



PREFEITURA
SANTARÉM
Trabalho e Transformação

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

**OBJETO: REFORMA DE UNIDADE DE ATENÇÃO
ESPECIALIZADA EM SAÚDE.**





PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
SECRETÁRIA DE SAÚDE

SUMÁRIO

1. INFORMAÇÕES BÁSICAS.....	3
2. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE	3
3. ÁREA REQUISITANTE.....	4
4. DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO	4
5. LEVANTAMENTO DE MERCADO.....	5
6. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO.....	6
7. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES A SEREM CONTRATADAS	6
8. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO	7
9. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO	7
10. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES.....	8
11. ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO.....	8
12. BENEFÍCIOS A SEREM ALCANÇADOS COM A CONTRATAÇÃO.....	8
13. PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS	8
14. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS	9
15. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE	10
15.1 JUSTIFICATIVA DA VIABILIDADE	10
16. RESPONSÁVEIS	10



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
SECRETÁRIA DE SAÚDE

1. INFORMAÇÕES BÁSICAS

Número do processo:

2. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

OBJETO: REFORMA DE UNIDADE DE ATENÇÃO ESPECIALIZADA EM SAÚDE.

Faça um resumo geral

Em setembro de 2023, o HMS enfrentou um grave incidente quando um incêndio atingiu a ala de obstetrícia. Felizmente, a rápida ação dos profissionais de saúde e do Corpo de Bombeiros permitiu a evacuação segura dos pacientes, evitando danos maiores. No entanto, esse evento destacou a necessidade urgente de reformas e melhorias nas instalações hospitalares.

Diante desse cenário ficou evidente a necessidade de reformar essa parte do HMS. Dessa maneira a execução deste objeto contratual pretende garantir:

- **Segurança e Infraestrutura:**
 - A reforma visa melhorar a infraestrutura física da ala, garantindo que ela esteja em conformidade com os padrões de segurança e qualidade.
 - Isso inclui sistemas elétricos, prevenção de incêndios, ventilação adequada e espaços adequados para atendimento às gestantes e recém-nascidos.
- **Atendimento Adequado:**
 - Uma ala de obstetrícia bem equipada é essencial para atender às necessidades das gestantes, parturientes e bebês.
 - Isso envolve salas de parto, leitos confortáveis, equipamentos médicos modernos e espaços para acompanhantes.
- **Redução da Mortalidade Materna e Infantil:**
 - Uma ala de obstetrícia eficiente contribui diretamente para a redução da mortalidade materna e infantil.
 - Instalações adequadas permitem que as equipes médicas realizem partos seguros, monitorem gestações de alto risco e ofereçam cuidados pós-parto de qualidade.
- **Atendimento Humanizado:**
 - A reforma pode incluir espaços mais acolhedores e confortáveis para as gestantes e suas famílias.
 - Um ambiente positivo e humanizado promove o bem-estar emocional das pacientes.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
SECRETÁRIA DE SAÚDE

É importante que o incêndio ano passado evidenciou as fragilidades da estrutura existente. O HMS precisou transferir pacientes para outras unidades de saúde, e a comunidade ficou preocupada com a continuidade dos serviços. Felizmente, o Ministério da Saúde destinou recursos para apoiar a retomada das atividades com segurança.

Agora, com a Reforma da Unidade de Atenção Especializada em Saúde, a ala inteira irá receber reparações para garantir a plena qualidade dos serviços que a essa ala do hospital oferece.

3. ÁREA REQUISITANTE

ÁREA REQUISITANTE	RESPONSÁVEL
Núcleo de Gestão de Obras e Projetos - NGOP	Tiago dos Santos Furtado Assessor de Engenharia I Decreto N°: 1.256/2025 – GAP/PMS

4. DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Os serviços serão prestados por empresa no ramo de engenharia, devidamente regulamentada e autorizada pelos órgãos competentes, em conformidade com a legislação vigente e padrões de sustentabilidade exigidos nesse instrumento e no futuro Projeto Básico.

Entendemos, portanto, que a contratação nos presentes termos, atende aos requisitos exigidos na Legislação em vigor, bem como atende às necessidades da Prefeitura de Santarém no que tange às exigências.

O regime de execução da obra será o de **Empreitada por preço global**, considerando que o escopo do projeto está bem definido e há pouca probabilidade de mudanças significativas ao longo da execução, sendo a opção mais viável. Isso porque os custos podem ser estimados com maior precisão desde o início, reduzindo a possibilidade de variações nos custos.

Trata-se de **serviço comum de engenharia**, a ser contratado mediante licitação, na modalidade **pregão**

, em sua forma eletrônica, tendo em vista se tratar de método padronizado de serviço, cuja execução não enseja maior complexidade, ou seja, não há necessidade de contratação de empresa com expertise (salvo a comprovação de qualificação técnica de praxe), e, portanto, enquadra-se na definição de serviço comum de engenharia, nos termos do art. 6º, inciso XXI, alínea 'a', da Lei Federal nº 14.133



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
SECRETÁRIA DE SAÚDE

/2021. Os bens/serviços a serem contratados enquadram-se nos pressupostos da Lei 14.133/21, não se constituindo em quaisquer das atividades, previstas na lei que vedam sua aplicação.

A prestação dos serviços não gera vínculo empregatício entre os empregados da Contratada e a Administração, vedando-se qualquer relação entre estes que caracterize pessoalidade e subordinação direta.

O contratado deverá assumir a responsabilidade integral pela execução da obra, incluindo a garantia da qualidade dos serviços prestados. Proporcionando uma maior segurança quanto ao cumprimento dos prazos e padrões de qualidade estabelecidos.

Para prestação dos serviços pretendidos os eventuais interessados deverão comprovar que atuam em ramo de atividade compatível com o objeto da licitação, bem como apresentar os seguintes documentos a título qualificação técnica, nos termos do art. 62, inciso II, da Lei Federal nº 14.133/2021:

Certificado de registro (pessoa jurídica): comprovar registro no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA).

Certificado de registro (pessoa física): comprovar registro no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA) de todos os profissionais técnicos que participarão na condução dos serviços contratados, devendo constar no mínimo um Engenheiro Civil.

Capacidade operacional: atestado (s) de capacidade técnica, emitido por pessoa jurídica de direito público ou privado, atestando a experiência da empresa/consórcio licitante em atividades compatíveis com o objeto licitado, acompanhado com CAT – Certidão de Acervo Técnico do respectivo conselho.

5. LEVANTAMENTO DE MERCADO

Diante da planilha orçamentária apresentada, foram discriminados os valores unitários estimados de todos os serviços que serão aplicados na contratação. A referência para os valores máximos aceitáveis será baseada na citada planilha (anexa).

Vale ressaltar que se trata de **serviço comum de engenharia**, a ser contratado mediante licitação, na modalidade de **pregão**, em sua forma eletrônica.

Os serviços a serem contratados enquadram-se nos pressupostos da Lei nº 14.133/21, não se constituindo em quaisquer das atividades, previstas na lei que vedam sua aplicação.

Diante da especificidade do objeto, objetivando complementar a pesquisa de



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
SECRETÁRIA DE SAÚDE

preços, a área de Licitações, Compras e Contratos poderá formalizará junto a empresas do ramo a cotação de valores para subsidiar o comparativo de valores ofertados.

Vale ressaltar que a referência da planilha orçamentária poderá suprir a pesquisa de preços de mercado.

6. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

Os projetos comuns de engenharia incluem reformas, as quais são essenciais para a manutenção da qualidade da obra e das funções para as quais ela é designada. Nesse sentido, a reforma de locais da administração pública é fundamental para o pleno cumprimento das suas atividades à população, através de um serviço de qualidade, que inclui o conforto visual e ergonômico para todos os usuários e colaboradores.

A execução do projeto de reforma da área de obstetrícia foi baseado em um levantamento das necessidades de reparo do local. A execução da obra seguirá uma metodologia rigorosa conforme os itens da planilha orçamentária e todas as etapas serão realizadas de acordo com normas técnicas e padrões de qualidade vigentes.

A planilha orçamentária de referência foi elaborada conforme levantamento de quantitativos nos Projetos Básicos e Memoriais Descritivos, sendo que as unidades dimensionais e preços foram obtidas conforme os indicadores: Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil da Caixa Econômica Federal – SINAPI; tabela Sedop – Secretaria de Obras Públicas do Pará; e composições montadas pela equipe técnica da Prefeitura Municipal de Santarém (PMS).

O presente estudo, como já informado, refere-se à contratação de empresa especializada em engenharia conforme condições e especificações constantes nos documentos anexos.

A descrição detalhada da solução está prevista no memorial descritivo (documento anexo).

7. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES A SEREM CONTRATADAS

As quantidades estimadas para os materiais, equipamentos e mão de obra necessários para a execução da obra foram cuidadosamente calculadas com base no orçamento da reforma elaborada.

Dessa maneira, os quantitativos estimados para a contratação pretendida têm como parâmetro a execução do objeto contratual, conforme planilha orçamentária e suas



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
SECRETÁRIA DE SAÚDE

respectivas memórias de cálculo, em anexo.

Levou-se em conta as diretrizes e especificações das necessidades serviço, bem como as melhores práticas da engenharia civil. Dessa forma, buscou-se garantir que todas as etapas da obra sejam planejadas de maneira eficiente e que os recursos necessários estejam devidamente dimensionados para atender às exigências da obra.

8. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

Valor (R\$): 4.180.857,90

A despesa total estimada da contratação é de R\$ 4.180.857,90 (quatro milhões, cento e oitenta mil, oitocentos e cinquenta e sete reais e noventa centavos), conforme planilha orçamentária anexa, sendo os recursos provenientes do contrato de repasse número 954231/2023 firmado com o Ministério da Saúde.

9. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO

A licitação para a contratação de que trata o objeto deste termo de referência, por meio de preço global, nos moldes em que se encontra, permite à Administração uma maior economia com o ganho de escala, haja vista que os licitantes poderão vir a ofertar preços mais competitivos, sem restringir a competitividade.

Dessa forma, os itens foram agrupados em lote único por terem grande similaridade nas características e especificações, cuja execução em conjunto trará significativa redução de preço, comparando-se com a realização dos serviços em separado, por fornecedores diferentes.

A contratação foi agrupada para permitir maior adesão e competitividade ao certame pelo mercado fornecedor, em razão da quantidade de serviço em cada item, ampliando o interesse do mercado, evitando-se assim a necessidade de iniciar nova licitação para o atendimento da demanda em questão.

A execução da obra como um todo pode ser mais eficiente em termos de tempo e recursos, evitando interrupções e custos adicionais associados à mobilização e desmobilização de equipes e equipamentos. Podendo resultar em economia de escala, possibilitando a compra de materiais em maior quantidade e a negociação de preços mais vantajosos com fornecedores e empreiteiras.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
SECRETÁRIA DE SAÚDE

10. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

Este estudo não identificou a necessidade de realizar contratações acessórias para a perfeita execução do objeto, uma vez que todos os meios necessários para a operacionalização dos serviços podem ser supridos apenas com a contratação ora proposta.

11. ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO

A Prefeitura de Santarém desde o início da atual gestão iniciou uma grande transformação, modernização de sua estrutura e austeridade. Buscando com isso aprimorar o atendimento do interesse público. O referido empreendimento deste objeto contratual está previsto dentro do Plano Anual de Compras da Secretaria Municipal de Saúde (Semsu).

12. BENEFÍCIOS A SEREM ALCANÇADOS COM A CONTRATAÇÃO

Pretende-se, com o presente processo licitatório, assegurar a seleção da proposta apta a gerar a contratação mais vantajosa para o Município.

Almeja-se, igualmente, assegurar tratamento isonômico entre os licitantes, bem como a justa competição, bem como evitar contratação com sobrepreço ou com preço manifestamente inexequível e superfaturamento na execução do contrato.

A contratação decorrente do presente processo licitatório exigirá da contratada o cumprimento das boas práticas de sustentabilidade, contribuindo para a racionalização e otimização do uso dos recursos, bem como para a redução dos impactos ambientais.

Além disso, a reforma da UPA será fundamental para a manutenção dos serviços de saúde em urgência e emergência, proporcionando maior qualidade, celeridade e segurança dos serviços ofertados, impactando diretamente na qualidade de vida da população de Santarém-PA.

13. PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS

A Administração indicará servidores para atuarem como gestor e fiscal do contrato: Providências que serão necessárias pela Administração para iniciar a execução do objeto:

Definir local de canteiro de obra. Ademais, para que a pretendida contratação tenha sucesso, é preciso que outras etapas sejam concluídas, quais sejam:

- a) elaboração de minuta do edital;
- b) realização de certificação de disponibilidade orçamentária;



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
SECRETÁRIA DE SAÚDE

- c) designação em Portaria de pregoeiro, equipe de apoio, agente de contratação (conforme o caso);
- d) elaboração de minuta do contrato;
- e) encaminhamento do processo para análise jurídica;
- f) análise da manifestação jurídica e atendimento aos apontamentos constantes no parecer, mediante Nota Técnica com os ajustes indicados;
- g) publicação e divulgação do edital e anexos;
- h) resposta a eventuais pedidos de esclarecimentos e/ou impugnação, caso aplicável;
- i) realização do certame, com suas respectivas etapas;
- j) realização de empenho; e assinatura e publicação do contrato.

14. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

Impactos ambientais são as alterações no ambiente causadas pelas ações humanas. Os impactos ambientais podem ser considerados positivos e negativos. Os impactos negativos ocorrem quando as alterações causadas geram risco ao ser humano ou para os recursos naturais encontrados no espaço. Por outro lado, os impactos são considerados positivos quando as alterações resultam em melhorias ao meio ambiente.

A presente contratação visa gerar impactos ambientais positivos, uma vez que haverá previsão da responsabilidade ambiental da futura contratada, que todo o material e equipamento a ser fornecido deverá considerar a composição, características ou componentes sustentáveis, atendendo, dessa forma, o disposto na Instrução Normativa SLTI/MP nº 01, de 19 de janeiro de 2010, Capítulo III, artigo 5.º, I, II, III e § 1º, exceto aqueles em que não se aplica a referida norma.

A Contratada deverá adotar, no que couber, as disposições da Instrução Normativa SLTI/MP nº 01/2010; da Resolução Conama nº 362, de 23 de junho de 2005; da Resolução Conama nº 416, de 30 de setembro de 2009; bem como da Resolução Conama Nº 340, de 25 de setembro de 2003, para que seja assegurada a viabilidade técnica e o adequado tratamento dos impactos ambientais específicos.

A Contratada deverá, ainda, respeitar as Normas Brasileiras (NBR) publicadas pela ABNT sobre resíduos sólidos.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
SECRETÁRIA DE SAÚDE

15. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1 JUSTIFICATIVA DA VIABILIDADE

Com os estudos, análises, demonstrativos realizados e aqueles juntados ao presente ETP, ficou, de maneira detalhada e comprovada a adequação da obra pretendida, no atendimento ao interesse social envolvido, bem como, restará atendido o interesse público e a perspectiva legislação.

Há equipe técnica, nos diversos setores da Administração, para dar encaminhamento às atividades de contratação e execução, com os adequados procedimentos de gestão contratual e fiscalização técnica do objeto.

Os serviços deverão ser prestados por empresa especializada no ramo, devidamente regulamentada e autorizada pelos órgãos competentes, em conformidade com a legislação vigente e padrões de sustentabilidade caracterizados neste instrumento.

Com base na justificativa e nas especificações técnicas constantes neste Estudo Técnico Preliminar e seus anexos, e na existência de planejamento orçamentário para subsidiar esta contratação, declaramos que a contratação é viável, atendendo aos padrões e preços de mercado.

16. RESPONSÁVEIS

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020.

Despacho: O ETP está sob a responsabilidade de uma equipe dedicada e especializada, composta por profissionais de diversas áreas, cuja expertise é fundamental para o sucesso e a qualidade do estudo.

JOÃO PAULO CAMPOS ANDRADE

Assessor de Engenharia I
Dec Nº: 899/2025 – GAP/PMS
Núcleo de Gestão de Obras e Projetos/SEMSA