



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM  
SECRETARIA MUNICIPAL DE  
URBANISMO E SERVIÇOS PÚBLICOS

Av. Barão do Rio Branco, S/N – Aeroporto Velho – CEP. 68005-310 – Santarém/Pará  
E-mail: [semurb@santarém.pa.gov.br](mailto:semurb@santarém.pa.gov.br)

---

**LAUDO DE VISTORIA - QUIOSQUES**

**IMÓVEL: BELO CENTRO – QUIOSQUE Nº04**

**CEDENTE: SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E SERVIÇOS PÚBLICOS**

**CNPJ: 05.182.233/0031-91**

O presente laudo de vistoria visa aferir as condições físicas atuais do imóvel descrito para fins de locação, bem como atender as exigências legais vigentes, por solicitação do Sr. Jean Murilo Machado Marques – Secretário de Urbanismo e Serviços Públicos - SEMURB

Santarém-PA, 29 de outubro de 2024.

---

**Fernando Ferreira de Andrade**  
Chefe do Núcleo de Fiscalização de Obras –  
NFO NÍVEL III



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E SERVIÇOS PÚBLICOS

Av. Barão do Rio Branco, S/N – Aeroporto Velho – CEP. 68005-310 – Santarém/Pará  
E-mail: [semurb@santarém.pa.gov.br](mailto:semurb@santarém.pa.gov.br)

## PRINCIPAIS INFORMAÇÕES DO IMÓVEL



IMAGEM 01: Fachada principal do imóvel vistoriado

ENDEREÇO: Belo Centro



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM

## SECRETARIA MUNICIPAL DE

### URBANISMO E SERVIÇOS PÚBLICOS

Av. Barão do Rio Branco, S/N – Aeroporto Velho – CEP. 68005-310 – Santarém/Pará  
E-mail: [semurb@santarém.pa.gov.br](mailto:semurb@santarém.pa.gov.br)

#### **QUIOSQUE 04**

Área: **3,64** m<sup>2</sup>;  
Pé direito: **2,90** m;  
Valor de utilização: **200 UFMS/Mês**  
Revestimento de parede externa: Pintura.  
Revestimento de parede interna: Pintura.  
Piso: Revestimento cerâmico.  
Forro: Não se aplica.  
Forro externo: Não se aplica.  
Portas: Porta de entrada em painéis metálicos.  
Janelas: Painéis metálico  
Balancim: Não se aplica  
Cobertura: Em madeira, tipo Cerâmica colonial barro.  
Pontos de Iluminação: 1 (um);  
Pontos de tomada: 3 (seis);  
Aparelhos sanitários: Não se aplica.

#### **SITUAÇÃO GERAL**

Revestimento de parede: frontal e lateral das fachadas em bom estado necessitando de manutenção em pintura.

Calçamento: Piso cerâmico em boas condições. No entanto, apresenta desgaste por tempo de utilização.

Esquadrias: Portas de entrada em painéis metálico e janelas em painéis metálicos. Em bom estado necessitando de pintura.

Forro: Não se aplica

Telhado: No momento da vistoria não apresentou patologias.

Instalações elétricas: Identificou-se, no momento da vistoria, pontos de força e luz. Não apresenta necessidade de revisão de tomada, interruptores e lâmpadas.

Fonte de abastecimento hidráulico: Concessionária local - COSANPA

Patologias:

***“observou-se a presença de patologias em pinturas, revestimentos cerâmicos necessitando de trabalhos de manutenção e revisão das instalações elétrica e hidrossanitário do imóvel”.***



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM

## SECRETARIA MUNICIPAL DE

### URBANISMO E SERVIÇOS PÚBLICOS

Av. Barão do Rio Branco, S/N – Aeroporto Velho – CEP. 68005-310 – Santarém/Pará  
E-mail: [semurb@santarém.pa.gov.br](mailto:semurb@santarém.pa.gov.br)

## RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



FECHADA LATERAL



TELHADO



PISO



TELHADO E FACHADA



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM  
SECRETARIA MUNICIPAL DE  
URBANISMO E SERVIÇOS PÚBLICOS

Av. Barão do Rio Branco, S/N – Aeroporto Velho – CEP. 68005-310 – Santarém/Pará  
E-mail: [semurb@santarém.pa.gov.br](mailto:semurb@santarém.pa.gov.br)

---