



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E SERVIÇOS PÚBLICOS
C.N.P.J. (MF) N ° 05.182.233/0031-91

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

INFORMAÇÕES PRELIMINARES

Processo Administrativo nº 2025/012/1138 – SEMURB

1. OBJETO:

Aquisição de material permanente para atender as necessidades da Secretaria Municipal de Urbanismo e Serviços Públicos – SEMURB.

2. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DE CONTRATAÇÃO

A Prefeitura Municipal de Santarém, através da Secretaria Municipal de Urbanismo e Serviços Públicos (SEMURB), pessoa jurídica de direito público, visando o pleno atendimento de suas atribuições institucionais, verificou a necessidade de estruturação física adequada de suas dependências.

Desde a sua criação, em 2021, a SEMURB funciona provisoriamente no prédio da SEMINFRA, o que limita seu desempenho operacional. Tendo em vista o planejamento de sua mudança para sede própria, a aquisição de materiais permanentes (equipamentos de informática, mobiliário e eletrodomésticos) é essencial para garantir condições adequadas de trabalho e atendimento à população.

Com a aquisição, almeja-se proporcionar melhor estrutura organizacional, eficiência administrativa e fortalecimento da execução dos serviços urbanos.

3. ÁREA REQUISITANTE

Área Requisitante	Responsável
Seção de Patrimônio – SEMURB	Carlo Fabricio de Castro Silva

4. DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Os bens deverão atender aos seguintes requisitos mínimos:

- Produtos novos, de primeiro uso, com garantia mínima de 12 meses;
- Equipamentos de informática com características atuais de desempenho;
- Mobiliário em conformidade com as normas de ergonomia (NR-17);
- Ar-condicionado com selo Procel de eficiência energética A;



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E SERVIÇOS PÚBLICOS
C.N.P.J. (MF) N ° 05.182.233/0031-91

• Materiais fabricados com componentes recicláveis ou de baixo impacto ambiental, sempre que possível.

A aquisição será realizada conforme a legislação vigente, sendo os bens classificados como bens comuns.

5. LEVANTAMENTO DE MERCADO

Foi realizada pesquisa de preços com fornecedores especializados e consulta a sites de domínio amplo, conforme relatório e mapa de preços anexos

O preço médio obtido foi de **R\$ 358.556,37**, resultado da média das cotações válidas coletadas.

A contratação será efetuada por meio de licitação, na modalidade **Pregão Eletrônico**, pelo critério de **menor preço por item**.

6. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução envolve a aquisição dos seguintes materiais:

- Computadores e monitores;
- Impressoras multifuncionais;
- Mesas, cadeiras ergonômicas e armários;
- Equipamentos de climatização e refrigeração.

A entrega será realizada na sede provisória da SEMURB, situada na Avenida Barão do Rio Branco, s/n – Aeroporto Velho, no horário de 08h00 às 16h00, de segunda a sexta-feira.

A solução inclui a garantia e assistência técnica dos bens adquiridos durante o prazo contratado.

7. ESTIMATIVAS DAS QUANTIDADES A SEREM CONTRATADAS

As quantidades foram definidas com base em levantamento interno, considerando o número de servidores, as necessidades setoriais e o futuro funcionamento em sede própria, conforme discriminado no DFD.

As aquisições dos bens compreendem os seguintes itens:

ITEM	ESPECIFICAÇÕES	REF.	QUANT.
01	ARMÁRIO DE AÇO GRANDE, COM 04 PRATELEIRAS, 02 PORTAS COM CHAVE, TAMANHO ALTURA 1,98 X LARGURA 0,90 X PROFUNDIDADE 0,38 CM, COR AZUL OU CINZA.	UND	10



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E SERVIÇOS PÚBLICOS
C.N.P.J. (MF) N ° 05.182.233/0031-91

02	ARQUIVO EM AÇO, TIPO OFÍCIO PARA PASTA SUSPensa, COM 04 GAVETAS, COM TRILHOS TELESCÓPICOS, COM CHAVE E FECHAMENTO SIMULTÂNEO DAS GAVETAS COM ROLAMENTO EM AÇO, MEDINDO APROXIMADAMENTE 1,34 M DE ALTURA.	UND	5
03	BEBEDOURO ÁGUA GARRAFÃO DE 20 LITROS , MATERIAL AÇO INOXIDÁVEL, TIPO ELÉTRICO DE COLUNA, SAÍDA ÁGUA, NATURAL GELADA, CARACTERÍSTICAS ADICIONAIS 2 TORNEIRAS, 96 CM/COMP, LARGURA 31 CM.	UND	5
04	BOTIJAO DE GÁS 13 KG VASILHAME	UND	1
05	CADEIRA DE ESCRITÓRIO PRESIDENTE , GIRATÓRIA, AJUSTE DE ALTURA, ENCOSTO RECLINÁVEL APOIO DE BRAÇO, BASE CROMADA, COM RODINHAS NA COR PRETA.	UND	3
06	CADEIRA LONGARINA DE 3 LUGARES , ESTRUTURA FIXA EM TUBO DE AÇO, COM SAPATAS NIVELADORAS, COR DIVERSA.	UND	5
07	CADEIRA SECRETARIA GIRATÓRIA ESTOFADA COM 05 RODINHAS, COM BRAÇO REGULÁVEIS, ENCOSTO REDONDO AZUL.	UND	30
08	CADEIRA SECRETARIA GIRATÓRIA ESTOFADA COM 05 RODINHAS, SEM BRAÇOS, ENCOSTO REDONDO AZUL.	UND	30
09	CENTRAL DE AR CONDICIONADO – TIPO SPLIT , CLASSIFICAÇÃO A DE ENERGIA (SELO PROCEL) CAPACIDADE DE 12.000 BTU/H FRIO 220V E FLUIDO REFRIGERANTE ECOLÓGICO R-410A NÃO INFLAMÁVEL, ATÓXICO E QUE NÃO AGRIDE A CAMADA DE OZÔNIO.	UND	10
10	CENTRAL DE AR CONDICIONADO - TIPO SPLIT , CLASSIFICAÇÃO A DE ENERGIA (SELO PROCEL) CAPACIDADE DE 18.000 BTU/H FRIO 220V E FLUIDO REFRIGERANTE ECOLÓGICO R410A NÃO INFLAMÁVEL, ATÓXICO E QUE NÃO AGRIDE A CAMADA DE OZÔNIO.	UND	3
11	CENTRAL DE AR CONDICIONADO - TIPOSPLIT , CLASSIFICAÇÃO A DE ENERGIA (SELO PROCEL) CAPACIDADE DE 9.000 BTU/H FRIO 220V E FLUIDO REFRIGERANTE ECOLÓGICO R-410A NÃO INFLAMÁVEL, ATÓXICO E QUE NÃO AGRIDE A CAMADA DE OZÔNIO.	UND	5
12	COMPUTADOR (DESKTOP) - CARACTERÍSTICAS COM SISTEMA OPERACIONAL WINDOWS 10 - PROCESSADOR (2.9 ATÉ 4.1 GHZ, CACHE DE 9 MB, HEXACORE); HD DE 1 TB (7200 RPM) SATA 3,5"; MEMÓRIA DE 8 GB (1X8GB), DDR4, 2666MHZ; EXPANSÍVEL ATÉ 32 GB (2 SLOTS UDIMM, 1 SLOT LIVRE); MONITOR MÍNIMO DE 21" LED VGA/HDMI; MOUSE ÓPTICO DE LED E CONECTIVIDADE COM FIO USB. PRECISÃO DE 1.000 DPI; TECLADO ALFANUMÉRICO ABNT2 PORTUGUÊS USB.	UND	20
13	ESTANTE EM AÇO COM 06 PRATELEIRAS REGULÁVEIS, MEDINDO APROXIMADAMENTE 2 M DE ALTURA.	UND	15



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E SERVIÇOS PÚBLICOS
C.N.P.J. (MF) N ° 05.182.233/0031-91

14	FOGÃO ELÉTRICO A GÁS 4 - BOCAS , COM ACENDIMENTO AUTOMÁTICO.	UND	1
15	FRIGOBAR, CAPACIDADE DE 93 LITROS , BANDEJA DE GELO; CLASS ENERGÉTICA: A; CONSUMO: 14,1 KHZ; DIMENSÕES: 87,5P x 51L x 46A.	UND	1
16	GAVETEIRO VOLANTE COM TRÊS GAVETAS , TAMPO E CORPO CONFECCIONADOS EM AGLOMERADO DE 15 MM, COM SISTEMA DE CHAVE ESCAMOTEÁVE E RODAS.	UND	10
17	IMPRESSORA MULTIFUNCIONAL COLORIDA – IMPRESSÃO, CÓPIA E DIGITALIZAÇÃO TANQUE DE TINTA ECO TANK RESOLUÇÃO DE IMPRESSÃO: 5760X1440 DPI VELOCIDADE: 33 PPM PRETO E 15 PPM COLORIDA DIGITALIZAÇÃO: PDF, JPEG, PING, TIFF, PICT TAMANHO DO PAPEL: A4, A6, CARTA, LEGAL, EXECUTIVO CONECTIVIDADE: USB 2.0 DE ALTA VELOCIDADE, WIRELESS, WIFI-FI DIRECT E ETHERNET PROTOCOLOS DE IMPRESSÃO: TCP/IP V4, TCP/IP V6.	UND	5
18	MESA COPA/COZINHA , MATERIAL MESA MADEIRA AGLOMERADA, FORMA MESA RETANGULAR, COMPRIMENTO 1,70M, LARGURA 0,85CM, QUANTIDADE DE CADEIRAS 06 UND, MATERIAL CADEIRA METAL, MATERIAL ENCOSTO CO-RINO, TIPO ASSENTO ESTOFADO, COR CADEIRA CREME.	UND	1
19	MESA DE ESCRITÓRIO EM L 1,80X1,60 M, MATERIAL PRINCIPAL EM MDF , PESO 53.62 KG, COM PÉS REGULÁVEIS, ACABAMENTO ACETINADO E ESCALA DE BRILHO FOSCO, COM DUAS GAVETAS QUE SUPOTEM NO MÁXIMO 1 KG, COR ROYAL/PRETO OIX, ALTURA 75 CMX LARGURA 180 CM X PROFUNDIDADE DE 70 CM	UND	2
20	MESA DE REUNIÃO OVAL PÉS EM AÇO COM CAIXA DE TOMADAS, TAMPOS SOBREPOSTOS OVAL CONFECCIONADOS EM BP 25MM COM FITA DE BORDA 2MM; SAIAS CONFECCIONADAS EM BP 15MM COM FITA DE BORDA 1MM; PÉS CONFECCIONADOS EM AÇO COM CALHA SACAVEL E SUBIDA DE FIAÇÃO; PÉS COM NIVELADORES DE ALTURA; DIMENSÕES: 3500(LARG) X 1200(PROF) X 740(ALT) MM - (TAMPO BIPARTIDO) COM 2 CAIXAS DE TOMADAS EM AÇO PARA ELÉTRICA E DADOS.	UND	2
21	MESA PARA ESCRITÓRIO , COM 02 GAVETAS E CHAVE, MATERIAL BP, MEDINDO 1,20M X 65CM, COR CINZA/AZUL.	UND	50
22	NOBREAK DE 1200VA BIVOLT 115V – COM 6 TOMADAS.	UND	20
23	REFRIGERADOR/GELADEIRA , USO DOMÉSTICO, CAPACIDADE 340 LITROS , SISTEMA FROST FREE, DUPLEX, COR BRANCA, VOLTAGEM 110 VOLTS, PROCEL “A”.	UND	1



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E SERVIÇOS PÚBLICOS
C.N.P.J. (MF) N ° 05.182.233/0031-91

24	TABLET COM CONECTIVIDADE 5G , TELA IMERSIVA DE 11" FULL HD+ (1920X1200), TAXA DE ATUALIZAÇÃO MÍNIMA DE 90 HZ, PROCESSADOR OCTA-CORE (MÍN. 2.0 GHZ), 4 GB DE RAM, 64 GB DE ARMAZENAMENTO INTERNO (EXPANSÍVEL VIA MICROSD), CÂMERAS DE 8 MP (TRASEIRA) E 5 MP (FRONTAL), BATERIA DE NO MÍNIMO 7.000 MAH COM CARREGAMENTO RÁPIDO, WI-FI DUAL-BAND, BLUETOOTH 5.0, GPS INTEGRADO, PORTA USB-C, ALTO-FALANTES ESTÉREO, COMPATÍVEL COM CANETA STYLUS E SISTEMA OPERACIONAL BASEADO EM ANDROID (MÍN. VERSÃO 13). ACOMPANHA CARREGADOR, CABO USB-C E MANUAL DO USUÁRIO.	UND	10
----	--	-----	----

8. ESTIMATIVA DO VALOR DE CONTRATAÇÃO

O valor estimado total é de **R\$ 358.556,37** (trezentos e cinquenta e oito mil, quinhentos e cinquenta e seis reais e trinta e sete centavos), conforme relatório e mapa de preços e seus anexos.

9. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO

A licitação será realizada **por item**, permitindo maior competitividade entre fornecedores especializados em diferentes tipos de materiais e possibilitando a obtenção de melhores preços, conforme preceitua a Lei nº 14.133/2021.

O parcelamento evita concentração de fornecimento e amplia a participação de micro e pequenas empresas.

10. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

Atualmente, não há contratações em vigor que guardem relação direta com o objeto ora pretendido.

11. ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO

A contratação está prevista no Plano Anual de Contratações da SEMURB para 2025, integrando as ações estratégicas de estruturação da Secretaria para melhor atendimento ao cidadão e fortalecimento da gestão pública.

12. RESULTADOS PRETENDIDOS

Com a aquisição dos materiais permanentes pretende-se:

- melhorar as condições de trabalho dos servidores;
- aumentar a eficiência administrativa;
- melhorar o atendimento ao público;
- preparar a SEMURB para instalação em sede própria.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E SERVIÇOS PÚBLICOS
C.N.P.J. (MF) N ° 05.182.233/0031-91

13. PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS

- definição da equipe de fiscalização e gestão do contrato;
- capacitação dos fiscais para acompanhamento da execução contratual;
- preparação do espaço para recebimento dos materiais.

14. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

Não há impactos ambientais significativos. Contudo, privilegiar-se-á a aquisição de bens com certificações ambientais e de eficiência energética, buscando práticas sustentáveis.

15. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE

Esta equipe de planejamento declara **VIÁVEL** esta contratação, com base no presente Estudo Técnico Preliminar.

16. RESPONSÁVEIS:

Santarém – Pará, 29 de abril de 2025

Solicitado por:

Carlo Fabricio de Castro Silva
Seção de Patrimônio
Decreto nº 566/2025 – GAP/PMS

Autorizado por:

Ronan Manuel Liberal Lira Júnior
Secretário Municipal de Urbanismo e Serviços Públicos
Decreto Nº 012/2025 – GAP/PMS