



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED
Av. Dr. Anysio Chaves, nº 712 – Aeroporto Velho – CEP: 68030-360.

JUSTIFICATIVA

PROCESSO ADMINISTRATIVO – 040/2025
ADESÃO A ATA DE REGISTRO DE PREÇOS
OBJETO: ADESÃO A ATA DE REGISTRO DE PREÇOS Nº 015/2025 - PREGÃO ELETRÔNICO SRP Nº 90018/2025 – MUNICÍPIO DE SALINÓPOLIS, TENDO POR OBJETO A CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA EM PRÉDIOS PÚBLICOS PRÓPRIOS DESTES MUNICÍPIO, LOCADOS E/OU CONVENIADOS DA ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL, COM FORNECIMENTO DE MATERIAL, EQUIPAMENTOS E MÃO DE OBRA NECESSÁRIOS.
BASE LEGAL: ART. 32, DECRETO Nº 11.462, DE 31 DE MARÇO DE 2023.
UNIDADE REQUISITANTE: SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO - SEMED

1. JUSTIFICATIVA PARA CONTRATAÇÃO ATRAVÉS DE ADESÃO À ATA DE REGISTRO DE PREÇOS

Este procedimento tem como objeto a pretensão a **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA EM PRÉDIOS PÚBLICOS PRÓPRIOS DESTES MUNICÍPIO, LOCADOS E/OU CONVENIADOS DA ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL, COM FORNECIMENTO DE MATERIAL, EQUIPAMENTOS E MÃO DE OBRA NECESSÁRIOS** – decorrentes do Pregão Eletrônico SRP n.º 90018/2025 – Município de Salinópolis - PA, em conformidade com o **Documento de Formalização de Demanda (DFD) e Estudo Técnico Preliminar (ETP)** emitido pelo Núcleo de Manutenção da SEMED.

A Prefeitura de Santarém, por meio da Secretaria Municipal de Educação, através do **Documento de Formalização de Demanda**, iniciou os atos administrativos para fins de contratação, com recurso próprio, a contratação de empresa de engenharia para realizar a manutenção preventiva e corretiva predial, no prédio de SEMED bem como nas unidades de ensino que compõem a rede municipal, cujos preços encontram-se registrados na **Ata de Registro de Preços nº 015/2025**, tendo como arrematante a empresa **DAC MANUTENÇÃO E CONSTRUÇÃO EM GERAL LTDA - CNPJ Nº 56.102.968/0001-83.**

O Município de Santarém possui uma enorme área de extensão territorial o que importa a presença do Estado para dar atendimento necessário aos seus jurisdicionados. A Secretaria Municipal de Educação dentro do seu mister é responsável pela Manutenção preventiva e corretiva de prédios escolares, visando melhor atender os munícipes nos mais variados e diversos serviços e atendimentos públicos.

A Secretaria Municipal de Educação desenvolve os trabalhos de manutenção por seu setor NMUE- *Núcleo de Manutenção das Unidades Educacionais*, responsável pelas demandas internas e externas, diariamente precisando estar nos mais variados locais da cidade, enquadrando-se neste sentido nossa região de planalto e rios.

Nessa esteira, a SEMED necessita contratar serviços de Manutenção Preventiva e Corretiva de prédios públicos, com fornecimento de mão de obra, material, equipamentos e ferramentas para atender suas demandas de manutenção e pequenos reparos da Secretaria Municipal de Educação, Escolas, Cemei e Umeis, este serviço de natureza comum, se justifica por não haver quantitativo de mão



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED
Av. Dr. Anyisio Chaves, nº 712 – Aeroporto Velho – CEP: 68030-360.

de obra suficiente para os serviços licitados, e busca a escolha da melhor solução para atender à necessidade de Manutenção dos prédios escolares.

A contratação de serviços de manutenção de prédios escolares é indispensável para funcionamento da Secretaria Municipal de Educação na prestação de serviços e atendimento aos seus jurisdicionados. Para manutenção do prédio que abriga a SEMED, bem como três outros ambientes anexos ao Prédio da Secretaria de Educação, o Conselho Municipal de Educação, a escola do parque e a escola de artes, bem como para as Unidades de ensino vinculadas a ela e para suprir as necessidades básicas dos espaços educacionais, e seu âmbito físico estrutural.

A contratação dos serviços se faz necessária para reparos e pequenas reformas de unidade escolares, recuperação e conservação nas instalações prediais de todas as unidades pertencentes à Secretaria Municipal de Educação, garantindo assim a qualidade na conservação do patrimônio público, considerando a importância de zelar e o cuidado pelos bens públicos utilizando mecanismos ao seu alcance para protegê-los.

Importa esclarecer que, neste exercício, a SEMED já realizou adesão a uma Ata de Registro de Preços, tendo sido celebrado contrato específico para prestação dos serviços de manutenção predial. Contudo, em virtude da elevada demanda existente e da grande extensão territorial do município – que conta com centenas de unidades escolares espalhadas por zonas urbanas e rurais –, o saldo contratual daquela adesão foi completamente executado.

Dessa forma, a nova adesão a uma Ata diversa, porém com o mesmo objeto, visa garantir a continuidade dos serviços essenciais de manutenção predial, sem qualquer configuração de fracionamento de despesa, uma vez que a despesa foi previamente planejada, o contrato anterior esgotou seu saldo em decorrência do volume de serviços efetivamente prestados e a presente adesão atende à mesma necessidade contínua, mas a partir de um novo instrumento válido e disponível, conforme **Art. 32, inciso I, do Decreto nº 11.462/2023**, respeitando o limite legal de 50% dos quantitativos registrados.

A Secretaria Municipal de Educação considera imprescindível a continuidade desses serviços, que garantem condições mínimas de segurança, higiene e funcionalidade nas unidades de ensino e nos prédios administrativos da pasta, como o prédio da SEMED, o Conselho Municipal de Educação, Escola do Parque e Escola de Artes, além de CEMEI's, UMEI's e escolas urbanas e rurais.

Por todo o exposto, a adesão à nova Ata de Registro de Preços se justifica como medida técnica e legalmente adequada, permitindo a execução contínua das manutenções necessárias e a preservação do patrimônio público, dentro dos princípios da economicidade, eficiência e continuidade do serviço público.

O objeto a ser contratado enquadra-se na categoria de serviços comuns por possuir padrões de desempenho e qualidade objetivamente definidos, mediante as especificações usuais do mercado, podendo, portanto, ser adquirido pela administração pública.

A contratação do objeto será realizada através da Adesão à Ata de Registro de Preços nº 015/2025, proveniente do Pregão Eletrônico SRP nº 90018/2025, ficando sob a responsabilidade da Secretaria Municipal de Educação através do Núcleo Técnico de Licitações e Contratos a instrução do procedimento.

1.1. Da adesão as atas de registro de preços

O Registro de Preços foi concebido para garantir maior eficiência nas contratações públicas, permitindo que órgãos e entidades realizem aquisições conforme a demanda, sem a necessidade de novas licitações.

Cumprido destacar que a adesão as Atas de Registro de Preços carregam duas principais finalidades, a economia de tempo e de recursos, quer pelos preços registrados na Ata quer com os custos que um procedimento licitatório demanda.

Tratando-se de escala, em relação as aquisições realizadas pela Administração Pública, o gestor público deve ponderar não somente com valor financeiro da aquisição, mas também com a urgência e a necessidade das aquisições/contrata, que em termos de celeridade as atas de registro de preços



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED
Av. Dr. Anyzio Chaves, nº 712 – Aeroporto Velho – CEP: 68030-360.

cumprem esse papel. Outro ponto que deve ser avaliado pelo ordenador de despesas é a segurança jurídica que as Ata de registro de preços carregam, uma vez que tal documento já passou pelo escrutínio dos órgãos de controle interno e externo.

1.2. DOS QUANTITATIVOS PARA AQUISIÇÃO

Os quantitativos para aquisição por meio de Adesão a Ata de Registro de Preços, pautou-se na solicitação emitida pelo Núcleo de Manutenção conforme o quadro descritivo:

Item	Descrição	und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total
1	SERVIÇOS PRELIMINARES					R\$ 431,250.00
1.1	Limpeza do terreno	m²	75,000.00	R\$ 4.47	R\$ 5.75	R\$ 431,250.00
2	ADMINISTRAÇÃO LOCAL					R\$ 207.403,30
2.1	Administração local	und	0.40	R\$ 402,506.02	R\$ 518,508.25	R\$ 207.403,30
3	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS					R\$ 29,798.50
3.1	Retirada de reboco ou emboço	m²	250.00	R\$ 10.09	R\$ 12.99	R\$ 3,247.50
3.2	Retirada de revestimento cerâmico	m²	250.00	R\$ 5.04	R\$ 6.49	R\$ 1,622.50
3.3	Retirada de telhas de barro	m²	250.00	R\$ 12.09	R\$ 15.57	R\$ 3,892.50
3.4	Retirada de grade de ferro	m²	75.00	R\$ 23.46	R\$ 30.22	R\$ 2,266.50
3.5	Retirada de calha em chapa galvanizada	m	50.00	R\$ 9.90	R\$ 12.75	R\$ 637.50
3.6	Retirada de esquadria sem aproveitamento	m²	25.00	R\$ 8.06	R\$ 10.38	R\$ 259.50
3.7	Retirada de entulho - manualmente (incluindo caixa coletora)	m³	250.00	R\$ 55.50	R\$ 71.49	R\$ 17,872.50
4	FUNDAÇÕES					R\$ 51.197,70
4.1	Fundação corrida com seixo	m³	7.00	R\$ 639.94	R\$ 824.37	R\$ 5,770.59
4.2	Baldrame em concreto armado c/ cinta de amarração	m³	7.00	R\$ 2,341.90	R\$ 3,016.83	R\$ 21,117.81
4.3	Bloco em concreto armado p/ fundação (incl. forma)	m³	7.50	R\$ 2,516.10	R\$ 3,241.24	R\$ 24,309.30
5	CONCRETO/ FORMA E ARMADURA					R\$ 104,273,58
5.1	Concreto armado fck=20MPa c/ forma mad. branca (incl. lançamento e adensamento)	m³	5.00	R\$ 2,749.77	R\$ 3,542.25	R\$ 17,711.25
5.2	Concreto armado Fck=15 MPA c/forma mad. branca (incl. lançamento e adensamento)	m³	5.00	R\$ 2,842.57	R\$ 3,661.79	R\$ 18,308.95
5.3	Concreto armado fck=25MPa c/ forma mad. branca (incl. lançamento e adensamento)	m³	5.00	R\$ 2,765.47	R\$ 3,562.47	R\$ 17,812.35
5.4	Concreto armado Fck=18 MPA c/ forma mad. branca (incl. lançamento e adensamento)	m³	2.40	R\$ 2,743.33	R\$ 3,533.95	R\$ 8,481,48
5.5	Concreto c/ seixo Fck= 15 MPA (incl. lançamento e adensamento)	m³	2.50	R\$ 547.14	R\$ 704.82	R\$ 1,762.05
5.6	Forma c/ madeira branca (incl. desforma)	m²	250.00	R\$ 106.95	R\$ 137.77	R\$ 34,442.50
5.7	Armação p/ concreto	kg	500.00	R\$ 8.94	R\$ 11.51	R\$ 5,755.00
6	PISOS, REVESTIMENTOS E ALVENARIA					R\$ 484,364.50
6.1	Alvenaria tijolo de barro a cutelo	m²	750.00	R\$ 86.49	R\$ 111.41	R\$ 83,557.50
6.2	Chapisco de cimento e areia no traço 1:3	m²	750.00	R\$ 11.36	R\$ 14.63	R\$



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED
Av. Dr. Anyzio Chaves, nº 712 – Aeroporto Velho – CEP: 68030-360.

						10,972.50
6.3	Reboco com argamassa 1:6:Adit. Plast.	m²	750.00	R\$ 34.46	R\$ 44.39	R\$ 33,292.50
6.4	Revestimento Cerâmico Padrão Médio - incl. rejuntamento	m²	500.00	R\$ 38.37	R\$ 49.42	R\$ 24,710.00
6.5	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023_PE	m²	250.00	R\$ 50.21	R\$ 64.68	R\$ 16,170.00
6.6	Calçada (incl.alicerce, baldrame e concreto c/ junta seca)	m²	500.00	R\$ 84.35	R\$ 108.65	R\$ 54,325.00
6.7	Camada regularizadora no traço 1:4	m²	250.00	R\$ 27.45	R\$ 35.36	R\$ 8,840.00
6.8	Cerâmica 10x10cm (padrao medio)	m²	250.00	R\$ 80.42	R\$ 103.59	R\$ 25,897.50
6.9	Granito e=2cm	m²	75.00	R\$ 421.22	R\$ 542.61	R\$ 40,695.75
6.10	Cimentado liso c/ junta plastica	m²	250.00	R\$ 51.58	R\$ 66.44	R\$ 16,610.00
6.11	Cimentado liso e=2cm traço 1:3	m²	250.00	R\$ 32.90	R\$ 42.38	R\$ 10,595.00
6.12	PISO EM CONCRETO 20 MPA PREPARO MECÂNICO, ESPESSURA 7CM. AF_09/2020	m²	250.00	R\$ 52.41	R\$ 67.51	R\$ 16,877.50
6.13	Piso de alta resistência e=8mm c/ resina incl. camada regularizadora	m²	1,000.00	R\$ 92.42	R\$ 119.05	R\$ 119,050.00
6.14	Piso tátil 25x25 pré-moldado (16 unidades)	m²	125.00	R\$ 141.42	R\$ 182.17	R\$ 22,771.25
7	COBERTURA:					R\$ 457,817.75
7.1	Encaibramento e ripamento	m²	750.00	R\$ 76.79	R\$ 98.92	R\$ 74,190.00
7.2	Ripamento	m²	750.00	R\$ 24.00	R\$ 30.91	R\$ 23,182.50
7.3	Cobertura - telha plan	m²	750.00	R\$ 47.88	R\$ 61.67	R\$ 46,252.50
7.4	Estrutura metálica p/ cobertura - (Incl. pintura anti-corrosiva)	kg	750.00	R\$ 16.88	R\$ 21.74	R\$ 16,305.00
7.5	Cobertura - telha em aço galvanizado e=0,5mm	m²	375.00	R\$ 44.34	R\$ 57.11	R\$ 21,416.25
7.6	Cobertura em policarbonato Incolor- Incl. estr. metálica	m²	125.00	R\$ 301.37	R\$ 388.22	R\$ 48,527.50
7.7	Rincão em chapa galvanizada - l=1,0m	m	62.50	R\$ 33.74	R\$ 43.46	R\$ 2,716.25
7.8	Cobertura - telha plan	m²	2,500.00	R\$ 47.88	R\$ 61.67	R\$ 154,175.00
7.9	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	500.00	R\$ 36.52	R\$ 47.04	R\$ 23,520.00
7.10	Cobertura - telha de fibrocimento e=6mm	m²	50.00	R\$ 41.79	R\$ 53.83	R\$ 2,691.50
7.11	Cumeeira de barro	m	250.00	R\$ 14.86	R\$ 19.14	R\$ 4,785.00
7.12	Calha em chapa galvanizada	m	125.00	R\$ 59.40	R\$ 76.51	R\$ 9,563.75
7.13	Calha em PVC (1/2 cana d= 100mm)	m	250.00	R\$ 68.82	R\$ 88.65	R\$ 22,162.50
7.14	Encaixamento de telha ceramica (beiral e cumieira)	m	500.00	R\$ 12.94	R\$ 16.66	R\$ 8,330.00
8	ESQUADRIAS					R\$ 580.783,97
8.1	Caixilho em madeira de lei	m²	30.00	R\$ 166.14	R\$ 214.02	R\$ 6,420.60
8.2	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 70X210CM, ESPESSURA DE 3CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA	UN	75.00	R\$ 609.97	R\$ 785.76	R\$ 58,932.00



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED
Av. Dr. Anysio Chaves, nº 712 – Aeroporto Velho – CEP: 68030-360.

	COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019					
8.3	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	75.00	R\$ 647.10	R\$ 833.59	R\$ 62,519.25
8.4	Portão de ferro em metalom (incl. pintura anti corrosiva)	m²	100.00	R\$ 289.78	R\$ 373.29	R\$ 37,329.00
8.5	Esquadria c/ venezianas de alumínio natural c/ ferragens	m²	100.00	R\$ 600.28	R\$ 773.28	R\$ 77,328.00
8.6	Esquadria mad. e=3cm c/ caix. aduela e alizar	m²	75.00	R\$ 344.88	R\$ 444.27	R\$ 33,320.25
8.7	Grade de ferro 1/2" (incl. pint. anti-corrosiva)	m²	75.00	R\$ 225.87	R\$ 290.96	R\$ 21,822.00
8.8	Revisão em esquadrias de madeira	und	375.00	R\$ 74.57	R\$ 96.06	R\$ 36,022.50
8.9	Fechadura para porta de banheiro	un	250.00	R\$ 57.42	R\$ 73.96	R\$ 18,490.00
8.10	Fechadura para porta interna	un	250.00	R\$ 65.24	R\$ 84.04	R\$ 21,010.00
8.11	Fechadura para porta externa	un	250.00	R\$ 84.04	R\$ 108.26	R\$ 27,065.00
8.12	Revisão Tela de arame galv.fio 12#2" fix.c/cant.de ferro, incluso solda	m²	750.00	R\$ 103.74	R\$ 133.63	R\$ 100,222.50
8.13	Painel fixo em vidro temperado de 10mm	m²	75.00	R\$ 566.87	R\$ 730.24	R\$ 54,768.00
8.14	Porta divisória Naval c/ ferragens - c/ perfil de aço	m²	37.00	R\$ 165.75	R\$ 213.51	R\$ 7,899.87
8.15	Cantoneira em perfil metálico para condensadora split	par	250.00	R\$ 54.76	R\$ 70.54	R\$ 17,635.00
9	FORROS					R\$ 163,625.00
9.1	Barroteamento em madeira de lei p/ forro PVC	m²	1,500.00	R\$ 55.48	R\$ 71.46	R\$ 107,190.00
9.2	Forro em lambri de PVC	m²	1,500.00	R\$ 26.93	R\$ 34.69	R\$ 52,035.00
9.3	LIMPEZA DE FORRO REMOVÍVEL COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	m²	2,500.00	R\$ 1.37	R\$ 1.76	R\$ 4,400.00
10	PINTURAS					R\$ 1,007,519.00
10.1	Emassamento de parede c/ massa corrida	m²	150.00	R\$ 12.55	R\$ 16.16	R\$ 2,424.00
10.2	Emassamento de parede c/ massa acrílica	m²	5,000.00	R\$ 16.60	R\$ 21.38	R\$ 106,900.00
10.3	Latex acrílica (sobre pintura antiga)	m²	15,000.00	R\$ 7.96	R\$ 10.25	R\$ 153,750.00
10.4	Latex acrílica fosca int. e ext. sem massa c/ selador	m²	5,000.00	R\$ 19.33	R\$ 24.90	R\$ 124,500.00
10.5	Latex acrílica fosca int./ext. c/fdo. preparador 3 dem.(reforma)s/massa	m²	1,500.00	R\$ 16.31	R\$ 21.01	R\$ 31,515.00
10.6	Latex acrílica fosca int./ext. c/massa e selador - 3 demaos	m²	1,000.00	R\$ 31.23	R\$ 40.23	R\$ 40,230.00
10.7	Acrílica para piso	m²	2,500.00	R\$ 18.35	R\$ 23.63	R\$ 59,075.00
10.8	Anti-ferruginosa	m²	1,500.00	R\$ 32.09	R\$ 41.33	R\$ 61,995.00
10.9	Pintura s/ telha cerâmica	m²	2,500.00	R\$ 19.20	R\$ 24.73	R\$ 61,825.00
10.10	Esmalte s/ ferro (superf. lisa)	m²	1,500.00	R\$ 37.04	R\$ 47.71	R\$ 71,565.00
10.11	Esmalte s/ madeira c/ selador sem massa	m²	1,500.00	R\$ 21.63	R\$ 27.86	R\$ 41,790.00
10.12	Caiação	m²	1,000.00	R\$ 8.27	R\$ 10.65	R\$ 10,650.00
10.13	PINTURA DE PISO COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI. AF_05/2021	m²	5,000.00	R\$ 37.47	R\$ 48.26	R\$ 241,300.00
11	IMPERMEABILIZAÇÕES/ TRATAMENTOS					R\$ 156,730.00
11.1	Descupinização	m²	1,000.00	R\$ 11.57	R\$ 14.90	R\$ 14,900.00
11.2	Impermeabilização de lajes, calhas e reservatórios	m²	1,000.00	R\$ 101.54	R\$ 130.80	R\$ 130,800.00
11.3	Imunização para madeira	m²	1,000.00	R\$ 8.57	R\$ 11.03	R\$ 11,030.00
12	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					R\$ 521,168.50
12.1	Ponto de luz / força (c/tubul., cx. e fiação) ate	pt	250.00	R\$ 227.96	R\$ 293.65	R\$ 73,412.50



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED
Av. Dr. Anysio Chaves, nº 712 – Aeroporto Velho – CEP: 68030-360.

	200W					
12.2	Revisão de ponto de luz	pt	500.00	R\$ 91.87	R\$ 118.34	R\$ 59,170.00
12.3	Tomada 2P+T 10A (s/fiação)	un	250.00	R\$ 18.98	R\$ 24.45	R\$ 6,112.50
12.4	Tomada 2P+T 20A (s/fiação)	un	250.00	R\$ 20.53	R\$ 26.44	R\$ 6,610.00
12.5	Tomadas 2 (2P+T) 10A (s/fiação)	un	250.00	R\$ 24.08	R\$ 31.01	R\$ 7,752.50
12.6	Interruptor 1 tecla simples (s/fiação)	un	250.00	R\$ 14.48	R\$ 18.65	R\$ 4,662.50
12.7	Interruptor 1 tecla+tomada (s/fiação)	un	250.00	R\$ 25.64	R\$ 33.02	R\$ 8,255.00
12.8	Interruptor 2 teclas +Tomada 2P +T (s/fiação)	un	250.00	R\$ 37.59	R\$ 48.42	R\$ 12,105.00
12.9	Interruptor 2 teclas simples (s/fiação)	un	250.00	R\$ 27.04	R\$ 34.83	R\$ 8,707.50
12.10	Interruptor 3 teclas simples (s/fiação)	un	250.00	R\$ 36.89	R\$ 47.52	R\$ 11,880.00
12.11	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	250.00	R\$ 24.06	R\$ 30.99	R\$ 7,747.50
12.12	Luminária de embutir com aletas e 2 lâmpadas de Led de 18W	un	500.00	R\$ 126.89	R\$ 163.45	R\$ 81,725.00
12.13	LÂMPADA TUBULAR LED DE 18/20 W, COM SOQUETE, BASE G13 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024 PS	UN	250.00	R\$ 23.16	R\$ 29.83	R\$ 7,457.50
12.14	Luminária de sobrepor com aletas e 2 lâmpadas de Led de 18W	un	250.00	R\$ 210.56	R\$ 271.24	R\$ 67,810.00
12.15	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	250.00	R\$ 15.64	R\$ 20.14	R\$ 5,035.00
12.16	Cabo de cobre 1,5mm2 - 1 KV	m	2,500.00	R\$ 5.29	R\$ 6.81	R\$ 17,025.00
12.17	Cabo de cobre 1,5mm2 - 750 V	m	2,500.00	R\$ 5.04	R\$ 6.49	R\$ 16,225.00
12.18	Cabo de cobre 2,5mm2 - 1 KV	m	2,500.00	R\$ 6.22	R\$ 8.01	R\$ 20,025.00
12.19	Cabo de cobre 2,5mm2 - 750 V	m	2,500.00	R\$ 5.98	R\$ 7.70	R\$ 19,250.00
12.20	Cabo de cobre 4mm2 - 1 KV	m	1,250.00	R\$ 7.86	R\$ 10.12	R\$ 12,650.00
12.21	Cabo de cobre 4mm2 - 750 V	m	1,250.00	R\$ 7.32	R\$ 9.42	R\$ 11,775.00
12.22	Cabo de cobre 6mm2 - 1 KV	m	750.00	R\$ 9.20	R\$ 11.85	R\$ 8,887.50
12.23	Cabo de cobre 6mm2 - 750 V	m	750.00	R\$ 8.78	R\$ 11.31	R\$ 8,482.50
12.24	Cabo de cobre nú 16mm2	m	100.00	R\$ 13.45	R\$ 17.32	R\$ 1,732.00
12.25	Haste de Aço cobreada 5/8"x2,40m c/ conector	un	25.00	R\$ 79.13	R\$ 101.93	R\$ 2,548.25
12.26	Quadro de distribuição plástico de embutir p/ 03 disjuntores (s/ barramento)	un	25.00	R\$ 47.18	R\$ 60.77	R\$ 1,519.25
12.27	Quadro de distribuição plástico de embutir p/ 06 disjuntores (s/ barramento)	un	25.00	R\$ 67.26	R\$ 86.64	R\$ 2,166.00
12.28	Quadro de distribuição plástico de embutir p/ 10 disjuntores (s/ barramento)	un	25.00	R\$ 81.65	R\$ 105.18	R\$ 2,629.50
12.29	Quadro de distribuição metálico de embutir p/ 16 disjuntores (c/barramento)	un	25.00	R\$ 417.99	R\$ 538.45	R\$ 13,461.25
12.30	Caixa polifásica padrão Equatorial	un	25.00	R\$ 112.69	R\$ 145.16	R\$ 3,629.00
12.31	Disjuntor 1P - 40 e 50A - PADRÃO DIN	un	25.00	R\$ 23.51	R\$ 30.28	R\$ 757.00
12.32	Disjuntor 2P - 6 a 32A - PADRÃO DIN	un	25.00	R\$ 42.09	R\$ 54.22	R\$ 1,355.50
12.33	Disjuntor 3P - 10 a 50A - PADRÃO DIN	un	25.00	R\$ 164.75	R\$ 212.23	R\$ 5,305.75
12.34	Eletroduto PVC Rígido de 1/2"	m	250.00	R\$ 10.26	R\$ 13.21	R\$ 3,302.50
13	INSTALAÇÕES DE AR CONDICIONADO:					R\$ 843,817.50
13.1	Ponto de dreno p/ split (10m)	pt	125.00	R\$ 196.80	R\$ 253.51	R\$ 31,688.75
13.2	Ponto de gás p/ split até 30.000 BTU's (10m)	pt	250.00	R\$ 867.98	R\$ 1,118.13	R\$ 279,532.50
13.3	Manutenção Preventiva Ar Condicionado Tipo Split de 7.000 a 12.000 btus	und	250.00	R\$ 348.86	R\$ 449.40	R\$ 112,350.00
13.4	Manutenção Preventiva Ar Condicionado Tipo Split de 18.000 a 24.000 btus	und	250.00	R\$ 398.70	R\$ 513.60	R\$ 128,400.00
13.5	Recarga Completa de Gás p/ Ar Condicionado Tipo Split 7.000 a 22.000 btus	und	250.00	R\$ 82.40	R\$ 106.14	R\$ 26,535.00



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED
Av. Dr. Anysio Chaves, nº 712 – Aeroporto Velho – CEP: 68030-360.

13.6	Substituição com Fornecimento de Capacitor da Placa de Comando	und	125.00	R\$ 189.25	R\$ 243.79	R\$ 30,473.75
13.7	Limpeza de Drenagem - Calha e Tubulação de Dreno	und	250.00	R\$ 95.77	R\$ 123.37	R\$ 30,842.50
13.8	Revisão de ponto de ar condicionado	pt	250.00	R\$ 163.80	R\$ 211.00	R\$ 52,750.00
13.9	Instalação de split, cap. 9.000 a 30.000 BTU's	und	125.00	R\$ 939.27	R\$ 1,209.96	R\$ 151,245.00
14	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS:					R\$ 618,629.30
14.1	Automatico de nivel inferior e superior (c/ eletroduto e fiação)	cj	25.00	R\$ 510.76	R\$ 657.96	R\$ 16,449.00
14.2	Ponto de agua (incl. tubos e conexoes)	pt	50.00	R\$ 324.89	R\$ 418.52	R\$ 20,926.00
14.3	Registro de gaveta c/ canopla - 1 1/2"	un	25.00	R\$ 119.41	R\$ 153.82	R\$ 3,845.50
14.4	Registro de pressao c/ canopla - 1"	un	25.00	R\$ 103.45	R\$ 133.26	R\$ 3,331.50
14.5	Registro de gaveta c/ canopla - 1/2"	un	25.00	R\$ 93.51	R\$ 120.45	R\$ 3,011.25
14.6	Reservatório em polietileno de 1.000 L	un	25.00	R\$ 1,728.83	R\$ 2,227.07	R\$ 55,676.75
14.7	Reservatório em polietileno de 500 L	un	25.00	R\$ 1,638.95	R\$ 2,111.29	R\$ 52,782.25
14.8	Revisão de ponto de água	pt	250.00	R\$ 97.46	R\$ 125.54	R\$ 31,385.00
14.9	Caixa em alvenaria de 40x40x40cm c/ tpo. concreto	un	25.00	R\$ 269.19	R\$ 346.77	R\$ 8,669.25
14.10	Caixa em alvenaria de 50x50x50cm c/ tpo. concreto	un	25.00	R\$ 379.97	R\$ 489.47	R\$ 12,236.75
14.11	Ponto de esgoto (incl. tubos, conexoes, cx. e ralos)	pt	150.00	R\$ 404.63	R\$ 521.24	R\$ 78,186.00
14.12	Revisão de ponto de esgoto	pt	250.00	R\$ 161.85	R\$ 208.49	R\$ 52,122.50
14.13	Assento plastico	un	250.00	R\$ 31.39	R\$ 40.43	R\$ 10,107.50
14.14	Bacia sifonada - PCD	un	15.00	R\$ 843.15	R\$ 1,086.14	R\$ 16,292.10
14.15	Bacia sifonada c/cx. descarga acoplada c/ assento	un	25.00	R\$ 395.68	R\$ 509.71	R\$ 12,742.75
14.16	Caixa de descarga plastica - externa	un	25.00	R\$ 154.39	R\$ 198.88	R\$ 4,972.00
14.17	Chuveiro em PVC	un	50.00	R\$ 49.66	R\$ 63.97	R\$ 3,198.50
14.18	Filtro para bebedouro industrial	und	50.00	R\$ 148.36	R\$ 191.11	R\$ 9,555.50
14.19	Engate plástico	un	250.00	R\$ 7.70	R\$ 9.91	R\$ 2,477.50
14.20	Lavatório de louça s/ coluna (incl. tom.sifão e válvula)-PCD	un	15.00	R\$ 771.57	R\$ 993.93	R\$ 14,908.95
14.21	Lavatorio de louça s/col.c/torn.,sifao e valv.	un	15.00	R\$ 522.39	R\$ 672.94	R\$ 10,094.10
14.22	Pia 01 cuba em aço inox c/torn.,sifao e valv.(1,50m)	un	15.00	R\$ 510.39	R\$ 657.48	R\$ 9,862.20
14.23	Pia 02 cubas em aço inox.c/torn.,sifoes e valv.(2.0m)	un	15.00	R\$ 1,090.11	R\$ 1,404.27	R\$ 21,064.05
14.24	Sifão metálico para pia inox 2"	un	50.00	R\$ 124.05	R\$ 159.80	R\$ 7,990.00
14.25	Sifão plástico flexível	un	250.00	R\$ 13.25	R\$ 17.06	R\$ 4,265.00
14.26	Torneira de metal cromada de 1/2" ou 3/4" p/ lavatório	un	50.00	R\$ 51.21	R\$ 65.96	R\$ 3,298.00
14.27	Torneira de metal cromada de 1/2" ou 3/4" p/ Pia	un	50.00	R\$ 56.31	R\$ 72.53	R\$ 3,626.50
14.28	Torneira de metal de 3/4" p/ tanque	un	50.00	R\$ 41.22	R\$ 53.09	R\$ 2,654.50
14.29	Torneira plastica de 1/2"	un	125.00	R\$ 16.26	R\$ 20.94	R\$ 2,617.50
14.30	Tê em PVC - JS - 20mm-LH	un	75.00	R\$ 8.86	R\$ 11.41	R\$ 855.75
14.31	Tê em PVC - JS - 25mm-LH	un	75.00	R\$ 9.59	R\$ 12.35	R\$ 926.25
14.32	Tê em PVC - JS - 32mm-LH	un	75.00	R\$ 11.94	R\$ 15.38	R\$ 1,153.50
14.33	Tubo em PVC - 40mm (LS)	m	75.00	R\$ 15.98	R\$ 20.58	R\$ 1,543.50
14.34	Tubo em PVC - 50mm (LS)	m	75.00	R\$ 20.52	R\$ 26.43	R\$ 1,982.25
14.35	Tubo em PVC - 75mm (LS)	m	75.00	R\$ 31.19	R\$ 40.17	R\$ 3,012.75
14.36	Tubo em PVC - 100mm (LS)	m	75.00	R\$ 33.49	R\$ 43.14	R\$ 3,235.50
14.37	Saboneteira para sabão líquido (vidro+inox) -FIXA	un	75.00	R\$ 36.55	R\$ 47.08	R\$ 3,531.00
14.38	Porta papel higiênico - Polipropileno	un	75.00	R\$ 47.59	R\$ 61.30	R\$ 4,597.50



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED
Av. Dr. Anysio Chaves, nº 712 – Aeroporto Velho – CEP: 68030-360.

14.39	Bomba Submersa 1 CV (sem tubulação)	un	10.00	R\$ 926.45	R\$ 1,193.45	R\$ 11,934.50
14.40	Bomba Submersa 2 CV (sem tubulação)	un	10.00	R\$ 1,497.21	R\$ 1,928.70	R\$ 19,287.00
14.41	Bomba Centrífuga 1/2 CV	un	10.00	R\$ 815.36	R\$ 1,050.34	R\$ 10,503.40
14.42	Limpeza de fossa Séptica	und	150.00	R\$ 402.21	R\$ 518.12	R\$ 77,718.00
SERVIÇOS DIVERSOS						R\$ 261.912,50
15.1	Limpeza de ventilador	Und	625,00	R\$ 19,15	R\$ 24,66	R\$ 15.412,00
15.2	Lavagem de Caixa D'água polietileno - 500 a 1000 L	Und	125,00	R\$ 57,45	R\$ 74,00	R\$ 9.250,00
15.3	Resina p/ piso em korodur	M²	6.250,00	R\$ 19,43	R\$ 25,02	R\$ 156.375,00
15.4	Limpeza (c/ maq.) + encerramento de piso de alta resistência	M²	6.250,00	R\$ 10,05	R\$ 12,94	R\$ 80.875,00
Valor Total						R\$ 5.920.291,10

VALOR TOTAL R\$ 5.920.291,10 (Cinco milhões, novecentos e vinte mil, duzentos e noventa e um reais e dez centavos)

2. FUNDAMENTAÇÃO LEGAL (AUTORIZAÇÃO E ANUÊNCIA):

Ao caso em pauta, aplica-se analogicamente, o art. 31 do Decreto nº 11.462/2023 (Regulamenta os art. 82 a art. 86 da Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021.), que diz:

Da utilização da Ata de Registro de Preços por Órgão ou entidades não participantes:
Art. 31 Durante a vigência da ata, os órgãos e as entidades da Administração Pública federal, estadual, distrital e municipal que não participaram do procedimento de IRP poderão aderir à ata de registro de preços na condição de não participantes, observados os seguintes requisitos:

- I - Apresentação de justificativa da vantagem da adesão, inclusive em situações de provável desabastecimento ou de descontinuidade de serviço público;
- II - Demonstração da compatibilidade dos valores registrados com os valores praticados pelo mercado, na forma prevista no art. 23 da Lei nº 14.133, de 2021; e
- III - consulta e aceitação prévias do órgão ou da entidade gerenciadora e do fornecedor.

§ 1º A autorização do órgão ou da entidade gerenciadora apenas será realizada após a aceitação da adesão pelo fornecedor.

§ 2º Após a autorização do órgão ou da entidade gerenciadora, o órgão ou a entidade não participante efetivará a aquisição ou a contratação solicitada em até noventa dias, observado o prazo de vigência da ata.

A Ata de Registro de Preços nº 015/2025, do Edital do Pregão Eletrônico SRP nº 90018/2025/Município de Salinópolis - PA, faz a devida previsão de Adesão de terceiros que não participaram do registro de preços, sendo:

CLÁUSULA QUARTA - DA UTILIZAÇÃO DA ATA DE REGISTRO DE PREÇOS

Poderá utilizar-se desta Ata de Registro de Preços qualquer órgão ou entidade da Administração Pública Municipal que não tenha participado do certame licitatório, mediante prévia consulta a(o) SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO, desde que devidamente comprovada a vantagem. Parágrafo primeiro. Os órgãos e entidades que não participarem do Registro de Preços poderão aderir à ata de registro de preços na condição de não participantes, observados os seguintes requisitos:

- a) Apresentação de justificativa da vantagem da adesão, inclusive em situações de provável desabastecimento ou de descontinuidade de serviço público;
- b) Demonstração de que os valores registrados estão compatíveis com os valores praticados pelo mercado na forma do art. 23 da Lei 14.133/2021.
- c) Prévia consulta e aceitação do órgão ou entidade gerenciadora e do fornecedor.

Nisto, através da correspondência emitida pela Secretaria Municipal de Educação do Município de Salinópolis, via e-mail, no dia 23/10/2025, a Secretaria Municipal de Educação recebeu a **Autorização** para utilizar os itens por ela selecionados originados na Ata de Registro de Preços nº 015/2025.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED
Av. Dr. Anysio Chaves, nº 712 – Aeroporto Velho – CEP: 68030-360.

Em consulta a empresa **DAC MANUTENÇÃO E CONSTRUÇÃO EM GERAL LTDA**, no dia 29/10/2025, apresentou sua **Anuência** ao fornecimento vinculado a citada Ata.

2. RAZÃO DA ESCOLHA DO FORNECEDOR DO OBJETO E JUSTIFICATIVA DO PREÇO

A adesão a ata de registro de preços está condicionada à comprovação da vantagem do preço registrado em relação aos preços praticados no momento da prestação do serviço. O Núcleo de Engenharia, com a finalidade de assegurar a segurança jurídica quanto a adesão e a comprovação da vantajosidade dos preços registrados na Ata, que hora guardam a pretensão de ser aderida, utilizou como parâmetro de preços as tabelas do SINAP (09/2025), do SEDOP (02/2025), ORSE (08/2025) e SIURB (01/2025) critério ideal considerando a finalidade da adesão.

A Administração Pública também observou que a empresa **DAC MANUTENÇÃO E CONSTRUÇÃO EM GERAL LTDA** se encontra regular quanto aos documentos de habilitação fiscal, bem como habilitada no CREA.

A empresa ao norte apontada atende aos requisitos necessários para sua contratação, preços dentro da faixa de mercado, atual, bem como a segurança jurídica de que está apta no campo da habilitação fiscal, jurídica e técnica.

4. DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:

Os recursos financeiros, necessários ao fiel cumprimento deste contrato, correrão por conta dos recursos disponíveis e constantes do orçamento da Secretaria Municipal de Educação, nas seguintes rubricas:

Dotação: 12.122.0006.2060.00.00
Elemento de Despesa: 3.3.90.39.00
Fonte: 1500
Ficha: 173

Dotação: 12.122.0006.2060.00.00
Elemento de Despesa: 3.3.90.39.00
Fonte: 1544
Ficha: 174

Dotação: 12.368.0006.2127.00.00
Elemento de Despesa: 3.3.90.39.00
Fonte: 1550
Ficha: 266

Dotação: 12.361.0006.2225.00.00
Elemento de Despesa: 3.3.90.39.00
Fonte: 1540
Ficha: 1687

5. FISCALIZAÇÃO

A contratação será fiscalizada pela servidora designada pela Secretaria Municipal de Educação para este fim, através da **Portaria nº 473/2025, Sra. Carla Tatiane Aranha Martini – Decreto nº 1.493/2025**, em apenso ao processo.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED
Av. Dr. Anysio Chaves, nº 712 – Aeroporto Velho – CEP: 68030-360.

6. CONSIDERAÇÕES FINAIS

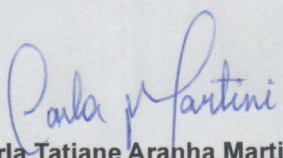
ANTE EXPOSTO, tendo a vista a presença dos requisitos trazidos em lei, somos pela contratação de **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA EM PRÉDIOS PÚBLICOS PRÓPRIOS DESTE MUNICÍPIO, LOCADOS E/OU CONVENIADOS DA ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL, COM FORNECIMENTO DE MATERIAL, EQUIPAMENTOS E MÃO DE OBRA NECESSÁRIOS**, por meio de Adesão à Ata de Registro de Preços com posterior contratação.

Remeta-se os autos para análise da Procuradoria Jurídica para emissão de parecer como condicionante para o prosseguimento do processo.

Assim sendo, atendendo de pelo o disposto no Decreto nº 11.462/2023 e o art. 86, da Lei nº 14.133/2021 e alterações, apresentamos a presente justificativa para ratificação da Secretária Municipal de Educação, e posterior contratação.

Santarém, 04 de novembro de 2025.

NILTON
ARAUJO DA
COSTA:001290
9122
Assinado de forma
digital por NILTON
ARAUJO DA
COSTA:0012909122
Nilton Araújo da Costa
Secretário Municipal de Educação
Decreto nº 1.512/2025 – GAP-PMS


Carla Tatiane Aranha Martini
Chefe do Núcleo de Manutenção- SEMED
Decreto nº 1.493/2025 – GAP/PMS