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
SECRETARIA MUNICIPAL DE AGRICULTURA E PESCA

1.5	LIMPEZA DE SARJETA E MEIO-FIO	M	99.956,00
1.6	CAIAÇÃO MANUAL COM FIXADOR DE CAL	M ²	29.986,80
1.7	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	UND	1
1.8	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS.	M ²	1.619,95

Os serviços objeto desta contratação são caracterizados como comuns, conforme justificativa constante dos Estudos Técnicos Preliminares

5. PRAZO E CONDIÇÕES DE ENTREGA

O prazo de vigência inicial da contratação é de **12 (doze) meses**, contados da assinatura do contrato, prorrogável por até 10 anos, na forma dos artigos 106 e 107 da Lei n^o 14.133, de 2021

Os serviços são enquadrados como continuados tendo em vista que sua execução ultrapassa o exercício financeiro, sendo a vigência plurianual mais vantajosa para a Administração, considerando os Estudos Técnicos Preliminares.

O contrato ou outro instrumento hábil que o substitua oferece maior detalhamento das regras que serão aplicadas em relação à vigência da contratação

6. OBSERVAÇÕES GERAIS

Em conclusão, a Contratação de empresa de serviços de manutenção de canteiros centrais, plantio de grama, rega, roçagem, varrição, pintura de meio fio em vias e logradouros do município de Santarém, mostra-se essencial para atender às necessidades da Divisão de Arborização e Praças, garantindo a manutenção, recomposição e o paisagismo de praças, canteiros centrais, áreas verdes e demais espaços públicos do Município.

Tal medida assegura a continuidade e a eficiência dos serviços de arborização e conservação urbana, contribuindo para a melhoria estética, funcional e ambiental dos espaços públicos, além de promover a adequada manutenção das áreas verdes, em conformidade com as demandas apresentadas pelo setor requisitante e com os padrões de qualidade exigidos pela Administração Pública.

Santarém, 05 de Março de 2026

FRANCIMAR SALES PASSOS
DIVISÃO DE ARBORIZAÇÃO E PRAÇAS
DECRETO N^o 1.265/2025-GAP/PMS