



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED
Av. Dr. Anysio Chaves, nº 712 – Aeroporto Velho – CEP: 68030-360

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA (DFD)

1. IDENTIFICAÇÃO DO SETOR REQUISITANTE E RESPONSÁVEL

Setor requisitante: Núcleo de Manutenção das Unidades Educacionais
Responsável pela demanda: Carla Tatiane Aranha Martini
Função: Chefe do Núcleo de Manutenção

2. OBJETO

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL, DE NATUREZA CORRETIVA E PREVENTIVA, PARA ATENDIMENTO A SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO E OS ÓRGÃOS A ELA VINCULADOS, COM FORNECIMENTO DE MATERIAIS, EQUIPAMENTOS E MÃO DE OBRA NECESSÁRIOS A EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS.

3. JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO DA SOLUÇÃO, CONSIDERANDO O PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO, SE FOR O CASO

A Secretaria Municipal de Educação – SEMED necessita garantir a continuidade das atividades desenvolvidas em sua sede, órgãos vinculados e unidades educacionais da rede municipal de ensino, por meio da execução de serviços de manutenção preventiva e corretiva das edificações, compreendendo serviços de reparos civis, elétricos, hidrossanitários, pintura, roçagem, limpeza de caixas d'água, fossas sépticas e demais intervenções necessárias à conservação dos imóveis.

A rede municipal de ensino é composta por unidades educacionais e administrativas distribuídas em áreas urbanas, de planalto e de rios, circunstância que amplia a complexidade das ações de manutenção predial e exige a disponibilização de solução contratual capaz de atender, de forma contínua e tempestiva, às demandas de conservação, reparo e adequação da infraestrutura física sob responsabilidade da SEMED.

A contratação pretendida visa assegurar condições adequadas de funcionamento, segurança, acessibilidade, salubridade e conforto aos alunos, servidores e demais usuários das instalações, além de contribuir para a preservação do patrimônio público e para a continuidade da prestação dos serviços educacionais.

O objeto mostra-se essencial para atender às demandas rotineiras e emergenciais das unidades escolares, UMEIs, CEMEIs, sede da SEMED e demais órgãos vinculados, considerando o desgaste natural das edificações decorrente do uso contínuo, da ação do tempo e das condições climáticas características da região.

3.1 DA NECESSIDADE DE MANUTENÇÃO PREDIAL

A manutenção predial constitui atividade indispensável para garantir a conservação, funcionalidade e segurança das edificações públicas, contribuindo para a preservação de sua vida útil e para a adequada utilização dos espaços pelos usuários.

A execução periódica de serviços de manutenção preventiva e corretiva possibilita a identificação e correção de falhas antes que estas evoluam para situações mais graves,



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED
Av. Dr. Anysio Chaves, nº 712 – Aeroporto Velho – CEP: 68030-360

reduzindo riscos, minimizando custos com intervenções emergenciais e assegurando maior eficiência na gestão do patrimônio público.

No ambiente educacional, a manutenção adequada das instalações exerce papel fundamental na oferta de espaços seguros, organizados e apropriados ao desenvolvimento das atividades pedagógicas e administrativas, proporcionando melhores condições de ensino, aprendizagem e trabalho.

3.2 DA IMPORTÂNCIA DA MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA

A manutenção preventiva tem como objetivo preservar as condições de uso, segurança e desempenho das edificações, por meio de inspeções periódicas e intervenções planejadas nos sistemas construtivos, elétricos, hidrossanitários e demais componentes prediais.

Já a manutenção corretiva destina-se à recuperação de elementos que apresentem falhas, desgastes ou danos que comprometam o funcionamento adequado da edificação, restabelecendo suas condições normais de utilização.

A adoção dessas práticas contribui para a redução de custos operacionais, evita a deterioração acelerada das estruturas, reduz a ocorrência de situações emergenciais e assegura a continuidade dos serviços públicos prestados pela Secretaria Municipal de Educação.

Dessa forma, a contratação dos serviços de manutenção predial preventiva e corretiva mostra-se necessária para garantir a adequada conservação da infraestrutura física das unidades vinculadas à SEMED, promovendo segurança, eficiência e continuidade das atividades educacionais e administrativas.

4. DESCRIÇÕES E QUANTIDADES

O quantitativo foi estabelecido está em consonância com as necessidades das unidades demandantes. Dessa forma, estima-se a aquisição de serviços de acordo com as quantidades estabelecidas que constam em anexo.

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QTD
1	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL, DE NATUREZA CORRETIVA E PREVENTIVA, PARA ATENDIMENTO A SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO E OS ÓRGÃOS A ELA VINCULADOS, COM FORNECIMENTO DE MATERIAIS, EQUIPAMENTOS E MÃO DE OBRA NECESSÁRIOS A EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS.	UNIDADE	1

5. PRAZO E CONDIÇÕES DE ENTREGA

Os serviços deverão iniciar logo após a homologação da licitação e assinatura do termo de contrato.

6. OBSERVAÇÕES GERAIS

Diante do exposto, e considerando a necessidade administrativa devidamente caracterizada, justifica-se a realização de procedimento licitatório destinado à contratação de empresa especializada para execução de serviços de manutenção predial preventiva e corretiva, objetivando assegurar a conservação, funcionalidade, segurança e continuidade das



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED
Av. Dr. Anysio Chaves, nº 712 – Aeroporto Velho – CEP: 68030-360

atividades desenvolvidas pela Secretaria Municipal de Educação – SEMED, seus órgãos vinculados e unidades integrantes da rede municipal de ensino.

Santarém, 28 de maio de 2026.

Carla Tatiane Aranha Martini
Chefe do Núcleo de Manutenção- SEMED
Decreto nº 1.493/2025- GAP/ PMS

Carla Tatiane Aranha Martini
Carla Tatiane Aranha Martini
Chefe do Núcleo de Manutenção - SEMED
Decreto Nº 1.493/2025 - GAP/PMS



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED
Av. Dr. Anyzio Chaves, nº 712 – Aeroporto Velho – CEP: 68030-360

COMPOSIÇÃO DO SERVIÇO

Item	Descrição	Quant.
1	MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA PREDIAL	1
1.1	SERVIÇOS PRELIMINARES	1
1.2	DEMOLIÇÕES, REMOÇÕES, DESMONTAGENS E RETIRADAS	1
1.3	MOVIMENTO DE TERRA	1
1.4	FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS	1
1.5	PAREDES E PAINÉIS	1
1.6	PISOS E REVESTIMENTOS	1
1.7	PINTURA	1
1.8	IMPERMEABILIZAÇÃO	1
1.9	FORRO	1
1.10	COBERTURA	1
1.11	INSTALAÇÕES HIDRO SANITÁRIAS	1
1.12	INSTALAÇÕES ELETRICAS	1
1.13	LOUÇAS METAIS E ACESSORIOS	1
1.14	ESQUADRIAS E FERRAGENS	1
1.15	PAVIMENTAÇÃO	1
1.16	DRENAGEM	1
1.17	SERVIÇOS DIVERSOS	1
1.18	LIMPEZA DE OBRA	1

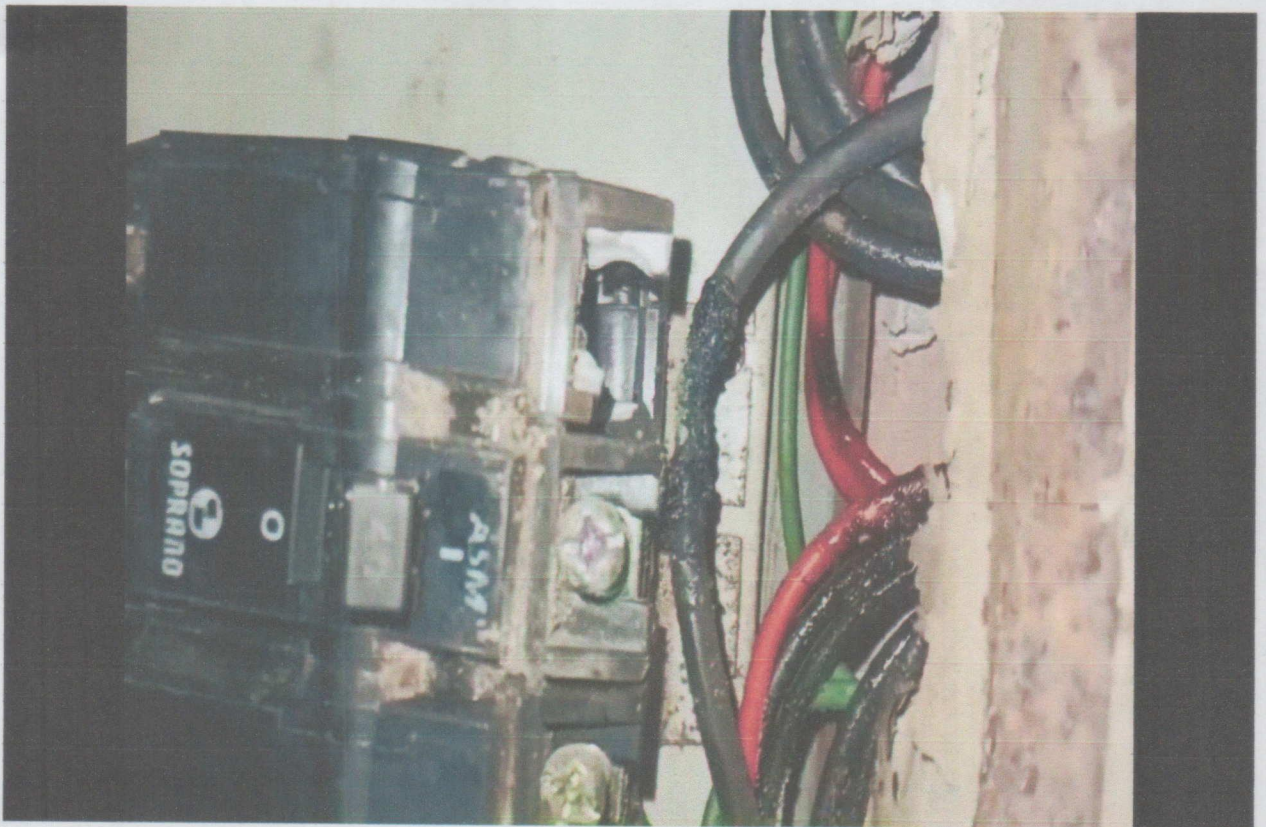
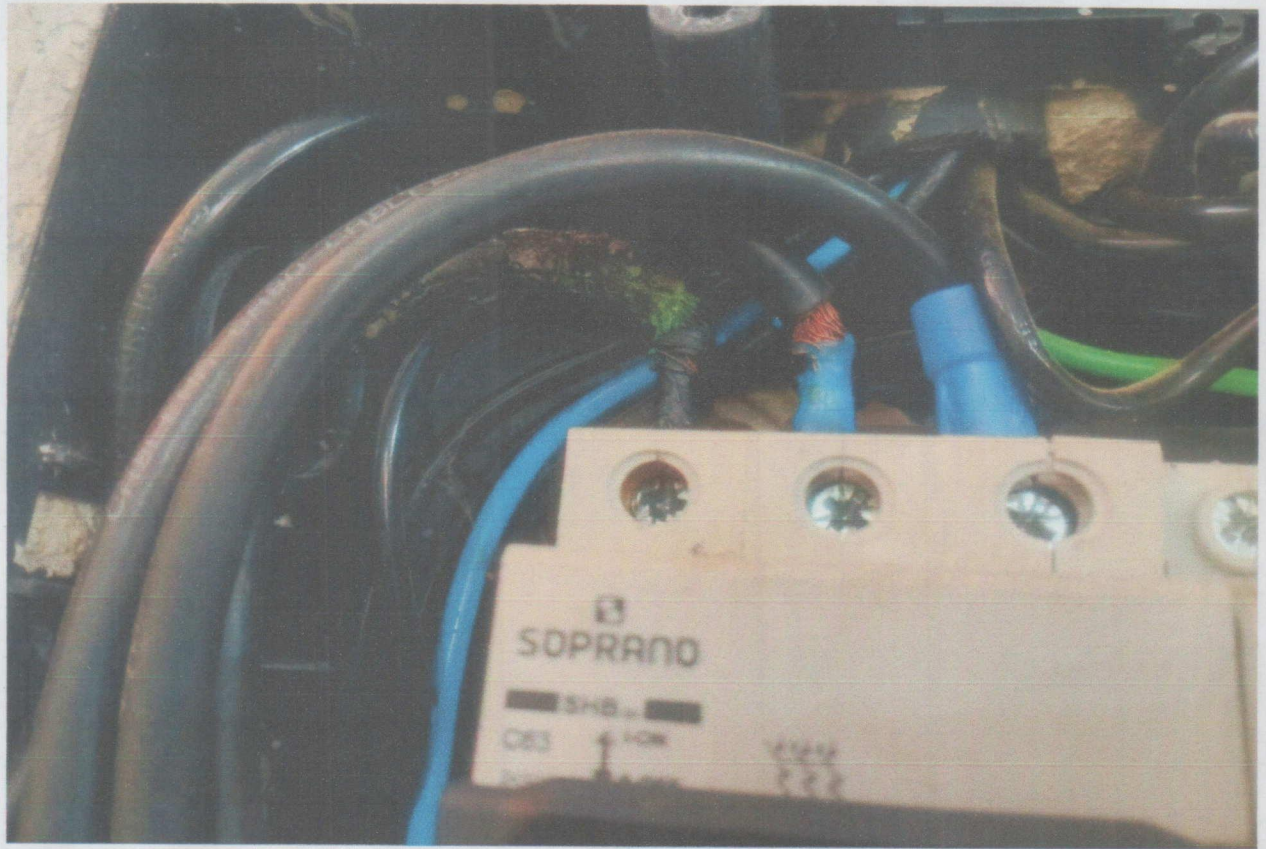


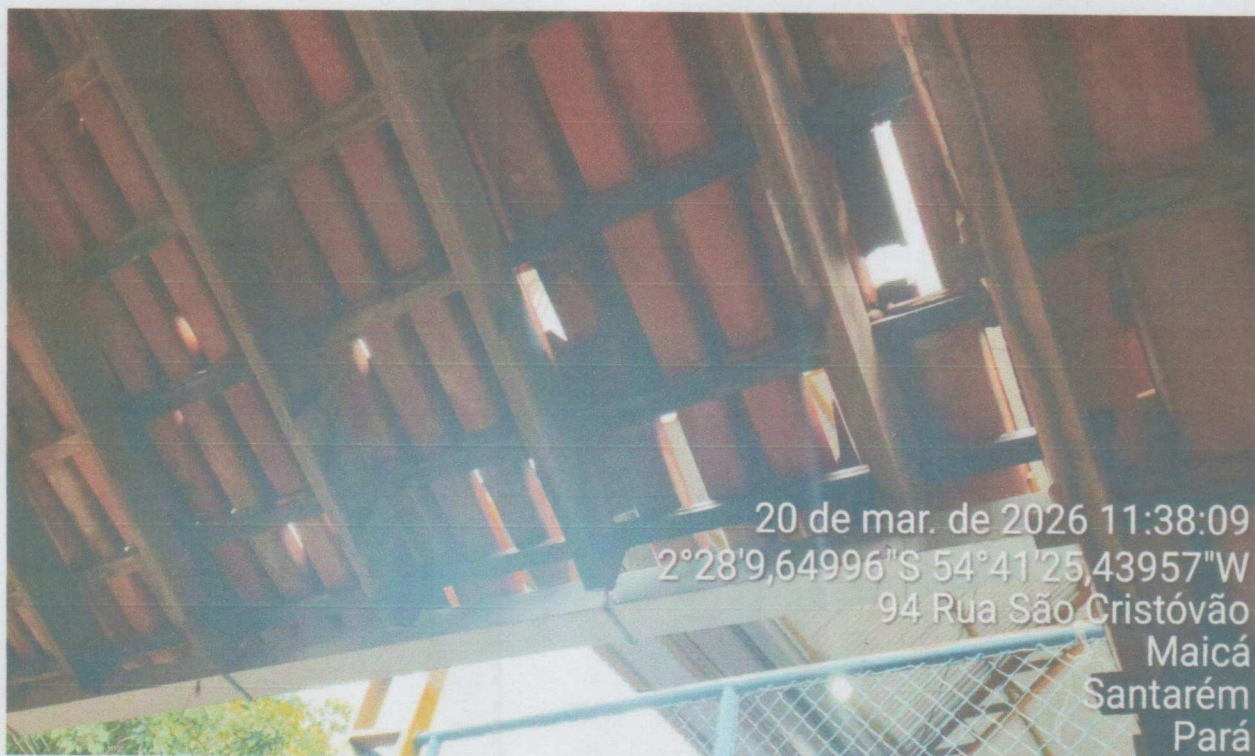
PREFEITURA DE SANTARÉM
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO- SEMED
Av. Anísio Chaves, 712- Aeroporto Velho- Fone: (93) 3523-6830
CNPJ 05.182.233/0010-67 CEP: 68030-290

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

OBJETIVO: LEVANTAMENTO DE DEMANDAS PARA MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DAS UNIDADES ESCOLARES.







20 de mar. de 2026 11:38:09
2°28'9,64996"S 54°41'25,43957"W
94 Rua São Cristóvão
Maicá
Santarém
Pará







16 de abr. de 2026 10:33:31
2°31'41,49149"S 54°55'37,31304"W



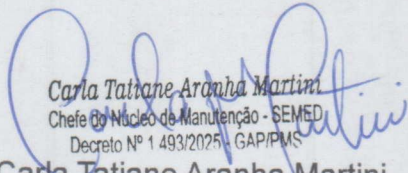
21 de jan. de 2026 09:17:00
2°27'31,6111"S 54°42'10,54188"W
4465 Rua Mocidade
Santo André
Santarém
Pará





CONCLUSÃO

As ocorrências registradas evidenciam a necessidade de execução de serviços de manutenção corretiva e preventiva nas instalações da unidade escolar, abrangendo intervenções nas áreas hidrossanitária, elétrica, cobertura, forro e acabamentos prediais. Tais ações são indispensáveis para assegurar condições adequadas de funcionamento, segurança, salubridade e pleno atendimento aos usuários da unidade escolar.


Carla Tatiane Aranha Martini
Chefe do Núcleo de Manutenção - SEMED
Decreto Nº 1.493/2025 - GAP/PMS
Carla Tatiane Aranha Martini
Chefe do Núcleo de Manutenção – SEMED
Decreto Nº1.493/2025



PREFEITURA DE SANTARÉM
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO- SEMED
Av. Anísio Chaves, 712- Aeroporto Velho- Fone: (93) 3523-6830
CNPJ 05.182.233/0010-67 CEP: 68030-290

DEMANDAS DE ESCOLAS, CEMEIS E UMEIS PARA MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DE PRÉDIOS PÚBLICOS – 2026

QTD	Escola/Setor	Serviços	Endereço/Região	Telefone
01	Escola Paulo Rodrigues	Construção de Sumidouro; item – Serviços Preliminares; item – Demolições e Retiradas; item – Fundações; item – Concreto/Forma/Armadura; item – Piso, Revestimento e Alvenaria; item – Impermeabilizações/ Tratamentos item – Instalações Hidrossanitárias;	Endereço: Trav. Uirapuru, 136, Bairro Floresta,	(93) 99191-4005 Diretora Cristiane
02	Escola Brigadeiro Eduardo Gomes	Projeto Mais Ciência – Adequações da sala;	Endereço: Av. Frei Vicente, S/N - Aeroporto Velho	(93) 99118-5133 Diretora Maria
03	Escola M ^a das Graças Lima de Almeida	Projeto Mais Ciência – Adequações da sala;	Endereço: Av. Japu, s/n, entre as ruas Cardeal e Pirely, no Residencial Salvação	(93) 99214-6182 Diretora Paula
04	Escola Dr ^a M ^a Amália Queiroz de Souza	Projeto Mais Ciência – Adequações da sala;	Endereço: R. Campos Sales, s/n, Liberdade	(93) 99133-1520 Diretora Valcione
05	Escola Haroldo Veloso	item – Serviços Preliminares; item – Demolições e Retiradas; item – Fundações; item – Concreto/Forma/Armadura; item – Piso, Revestimento e Alvenaria; item – Cobertura; item – Esquadrias; item – Forros; item – Pintura; item – Impermeabilizações/ Tratamentos item – Instalações Elétricas; item – Instalações Hidrossanitárias;	Endereço: Rua Campos Sales, s/nº Bairro: Liberdade	(93) 99138-4988 Diretora Nazaré
06	Escola do Parque	item – Serviços Preliminares; item – Demolições e Retiradas; item – Fundações; item – Concreto/Forma/Armadura; item – Piso, Revestimento e Alvenaria; item – Cobertura; item – Esquadrias; item – Forros; item – Pintura; item – Impermeabilizações/ Tratamentos item – Instalações Elétricas; item – Instalações Hidrossanitárias;	Endereço: Av. Bartolomeu de Gusmão, S/N – Jardim Santarém	(93) 99133-3034 Diretora Flora
07	UMEI Rosilda Campos	(Construção de Sumidouro); item – Serviços Preliminares; item – Demolições e Retiradas; item – Fundações; item – Concreto/Forma/Armadura; item – Piso, Revestimento e Alvenaria; item – Impermeabilizações/ Tratamentos item – Instalações Hidrossanitárias;	Endereço: Travessa Lorena, s/n, Bairro Maracanã	(93) 99118-8195 Diretora Nádia
08	Escola Boaventura Queiroz	(Construção de Sumidouro); item – Serviços Preliminares; item – Demolições e Retiradas; item – Fundações; item – Concreto/Forma/Armadura; item – Piso, Revestimento e Alvenaria; item – Impermeabilizações/ Tratamentos item – Instalações Hidrossanitárias;	Endereço: Comunidade São Braz, na Rodovia Everaldo Martins (PA-457)	(93) 99124-5502 Diretora Inaliana

09	Cemei Ver. José Simão dos Reis	(Construção de Sumidouro); item – Serviços Preliminares; item – Demolições e Retiradas; item – Fundações; item – Concreto/Forma/Armadura; item – Piso, Revestimento e Alvenaria; item – Impermeabilizações/ Tratamentos item – Instalações Hidrossanitárias;	Endereço: Av. Maicá, s/n, no bairro Maicá	(93) 99133-5388 Diretora Marta
10	UMEI Areá Verde	(Construção de Sumidouro); item – Serviços Preliminares; item – Demolições e Retiradas; item – Fundações; item – Concreto/Forma/Armadura; item – Piso, Revestimento e Alvenaria; item – Impermeabilizações/ Tratamentos item – Instalações Hidrossanitárias;	Endereço: Rua Marcílio Dias, 23, bairro Área Verde	(93) 99184-4923 Diretora Rosaria
11	Escola Dom Lino Vombommel	(Construção de Sumidouro); item – Serviços Preliminares; item – Demolições e Retiradas; item – Fundações; item – Concreto/Forma/Armadura; item – Piso, Revestimento e Alvenaria; item – Cobertura; item – Esquadrias; item – Forros; item – Pintura; item – Impermeabilizações/ Tratamentos item – Instalações Elétricas; item – Instalações Hidrossanitárias;	Endereço: Travessa Jader Barbalho, s/nº, no bairro Novo Horizonte	(93) 99191-6772 Diretor Elias
12	Cemei Arthur Riker	(Construção de Sumidouro); item – Serviços Preliminares; item – Demolições e Retiradas; item – Fundações; item – Concreto/Forma/Armadura; item – Piso, Revestimento e Alvenaria; item – Impermeabilizações/ Tratamentos item – Instalações Hidrossanitárias;	Endereço: Travessa 7, nº 100, no bairro Jaderlândia	(93) 99120-3075 Diretora Oziane
13	Escola Delano Riker Teles	Item - Instalações Sanitárias; Item - Instalações Hidráulicas;	Endereço: Rua 1, Canto com a Tv. E, S/N, no bairro Elcione Barbalho	(93) 99138-7510 Diretora Sulanita
14	CEMEI Naide Pedrosa de souza	item – Cobertura; item – Esquadrias; item – Forros; item – Instalações Elétricas; item – Instalações Hidrossanitárias;	Endereço: Avenida Dr. Anysio Chaves, s/n, no bairro Aeroporto Velho	(93) 99154-9944 Diretora Lucélia
15	Escola Emilio Rebelo dos Santos (Col. Castela)	item – Cobertura; item – Forros;	Endereço: Comunidade Castela, s/n, Região do Planalto	(93) 99143-2748 Diretor Alan
16	Escola José Joaquim Gonçalves (Col. Castela)	item – Instalações Elétricas;	Endereço: Comunidade Castela, s/n, Região do Planalto	(93) 99143-2748 Diretor Alan
17	Escola Raimunda de Lira Maia	item – Cobertura; item – Forros;	Endereço: Travessa "B", S/N - Bairro: Elcione Barbalho	(93) 99117-7003 Diretor João
18	Escola Mª Da Conceição Figueira	item – Instalações Elétricas; item – Instalações Hidrossanitárias;	Endereço: Rua C, Quadra 18 - lote 30, Bairro Jaderlândia	(93) 99166-8137 Diretora Paula
19	Escola Irmã Leodgard Gausepohl	item – Instalações Elétricas; item – Instalações Hidrossanitárias;	Endereço: Rua Uruará, S/N, Bairro Uruará	(93) 99125-0323 Diretora Doriane
20	Escola Maestro Wilson Fonseca	(Construção de Sumidouro); item – Serviços Preliminares; item – Demolições e Retiradas; item – Fundações; item – Concreto/Forma/Armadura; item – Piso, Revestimento e Alvenaria; item – Impermeabilizações/ Tratamentos item – Instalações Hidrossanitárias;	Endereço: Travessa 25, S/N - Nova República	(93) 99122-1100 Diretora Waldenice

Carla Tatiane Aranha Martini
Chefe do Núcleo de Manutenção – SEMED
Decreto Nº 1.493/2025

Carla Tatiane Aranha Martini
Chefe do Núcleo de Manutenção – SEMED
Decreto Nº 1.493/2025 - GAP/PMS