



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
SECRETARIA MUNICIPAL DE
URBANISMO E SERVIÇOS PÚBLICOS

Av. Barão do Rio Branco, S/N – Aeroporto Velho – CEP. 68005-310 – Santarém/Pará
E-mail: semurb@santarém.pa.gov.br

LAUDO DE VISTORIA – QUIOSQUES PÚBLICOS

QUIOSQUE: ORLA DE ALTER DO CHÃO – QUIOSQUE Nº 02

CEDENTE: SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E SERVIÇOS PÚBLICOS

CNPJ: 05.182.233/0031-91

O presente laudo de vistoria visa aferir as condições físicas atuais do imóvel acima descrito para fins de locação, bem como atender as exigências legais vigentes, por solicitação do Sr. Jean Murilo Machado Marques – Secretário de Urbanismo e Serviços Públicos - SEMURB

Santarém-PA, 17 de novembro de 2022.

Fernando Ferreira de Andrade
Chefe do Núcleo de Fiscalização de Obras –
NFO NÍVEL III



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
SECRETARIA MUNICIPAL DE
URBANISMO E SERVIÇOS PÚBLICOS

Av. Barão do Rio Branco, S/N – Aeroporto Velho – CEP. 68005-310 – Santarém/Pará
E-mail: semurb@santarém.pa.gov.br

PRINCIPAIS INFORMAÇÕES DO IMÓVEL



IMAGEM 01: Fachada principal do quiosque vistoriado

ENDEREÇO: Orla de Alter do Chão



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM

SECRETARIA MUNICIPAL DE

URBANISMO E SERVIÇOS PÚBLICOS

Av. Barão do Rio Branco, S/N – Aeroporto Velho – CEP. 68005-310 – Santarém/Pará
E-mail: semurb@santarém.pa.gov.br

QUIOSQUE 02

Área: **22,42** m²;

Pé direito: **2,90** m;

Valor de utilização: **138 UFMS/Mês**

Revestimento de parede externa: Pintura em tinta acrílica.

Revestimento de parede interna: Pintura em tinta acrílica.

Piso: Revestimento cerâmico.

Forro: Não consta.

Portas: Porta de entrada em painéis de madeira;

Janelas: Tipo Rolo metálica: 2

Balancim: Em madeira e Vidro

Cobertura: Tipo Cerâmico Colonial.

Pontos de Iluminação: 8 (oito);

Pontos de tomada: 5 (cinco);

Aparelhos sanitários: Lavatório e Louça Sanitária

SITUAÇÃO GERAL

Revestimento de parede: Pintura frontal e lateral das fachadas em bom estado.

Calçamento: Piso cerâmico em boas condições. No entanto, apresenta desgaste por tempo de utilização.

Esquadrias: Portas de entrada em painéis de madeira e janelas tipo rolo metálica. Em bom estado necessitando de pintura e substituição de vidros danificado.

Telhado: Tipo cerâmico, apresenta patologias no madeiramento da estrutura e telha danificada.

Instalações elétricas: Identificou-se, no momento da vistoria, pontos de força e luz. Necessitando de revisão de tomada, interruptores e lâmpadas.

Fonte de abastecimento hidráulico: Microsistema

Banheiro: Lavatório e Sanitário em bom estado de conservação.

Patologias:

“observou-se a presença de patologias em pinturas, revestimentos cerâmicos e telhado, necessitando de trabalhos de manutenção e revisão das instalações elétrica e hidrossanitário do imóvel”.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM

SECRETARIA MUNICIPAL DE

URBANISMO E SERVIÇOS PÚBLICOS

Av. Barão do Rio Branco, S/N – Aeroporto Velho – CEP. 68005-310 – Santarém/Pará
E-mail: semurb@santarém.pa.gov.br

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



FACHADA PORTA DE ROLO



FACHADA LATERAL



PORTA DE ACESSO



FACHADA LATERAL



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM

SECRETARIA MUNICIPAL DE

URBANISMO E SERVIÇOS PÚBLICOS

Av. Barão do Rio Branco, S/N – Aeroporto Velho – CEP. 68005-310 – Santarém/Pará
E-mail: semurb@santarém.pa.gov.br

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



DEPOSITO



REVESTIMENTO



TELHADO INTERNO



TELHADO



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
SECRETARIA MUNICIPAL DE
URBANISMO E SERVIÇOS PÚBLICOS

Av. Barão do Rio Branco, S/N – Aeroporto Velho – CEP. 68005-310 – Santarém/Pará
E-mail: semurb@santarém.pa.gov.br

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



WC- LAVATÓRIO



VASO SANITÁRIO