

Av. Barão do Rio Branco, S/N – Aeroporto Velho – CEP. 68005-310 – Santarém/Pará E-mail: semurb@santarém.pa.gov.br

#### **LAUDO DE VISTORIA - QUIOSQUES**

IMÓVEL: PRAÇA DAS FLORES - QUIOSQUE № 01

**CEDENTE:** SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E SERVIÇOS PÚBLICOS

CNPJ: 05.182.233/0031-91

O presente laudo de vistoria visa aferir as condições físicas atuais do imóvel descrito para fins de locação, bem como atender as exigências legais vigentes, por solicitação do Sr. Jean Murilo Machado Marques – Secretário de Urbanismo e Serviços Públicos - SEMURB

Santarém-PA, 07 de novembro de 2024.

Fernando Ferreira de Andrade



Av. Barão do Rio Branco, S/N – Aeroporto Velho – CEP. 68005-310 – Santarém/Pará E-mail: <a href="mailto:semurb@santarém.pa.gov.br">semurb@santarém.pa.gov.br</a>

#### PRINCIPAIS INFORMAÇÕES DO IMÓVEL

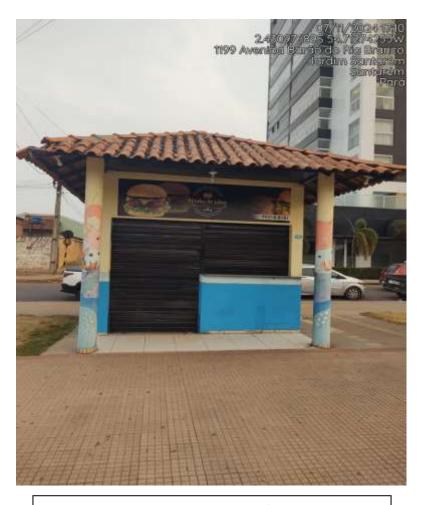


IMAGEM 01: Fachada principal do imóvel vistoriado

ENDEREÇO: Praça das Flores



Av. Barão do Rio Branco, S/N – Aeroporto Velho – CEP, 68005-310 – Santarém/Pará E-mail: semurb@santarém.pa.gov.br

#### **QUIOSQUE 01**

Área: **9,30** m²; Pé direito: **2,90** m;

Valor de utilização: 110 UFMS/Mês

Revestimento de parede externa: Pintura.

Revestimento de parede interna: Não foi possível acessar área interna.

Piso: Revestimento cerâmico na área externa da frente do quiosque com desgaste pelo tempo de

utilização. Não foi possível entrar para avaliar área interna.

Forro interno: não foi possível verificar.

Forro externo: somente na área da frente do quiosque.

Portas: Porta de entrada em painéis metálicos.

Janelas: Painéis metálico Balancim: Não se aplica

Cobertura: Em madeira, tipo Cerâmica colonial barro.

Pontos de Iluminação: 3 (três) na área externa. Pontos de tomada: não foi possível verificar.

Aparelhos sanitários: não tem.

#### SITUAÇÃO GERAL

Revestimento de parede: frontal e lateral das fachadas em bom estado necessitando de manutenção na pintura.

Calçamento: Piso cerâmico em boas condições. No entanto, apresenta desgaste por tempo de utilização.

Esquadrias: Portas de entrada em painéis metálico e janelas em painéis metálicos. Em bom estado no momento da vistoria, necessitando de pintura.

Forro externo necessitando de manutenção.

Telhado: No momento da vistoria apresentou patologias. Necessitando fazer troca de telhas danificadas.

Instalações elétricas: Identificou-se, no momento da vistoria, pontos de força e luz. Apresenta necessidade de revisão de tomada, interruptores e lâmpadas.

Fonte de abastecimento hidráulico: Concessionária local – COSANPA

Patologias: "observou-se a presença de patologias em pinturas, revestimentos cerâmicos e necessitando de trabalhos de manutenção e revisão das instalações elétrica e hidrossanitário do imóvel"



Av. Barão do Rio Branco, S/N – Aeroporto Velho – CEP. 68005-310 – Santarém/Pará E-mail: <a href="mailto:semurb@santarém.pa.gov.br">semurb@santarém.pa.gov.br</a>

### RELATÓRIO FOTOGRÁFICO





#### FACHADA FRONTAL



#### FECHADA LATERAL



FORRO AREA EXTERNA

**TELHADO** 



Av. Barão do Rio Branco, S/N – Aeroporto Velho – CEP. 68005-310 – Santarém/Pará E-mail: <a href="mailto:semurb@santarém.pa.gov.br">semurb@santarém.pa.gov.br</a>



Observação: Não foi possível ter acesso a área interna do imóvel, por não ter a chave disponível no setor responsável.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E SERVIÇOS PÚBLICOS Av. Barão do Rio Branco, S/N – Aeroporto Velho – CEP. 68005-310 – Santarém/Pará

E-mail: semurb@santarém.pa.gov.br