



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
SECRETARIA MUNICIPAL DE
URBANISMO E SERVIÇOS PÚBLICOS

Av. Barão do Rio Branco, S/N – Aeroporto Velho – CEP. 68005-310 – Santarém/Pará
E-mail: semurb@santarém.pa.gov.br

LAUDO DE VISTORIA - QUIOSQUES

IMÓVEL: ORLA DA CIDADE CENTRO – **QUIOSQUE Nº02**

CEDENTE: SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E SERVIÇOS PÚBLICOS

CNPJ: 05.182.233/0031-91

O presente laudo de vistoria visa aferir as condições físicas atuais do imóvel descrito para fins de locação, bem como atender as exigências legais vigentes, por solicitação do Sr. Jean Murilo Machado Marques – Secretário de Urbanismo e Serviços Públicos - SEMURB

Santarém-PA, 17 de novembro de 2022.

Fernando Ferreira de Andrade
Chefe do Núcleo de Fiscalização de Obras –
NFO NÍVEL III



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E SERVIÇOS PÚBLICOS

Av. Barão do Rio Branco, S/N – Aeroporto Velho – CEP. 68005-310 – Santarém/Pará
E-mail: semurb@santarém.pa.gov.br

PRINCIPAIS INFORMAÇÕES DO IMÓVEL

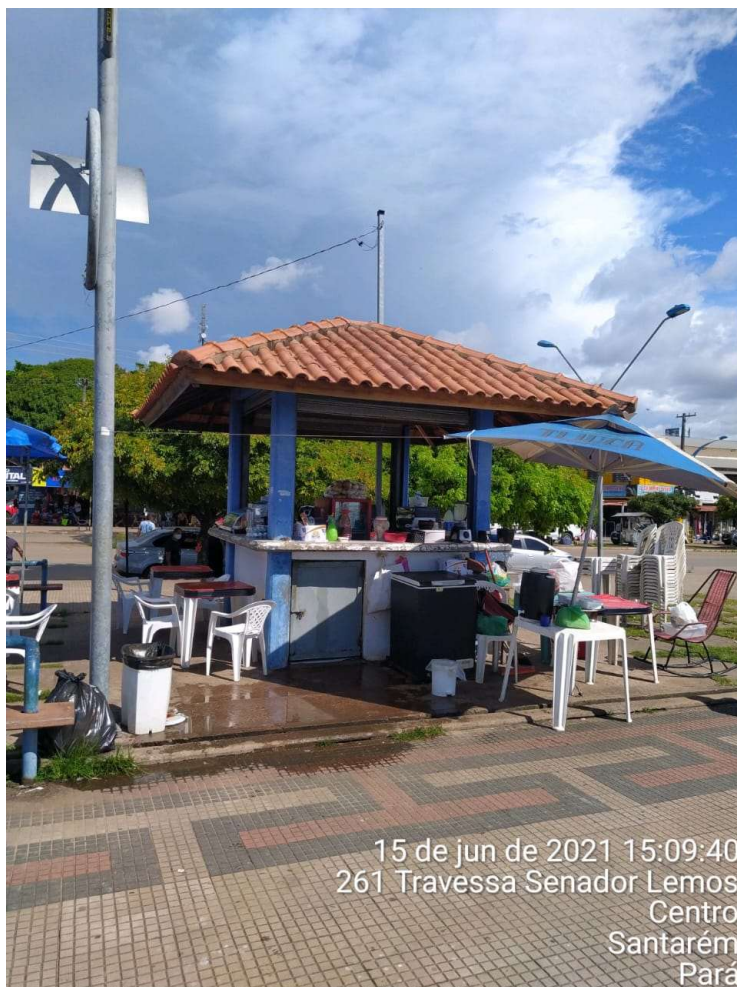


IMAGEM 01: Fachada principal do imóvel vistoriado

ENDEREÇO: Orla da Cidade em frente ao mercado modelo



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM

SECRETARIA MUNICIPAL DE

URBANISMO E SERVIÇOS PÚBLICOS

Av. Barão do Rio Branco, S/N – Aeroporto Velho – CEP. 68005-310 – Santarém/Pará
E-mail: semurb@santarém.pa.gov.br

QUIOSQUE 02

Área: **5,76** m²;

Pé direito: **2,90** m;

Valor de utilização: **100 UFMS/Mês**

Revestimento de parede externa: Pintura.

Revestimento de parede interna: Pintura.

Piso: Revestimento cerâmico.

Forro: Não se aplica.

Forro externo: Não se aplica

Portas: Porta de entrada metálico e portão metálico;

Janelas: Painéis metálico.

Balancim: Não se aplica

Cobertura: Em madeira, tipo Cerâmica colonial barro.

Pontos de Iluminação: 1 (um);

Pontos de tomada: 2 (duas);

Aparelhos sanitários: 1 Pia.

SITUAÇÃO GERAL

Revestimento de parede: Pintura frontal e lateral das fachadas em boas condições. No entanto, apresenta desgaste por tempo de utilização.

Calçamento: Piso cerâmico em boas condições. No entanto, apresenta desgaste por tempo de utilização.

Esquadrias: Portas de entrada tipo metálico e janelas em painéis tipo metálico. Porta possui grade de proteção. Em bom estado necessitando de pintura.

Forro: Não se aplica.

Telhado: No momento da vistoria não apresentou patologias.

Instalações elétricas: Identificou-se, no momento da vistoria, pontos de força e luz. Necessitando de revisão de tomada, interruptores e lâmpadas.

Fonte de abastecimento hidráulico: Concessionária local - COSANPA

Patologias:

“observou-se a presença de patologias em pinturas, revestimentos cerâmicos e forro necessitando de trabalhos de manutenção e revisão das instalações elétrica e hidrossanitário do imóvel”.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM

SECRETARIA MUNICIPAL DE

URBANISMO E SERVIÇOS PÚBLICOS

Av. Barão do Rio Branco, S/N – Aeroporto Velho – CEP. 68005-310 – Santarém/Pará
E-mail: semurb@santarém.pa.gov.br

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



FECHADA

INTERNA DO REVESTIMENTO



INTERNA

FACHADA