



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM  
SECRETARIA MUNICIPAL DE  
URBANISMO E SERVIÇOS PÚBLICOS

Av. Barão do Rio Branco, S/N – Aeroporto Velho – CEP. 68005-310 – Santarém/Pará  
E-mail: [semurb@santarém.pa.gov.br](mailto:semurb@santarém.pa.gov.br)

---

**LAUDO DE VISTORIA – QUIOSQUES PÚBLICOS**

**QUIOSQUE: ORLA DE ALTER DO CHÃO – QUIOSQUE Nº 01**

**SEDETE: SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E SERVIÇOS PÚBLICOS**

**CNPJ: 05.182.233/0031-91**

O presente laudo de vistoria visa aferir as condições físicas atuais do imóvel acima descrito para fins de locação, bem como atender as exigências legais vigentes, por solicitação do Sr. Jean Murilo – Secretário de Urbanismo e Serviços Públicos - SEMURB

Santarém-PA, 17 de novembro de 2022.

---

**Fernando Ferreira de Andrade**  
Chefe do Núcleo de Fiscalização de Obras –  
NFO NÍVEL III



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E SERVIÇOS PÚBLICOS

Av. Barão do Rio Branco, S/N – Aeroporto Velho – CEP. 68005-310 – Santarém/Pará  
E-mail: [semurb@santarém.pa.gov.br](mailto:semurb@santarém.pa.gov.br)

## PRINCIPAIS INFORMAÇÕES DO IMÓVEL



IMAGEM 01: Fachada principal do quiosque vistoriado

ENDEREÇO: Orla de Alter do Chão



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM

## SECRETARIA MUNICIPAL DE

### URBANISMO E SERVIÇOS PÚBLICOS

Av. Barão do Rio Branco, S/N – Aeroporto Velho – CEP. 68005-310 – Santarém/Pará  
E-mail: [semurb@santarém.pa.gov.br](mailto:semurb@santarém.pa.gov.br)

---

#### QUIOSQUE 01

Área: **22,42** m<sup>2</sup>;

Pé direito: **2,90** m;

Valor de utilização: **138 UFMS/Mês**

Revestimento de parede externa: Pintura em tinta acrílica.

Revestimento de parede interna: Pintura em tinta acrílica.

Piso: Revestimento cerâmico em bom estado de conservação; \*

Forro: Não consta.

Portas: Porta de entrada em painéis de madeira;

Janelas: Madeira e vidro, necessitando troca de vidro.

Janelas de Rolo: Em bom estado de conservação.

Cobertura: Tipo Cerâmico Colonial.

Pontos de Iluminação: 8 (oito);

Pontos de tomada: 5 (cinco);

Aparelhos sanitários: Lavatório e Louça Sanitária

#### SITUAÇÃO GERAL

Revestimento de parede: Pintura frontal e lateral das fachadas em bom estado.

Calçamento: Piso cerâmico em boas condições. No entanto, apresenta desgaste por tempo de utilização.

Esquadrias: Portas de entrada em painéis de madeira e janelas tipo rolo metálica. Em bom estado necessitando de pintura e substituição de vidros danificado.

Telhado: Tipo cerâmico, apresenta patologias no madeiramento da estrutura e telha danificada.

Instalações elétricas: Identificou-se, no momento da vistoria, pontos de força e luz. Necessitando de revisão de tomada, interruptores e lâmpadas.

Fonte de abastecimento hidráulico: Microsistema

Banheiro: Lavatório e Sanitário em bom estado de conservação.

Patologias:

***“observou-se a presença de patologias em pinturas, revestimentos cerâmicos, necessitando de trabalhos de manutenção e revisão das instalações elétrica e hidrossanitário do imóvel”.***



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM

## SECRETARIA MUNICIPAL DE

### URBANISMO E SERVIÇOS PÚBLICOS

Av. Barão do Rio Branco, S/N – Aeroporto Velho – CEP. 68005-310 – Santarém/Pará  
E-mail: [semurb@santarém.pa.gov.br](mailto:semurb@santarém.pa.gov.br)

## RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



FACHADA



TELHADO



PORTA



VISTA INTERNA TELHADO E PORTA ROLO

## RELATÓRIO FOTOGRÁFICO





# PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM

## SECRETARIA MUNICIPAL DE

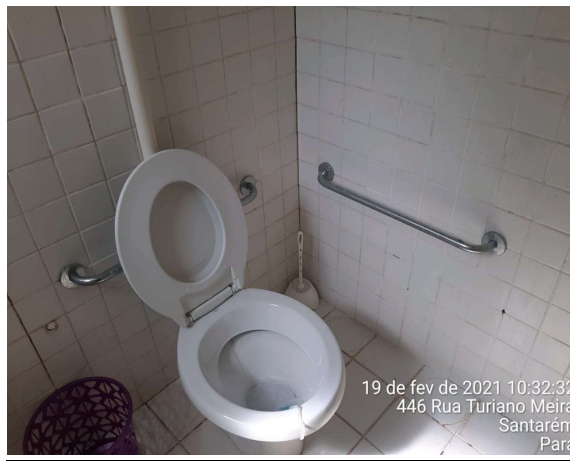
### URBANISMO E SERVIÇOS PÚBLICOS

Av. Barão do Rio Branco, S/N – Aeroporto Velho – CEP. 68005-310 – Santarém/Pará  
E-mail: [semurb@santarém.pa.gov.br](mailto:semurb@santarém.pa.gov.br)



PISO

REVESTIMENTO



TELHADO INTERNO

WC - ANEXA

## RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM  
SECRETARIA MUNICIPAL DE  
URBANISMO E SERVIÇOS PÚBLICOS

Av. Barão do Rio Branco, S/N – Aeroporto Velho – CEP. 68005-310 – Santarém/Pará  
E-mail: [semurb@santarém.pa.gov.br](mailto:semurb@santarém.pa.gov.br)



WC- LAVATÓRIO



RESERVATÓRIO



WC