



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
SECRETARIA MUNICIPAL DE
URBANISMO E SERVIÇOS PÚBLICOS

Av. Barão do Rio Branco, S/N – Aeroporto Velho – CEP. 68005-310 – Santarém/Pará
E-mail: semurb@santarém.pa.gov.br

LAUDO DE VISTORIA - QUIOSQUES

IMÓVEL: PISTA DE LAZER NOVA REPÚBLICA – **QUIOSQUE Nº01**

CEDENTE: SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E SERVIÇOS PÚBLICOS

CNPJ: 05.182.233/0031-91

O presente laudo de vistoria visa aferir as condições físicas atuais do imóvel descrito para fins de locação, bem como atender as exigências legais vigentes, por solicitação do Sr. Jean Murilo Machado Marques – Secretário de Urbanismo e Serviços Públicos - SEMURB

Santarém-PA, 07 de novembro de 2024.

Fernando Ferreira de Andrade
Chefe do Núcleo de Fiscalização de Obras –
NFO NÍVEL III



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E SERVIÇOS PÚBLICOS

Av. Barão do Rio Branco, S/N – Aeroporto Velho – CEP. 68005-310 – Santarém/Pará
E-mail: semurb@santarém.pa.gov.br

PRINCIPAIS INFORMAÇÕES DO IMÓVEL



IMAGEM 01: Fachada principal do imóvel vistoriado

ENDEREÇO: PISTA DE LAZER NOVA REPÚBLICA



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM

SECRETARIA MUNICIPAL DE

URBANISMO E SERVIÇOS PÚBLICOS

Av. Barão do Rio Branco, S/N – Aeroporto Velho – CEP. 68005-310 – Santarém/Pará
E-mail: semurb@santarém.pa.gov.br

QUIOSQUE 01

Área: **38,50 m²**;
Pé direito: **2,90 m**;
Valor de utilização: **200 UFMS/Mês**
Revestimento de parede externa: Pintura.
Revestimento de parede interna: Pintura.
Piso: Revestimento cerâmico.
Forro: Não se aplica.
Forro externo: Não se aplica.
Portas: Porta de entrada e de banheiros em madeira.
Janelas: Painéis metálico estilo rolo.
Balancim: 04 unidades
Cobertura: Em madeira, tipo Cerâmica colonial barro.
Pontos de Iluminação: 1 (um);
Pontos de tomada: 3 (três);
Aparelhos sanitários: 0

SITUAÇÃO GERAL

Revestimento de parede: frontal e lateral das fachadas em bom estado necessitando de manutenção na pintura.

Calçamento: Piso cerâmico em boas condições. No entanto, apresenta desgaste por tempo de utilização.

Esquadrias: Portas de entrada e banheiros em madeira e janelas em painéis metálicos. Em bom estado necessitando de pintura.

Forro: Não se aplica

Telhado: No momento da vistoria não apresentou patologias.

Instalações elétricas: Identificou-se, no momento da vistoria, pontos de força e luz. Apresenta necessidade de revisão de tomada, interruptores e lâmpadas.

Fonte de abastecimento hidráulico: Concessionária local - COSANPA

Patologias:

“observou-se a presença de patologias em pinturas, revestimentos cerâmicos e necessitando de trabalhos de manutenção e revisão das instalações elétrica e hidrossanitário do imóvel”.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E SERVIÇOS PÚBLICOS

Av. Barão do Rio Branco, S/N – Aeroporto Velho – CEP. 68005-310 – Santarém/Pará
E-mail: semurb@santarém.pa.gov.br

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



FACHADA FRONTAL



FACHADA LATERAL



FACHADA LATERAL



VISTA DA FACHADA DE BANHEIROS



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
SECRETARIA MUNICIPAL DE
URBANISMO E SERVIÇOS PÚBLICOS

Av. Barão do Rio Branco, S/N – Aeroporto Velho – CEP. 68005-310 – Santarém/Pará
E-mail: semurb@santarém.pa.gov.br



BANHEIRO



TELHADO



PISO BANHEIRO

Observação: Não foi possível ter acesso a área interna do imóvel, por não ter a chave disponível no setor responsável.

Porta de um dos banheiros danificada, necessitando a troca. Ausência de vaso sanitário, local está com acúmulo de lixo.