



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS

JUSTIFICATIVA DA COTAÇÃO DE PREÇOS

A pesquisa de preços constitui etapa essencial e preliminar dos processos de contratação pública, uma vez que possibilita a estimativa adequada do valor da contratação, a verificação da disponibilidade orçamentária e a definição de um preço de referência compatível com os valores praticados pelo mercado. Dessa forma, contribui para a seleção da proposta mais vantajosa para a Administração Pública, em observância aos princípios da legalidade, economicidade, eficiência e transparência.

A Lei Federal nº 14.133/2021 estabelece, em seu art. 23, que a estimativa do valor da contratação deverá ser compatível com os preços praticados no mercado, podendo ser obtida por meio da utilização isolada ou combinada de diferentes parâmetros, dentre os quais destacam-se:

- contratações similares realizadas pela Administração Pública;
- consulta a painéis e bancos de preços públicos;
- pesquisa em sítios eletrônicos especializados ou de domínio amplo;
- pesquisa direta com fornecedores;
- outras fontes idôneas que possibilitem a aferição do valor de mercado.

Em atendimento ao disposto no art. 5º, inciso IV, da Instrução Normativa SEGES/ME nº 65, informa-se que a escolha dos fornecedores constantes do Mapa de Levantamento de Preços decorreu de pesquisa de mercado realizada junto a empresas que atuam no segmento de manutenção preventiva e corretiva de centrais de ar-condicionado.

Para tanto, foram encaminhadas solicitações de cotação de preços, por meio eletrônico, a diversos fornecedores especializados. Entretanto, apenas quatro empresas apresentaram propostas dentro do prazo estabelecido.

Ressalta-se que, paralelamente ao envio das solicitações e enquanto se aguardava o retorno dos fornecedores, esta Administração realizou pesquisa em sistemas e bases oficiais de consulta, bem como em portais eletrônicos especializados, em conformidade com os procedimentos previstos na Instrução Normativa SE-



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS

GES/ME nº 65, ampliando, assim, as fontes de pesquisa para obtenção de parâmetros suficientes à formação do preço de referência.

Considerando as características do objeto da contratação, verificou-se que a pesquisa direta com fornecedores mostrou-se o meio mais adequado para obtenção de preços atualizados e compatíveis com a realidade do mercado local. Os serviços de manutenção de centrais de ar-condicionado possuem peculiaridades que influenciam significativamente sua composição de custos, tais como deslocamento da equipe técnica, disponibilidade de profissionais especializados, fornecimento de materiais de reposição, custos operacionais e logística de atendimento. Mesmo adotando essa metodologia, observou-se baixa taxa de retorno às solicitações encaminhadas, circunstância que limitou a obtenção de propostas comerciais, sendo possível contar apenas com quatro cotações válidas.

Diante dessa situação, visando conferir maior segurança e confiabilidade à estimativa do valor da contratação, a pesquisa foi complementada mediante consulta ao Portal da Transparência dos Municípios, ao Mural de Licitações do Tribunal de Contas dos Municípios do Estado do Pará (TCM/PA) e a outras bases oficiais disponíveis, possibilitando a comparação dos valores obtidos com aqueles praticados em contratações públicas semelhantes.

A adoção dessa metodologia justifica-se, ainda, pelas peculiaridades logísticas do Município de Santarém/PA. A localização geográfica da região amazônica influencia diretamente os custos de prestação dos serviços, especialmente em razão do transporte de equipamentos, peças de reposição e do deslocamento das equipes técnicas.

No município, o transporte fluvial representa importante meio de acesso, sendo amplamente utilizado para o deslocamento de pessoas e mercadorias entre Santarém e diversos municípios da região, especialmente Belém e Manaus. Embora exista acesso terrestre por meio da BR-163 (Cuiabá–Santarém), as características desse modal podem impactar o tempo de deslocamento e os custos operacionais das empresas prestadoras dos serviços.

Esses fatores exercem influência direta na formação dos preços da manutenção de centrais de ar-condicionado, tornando imprescindível a realização de pesquisa de mercado que reflita as condições efetivamente praticadas na região.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS

Nesse contexto, a pesquisa direta com fornecedores, prevista no art. 23 da Lei Federal nº 14.133/2021, mostrou-se indispensável para a obtenção de valores compatíveis com a realidade local.

Importa destacar que a Lei Federal nº 14.133/2021 permite a utilização de um ou mais parâmetros para a realização da pesquisa de preços, conferindo à Administração a prerrogativa de adotar a metodologia mais adequada às características do objeto contratado. Assim, a combinação da pesquisa direta com fornecedores e da consulta às bases oficiais mostrou-se suficiente para assegurar a formação de um preço de referência compatível com o mercado, observando os princípios da economicidade, eficiência, razoabilidade e vantajosidade.

Por fim, conclui-se que a metodologia adotada atendeu às disposições da Lei Federal nº 14.133/2021 e da Instrução Normativa SEGES/ME nº 65, tendo sido composta por pesquisa direta com fornecedores e consultas a sistemas oficiais de preços, proporcionando parâmetros confiáveis para a definição do valor estimado da contratação dos serviços de manutenção de centrais de ar-condicionado, em conformidade com as condições do mercado e com as particularidades logísticas do Município de Santarém/PA.

Santarém, 16 de julho de 2026.

Adm. Maria Josilene Lira Pinto
Secretária Municipal de Finanças
Decreto nº 003/2025-GAP/PMS

Raquel Cristina Pereira dos Santos
Núcleo de Adm. e Finanças II - NAF II
Decreto nº 101/2025-GAP/PMS

Aparecida Cardoso da Silva
Seção de Cotações e Compras
Decreto: 1.358/2025 – GAP/PMS