



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM  
SECRETARIA MUNICIPAL DE  
URBANISMO E SERVIÇOS PÚBLICOS

Av. Barão do Rio Branco, S/N – Aeroporto Velho – CEP. 68005-310 – Santarém/Pará  
E-mail: [semurb@santarém.pa.gov.br](mailto:semurb@santarém.pa.gov.br)

---

**LAUDO DE VISTORIA - QUIOSQUES**

**IMÓVEL:** BOSQUE DA VERA PAZ – QUIOSQUE Nº2

**CEDENTE:** SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E SERVIÇOS PÚBLICOS

CNPJ: 05.182.233/0031-91

O presente laudo de vistoria visa aferir as condições físicas atuais do imóvel acima descrito para fins de locação, bem como atender as exigências legais vigentes, por solicitação do Sr. Jean Murilo Machado Marques – Secretário de Urbanismo e Serviços Públicos - SEMURB

Santarém-PA, 29 de outubro de 2024.

---

**Fernando Ferreira de Andrade**  
Chefe do Núcleo de Fiscalização de Obras –  
NFO NÍVEL III



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM  
SECRETARIA MUNICIPAL DE  
URBANISMO E SERVIÇOS PÚBLICOS

Av. Barão do Rio Branco, S/N – Aeroporto Velho – CEP. 68005-310 – Santarém/Pará  
E-mail: [semurb@santarém.pa.gov.br](mailto:semurb@santarém.pa.gov.br)

**PRINCIPAIS INFORMAÇÕES DO IMÓVEL**



IMAGEM 01: Fachada principal do imóvel vistoriado

ENDEREÇO: Bosque da Vera Paz



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM

## SECRETARIA MUNICIPAL DE

### URBANISMO E SERVIÇOS PÚBLICOS

Av. Barão do Rio Branco, S/N – Aeroporto Velho – CEP. 68005-310 – Santarém/Pará  
E-mail: [semurb@santarém.pa.gov.br](mailto:semurb@santarém.pa.gov.br)

#### **QUIOSQUE 02**

Área: **7,99 m<sup>2</sup>**;

Pé direito: **2,90 m**;

Valor de utilização: **200 UFMS/Mês**

Revestimento de parede externa: Cerâmico.

Revestimento de parede interna: Cerâmico.

Piso: Revestimento cerâmico.

Forro: Gesso.

Forro externo: Madeira tipo lambri

Portas: Porta de entrada em painéis de vidro, portão metálico;

Janelas: Painéis em vidro.

Balancim: Painéis em Vidro

Cobertura: Em madeira, tipo Cerâmica colonial barro.

Pontos de Iluminação: 7 (sete);

Pontos de tomada: 8 (oito);

Aparelhos sanitários: Nenhum

#### **SITUAÇÃO GERAL**

Revestimento de parede: Cerâmico frontal e lateral das fachadas em ruim estado de conservação.

Calçamento: Piso cerâmico em ruins condições com acúmulo de lixo. Apresentando desgaste por tempo de utilização.

Esquadrias: Portas e janelas danificadas e sem o vidro que existia anteriormente conforme imagem do relatório.

Forro: Em gesso danificado. Necessitando de manutenção.

Forro externo em madeira com condições boas, necessitando de pintura.

Telhado: No momento da vistoria não apresentou patologias.

Instalações elétricas: conforme imagens no momento da vistoria, pontos de força e luz danificados.

Necessitando de revisão de tomada, interruptores e lâmpadas.

Fonte de abastecimento hidráulico: Concessionária local - COSANPA

Patologias:

***“observou-se a presença de patologias em pinturas, revestimentos cerâmicos e forro de gesso necessitando de trabalhos de manutenção e revisão das instalações elétrica e hidrossanitário do imóvel”.***



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM

## SECRETARIA MUNICIPAL DE

### URBANISMO E SERVIÇOS PÚBLICOS

Av. Barão do Rio Branco, S/N – Aeroporto Velho – CEP. 68005-310 – Santarém/Pará  
E-mail: [semurb@santarém.pa.gov.br](mailto:semurb@santarém.pa.gov.br)

## RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



FECHADA FRONTAL



TELHADO E FACHADA LATERAL



FORRO EXTERNO



FORRO INTERNO



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM

## SECRETARIA MUNICIPAL DE

### URBANISMO E SERVIÇOS PÚBLICOS

Av. Barão do Rio Branco, S/N – Aeroporto Velho – CEP. 68005-310 – Santarém/Pará  
E-mail: [semurb@santarém.pa.gov.br](mailto:semurb@santarém.pa.gov.br)

## RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



PISO CERAMICO



PISO CERÂMICO



VISTA EXTERNA



VISTA DAS PAREDES REVESTIDAS E FORRO