



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM  
SECRETARIA MUNICIPAL DE  
URBANISMO E SERVIÇOS PÚBLICOS

Av. Barão do Rio Branco, S/N – Aeroporto Velho – CEP. 68005-310 – Santarém/Pará  
E-mail: [semurb@santarém.pa.gov.br](mailto:semurb@santarém.pa.gov.br)

---

**LAUDO DE VISTORIA - QUIOSQUES**

**IMÓVEL:** PRAÇA DAS FLORES – QUIOSQUE Nº 01

**CEDENTE:** SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E SERVIÇOS PÚBLICOS

CNPJ: 05.182.233/0031-91

O presente laudo de vistoria visa aferir as condições físicas atuais do imóvel descrito para fins de locação, bem como atender as exigências legais vigentes, por solicitação do Sr. Jean Murilo Machado Marques – Secretário de Urbanismo e Serviços Públicos - SEMURB

Santarém-PA, 07 de novembro de 2024.

---

**Fernando Ferreira de Andrade**  
Chefe do Núcleo de Fiscalização de Obras –  
NFO NÍVEL III



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E SERVIÇOS PÚBLICOS

Av. Barão do Rio Branco, S/N – Aeroporto Velho – CEP. 68005-310 – Santarém/Pará  
E-mail: [semurb@santarém.pa.gov.br](mailto:semurb@santarém.pa.gov.br)

## PRINCIPAIS INFORMAÇÕES DO IMÓVEL



IMAGEM 01: Fachada principal do imóvel vistoriado

ENDEREÇO: Praça das Flores



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM

## SECRETARIA MUNICIPAL DE

### URBANISMO E SERVIÇOS PÚBLICOS

Av. Barão do Rio Branco, S/N – Aeroporto Velho – CEP. 68005-310 – Santarém/Pará  
E-mail: [semurb@santarém.pa.gov.br](mailto:semurb@santarém.pa.gov.br)

#### **QUIOSQUE 01**

Área: **9,30 m<sup>2</sup>**;

Pé direito: **2,90 m**;

Valor de utilização: **110 UFMS/Mês**

Revestimento de parede externa: Pintura.

Revestimento de parede interna: Não foi possível acessar área interna.

Piso: Revestimento cerâmico na área externa da frente do quiosque com desgaste pelo tempo de utilização. Não foi possível entrar para avaliar área interna.

Forro interno: não foi possível verificar.

Forro externo: somente na área da frente do quiosque.

Portas: Porta de entrada em painéis metálicos.

Janelas: Painéis metálico

Balancim: Não se aplica

Cobertura: Em madeira, tipo Cerâmica colonial barro.

Pontos de Iluminação: 3 (três) na área externa.

Pontos de tomada: não foi possível verificar.

Aparelhos sanitários: não tem.

#### **SITUAÇÃO GERAL**

Revestimento de parede: frontal e lateral das fachadas em bom estado necessitando de manutenção na pintura.

Calçamento: Piso cerâmico em boas condições. No entanto, apresenta desgaste por tempo de utilização.

Esquadrias: Portas de entrada em painéis metálico e janelas em painéis metálicos. Em bom estado no momento da vistoria, necessitando de pintura.

Forro externo necessitando de manutenção.

Telhado: No momento da vistoria apresentou patologias. Necessitando fazer troca de telhas danificadas.

Instalações elétricas: Identificou-se, no momento da vistoria, pontos de força e luz. Apresenta necessidade de revisão de tomada, interruptores e lâmpadas.

Fonte de abastecimento hidráulico: Concessionária local – COSANPA

Patologias: ***“observou-se a presença de patologias em pinturas, revestimentos cerâmicos e necessitando de trabalhos de manutenção e revisão das instalações elétrica e hidrossanitário do imóvel”***



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM

## SECRETARIA MUNICIPAL DE

### URBANISMO E SERVIÇOS PÚBLICOS

Av. Barão do Rio Branco, S/N – Aeroporto Velho – CEP. 68005-310 – Santarém/Pará  
E-mail: [semurb@santarém.pa.gov.br](mailto:semurb@santarém.pa.gov.br)

## RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



FACHADA FRONTAL



FECHADA LATERAL



FORRO AREA EXTERNA



TELHADO



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM  
SECRETARIA MUNICIPAL DE  
URBANISMO E SERVIÇOS PÚBLICOS

Av. Barão do Rio Branco, S/N – Aeroporto Velho – CEP. 68005-310 – Santarém/Pará  
E-mail: [semurb@santarém.pa.gov.br](mailto:semurb@santarém.pa.gov.br)



FACHADA LATERAL



FACHADA FUNDOS

**Observação:** Não foi possível ter acesso a área interna do imóvel, por não ter a chave disponível no setor responsável.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM  
SECRETARIA MUNICIPAL DE  
URBANISMO E SERVIÇOS PÚBLICOS

Av. Barão do Rio Branco, S/N – Aeroporto Velho – CEP. 68005-310 – Santarém/Pará  
E-mail: [semurb@santarém.pa.gov.br](mailto:semurb@santarém.pa.gov.br)

---