



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
SECRETARIA MUNICIPAL DE
URBANISMO E SERVIÇOS PÚBLICOS

Av. Barão do Rio Branco, S/N – Aeroporto Velho – CEP. 68005-310 – Santarém/Pará
E-mail: semurb@santarém.pa.gov.br

LAUDO DE VISTORIA - QUIOSQUES

IMÓVEL: SANTARENZINHO – QUIOSQUE Nº 01

CEDENTE: SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E SERVIÇOS PÚBLICOS

CNPJ: 05.182.233/0031-91

O presente laudo de vistoria visa aferir as condições físicas atuais do imóvel descrito para fins de locação, bem como atender as exigências legais vigentes, por solicitação do Sr. Jean Murilo Machado Marques – Secretário de Urbanismo e Serviços Públicos - SEMURB

Santarém-PA, 26 de novembro de 2024.

Fernando Ferreira de Andrade
Chefe do Núcleo de Fiscalização de Obras –
NFO NÍVEL III



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E SERVIÇOS PÚBLICOS

Av. Barão do Rio Branco, S/N – Aeroporto Velho – CEP. 68005-310 – Santarém/Pará
E-mail: semurb@santarém.pa.gov.br

PRINCIPAIS INFORMAÇÕES DO IMÓVEL



IMAGEM 01: Fachada principal do imóvel vistoriado

ENDEREÇO: SANTARENZINHO



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM

SECRETARIA MUNICIPAL DE

URBANISMO E SERVIÇOS PÚBLICOS

Av. Barão do Rio Branco, S/N – Aeroporto Velho – CEP. 68005-310 – Santarém/Pará
E-mail: semurb@santarém.pa.gov.br

QUIOSQUE 01

Área: **14,75m²**;

Pé direito: **2,90 m**;

Valor de utilização: **200 UFMS/Mês**

Revestimento de parede externa: Pintura.

Revestimento de parede interna: Pintura.

Piso: Revestimento cerâmico.

Forro: Em PVC na área interna.

Forro externo: Não se aplica.

Portas: Porta de entrada em madeira 03 unidades.

Janelas: Estilo rolo em material metálico 03 unidades.

Balancim: Existe com 03 unidades.

Cobertura: Em madeira, tipo Cerâmica colonial barro.

Pontos de Iluminação: 6 (seis);

Pontos de tomada: 4 (quatro);

Aparelhos sanitários: 2 unidades E 1 pia interna

SITUAÇÃO GERAL

Revestimento de parede: frontal e lateral das fachadas em bom estado.

Calçamento: Piso cerâmico em boas condições. No entanto, apresenta desgaste por tempo de utilização.

Esquadrias: Portas de entrada e banheiros em madeira e janelas em painéis metálicos. Em bom estado necessitando de pintura.

Forro interno em PVC em bom estado de conservação.

Telhado: No momento da vistoria não apresentou patologias.

Instalações elétricas: Identificou-se, no momento da vistoria, pontos de força e luz. Não apresenta necessidade de revisão de tomada, interruptores e lâmpadas.

Fonte de abastecimento hidráulico: Concessionária local - COSANPA

Patologias:

“observou-se a presença de patologias em pinturas, revestimentos cerâmicos necessitando de trabalhos de manutenção e revisão das instalações elétrica e hidrossanitário do imóvel”.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E SERVIÇOS PÚBLICOS

Av. Barão do Rio Branco, S/N – Aeroporto Velho – CEP. 68005-310 – Santarém/Pará
E-mail: semurb@santarém.pa.gov.br

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



FECHADA



VISTA LATERAL



VISTA LATERAL TELHADO



VISTA BANHEIRO



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
SECRETARIA MUNICIPAL DE
URBANISMO E SERVIÇOS PÚBLICOS

Av. Barão do Rio Branco, S/N – Aeroporto Velho – CEP. 68005-310 – Santarém/Pará
E-mail: semurb@santarém.pa.gov.br

Observação: Não foi possível ter acesso a área interna do imóvel, por não ter a chave disponível no setor responsável.