



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM  
SECRETARIA MUNICIPAL DE  
URBANISMO E SERVIÇOS PÚBLICOS

Av. Barão do Rio Branco, S/N – Aeroporto Velho – CEP. 68005-310 – Santarém/Pará  
E-mail: [semurb@santarém.pa.gov.br](mailto:semurb@santarém.pa.gov.br)

---

**LAUDO DE VISTORIA - QUIOSQUES**

**IMÓVEL:** BOSQUE DA VERA PAZ – QUIOSQUE Nº1

**CEDENTE:** SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E SERVIÇOS PÚBLICOS

CNPJ: 05.182.233/0031-91

O presente laudo de vistoria visa aferir as condições físicas atuais do imóvel acima descrito para fins de locação, bem como atender as exigências legais vigentes, por solicitação do Sr. Jean Murilo Machado Marques – Secretário de Urbanismo e Serviços Públicos - SEMURB

Santarém-PA, 29 de outubro de 2024.

---

**Fernando Ferreira de Andrade**  
Chefe do Núcleo de Fiscalização de Obras –  
NFO NÍVEL III



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E SERVIÇOS PÚBLICOS

Av. Barão do Rio Branco, S/N – Aeroporto Velho – CEP. 68005-310 – Santarém/Pará  
E-mail: [semurb@santarém.pa.gov.br](mailto:semurb@santarém.pa.gov.br)

## PRINCIPAIS INFORMAÇÕES DO IMÓVEL



IMAGEM 01: Fachada principal do imóvel vistoriado

ENDEREÇO: Bosque da Vera Paz



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM

## SECRETARIA MUNICIPAL DE

### URBANISMO E SERVIÇOS PÚBLICOS

Av. Barão do Rio Branco, S/N – Aeroporto Velho – CEP. 68005-310 – Santarém/Pará  
E-mail: [semurb@santarém.pa.gov.br](mailto:semurb@santarém.pa.gov.br)

---

#### **QUIOSQUE 01**

Área: **12,25 m<sup>2</sup>**;

Pé direito: **2,90 m**;

Valor de utilização: **130 UFMS/Mês**

Revestimento de parede externa: Pintura.

Revestimento de parede interna: Pintura.

Piso: Revestimento cerâmico.

Forro: PVC.

Forro externo: PVC

Portas: Porta de entrada em painéis Metálico, portão metálico;

Janelas: Painéis Metálico.

Balancim: Não se Aplica

Cobertura: Em madeira, tipo Cerâmica colonial barro.

Pontos de Iluminação: 2 (dois);

Pontos de tomada: 1 (um);

Aparelhos sanitários: Nenhum

#### **SITUAÇÃO GERAL**

Revestimento de parede: frontal e lateral das fachadas necessitando de manutenção com pintura.

Calçamento: Piso cerâmico em boas condições. No entanto, apresenta desgaste por tempo de utilização e acúmulo de lixo, necessitando de manutenção e limpeza.

Esquadrias: Portas de entrada em painéis metálico e janelas em painéis metálicos apresentando necessidade de manutenção e reparos.

Forro: PVC com áreas danificadas.

Telhado: No momento da vistoria não apresentou patologias.

Instalações elétricas: Danificadas no momento da vistoria, pontos de força e luz. Necessitando de revisão de tomada, interruptores e lâmpadas.

Fonte de abastecimento hidráulico: Concessionária local - COSANPA

Patologias:

***“observou-se a presença de patologias em pinturas, revestimentos cerâmicos e forro necessitando de trabalhos de manutenção e revisão das instalações elétrica e hidrossanitário do imóvel”.***



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM

## SECRETARIA MUNICIPAL DE

### URBANISMO E SERVIÇOS PÚBLICOS

Av. Barão do Rio Branco, S/N – Aeroporto Velho – CEP. 68005-310 – Santarém/Pará  
E-mail: [semurb@santarém.pa.gov.br](mailto:semurb@santarém.pa.gov.br)

## RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



FECHADA LATERAL



TELHADO E FACHADA



AREA INTERNA



FORRO E PORTA DE ROLO



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM  
SECRETARIA MUNICIPAL DE  
URBANISMO E SERVIÇOS PÚBLICOS

Av. Barão do Rio Branco, S/N – Aeroporto Velho – CEP. 68005-310 – Santarém/Pará  
E-mail: [semurb@santarém.pa.gov.br](mailto:semurb@santarém.pa.gov.br)

---