



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
SECRETARIA MUNICIPAL DE
URBANISMO E SERVIÇOS PÚBLICOS

Av. Barão do Rio Branco, S/N – Aeroporto Velho – CEP. 68005-310 – Santarém/Pará
E-mail: semurb@santarém.pa.gov.br

LAUDO DE VISTORIA - QUIOSQUES

IMÓVEL: ORLA NOVA STM – QUIOSQUE Nº 10

CEDENTE: SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E SERVIÇOS PÚBLICOS

CNPJ: 05.182.233/0031-91

O presente laudo de vistoria visa aferir as condições físicas atuais do imóvel descrito para fins de locação, bem como atender as exigências legais vigentes, por solicitação do Sr. Jean Murilo Machado Marques – Secretário de Urbanismo e Serviços Públicos - SEMURB

Santarém-PA, 29 de outubro de 2024.

Fernando Ferreira de Andrade
Chefe do Núcleo de Fiscalização de Obras –
NFO NÍVEL III



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
SECRETARIA MUNICIPAL DE
URBANISMO E SERVIÇOS PÚBLICOS

Av. Barão do Rio Branco, S/N – Aeroporto Velho – CEP. 68005-310 – Santarém/Pará
E-mail: semurb@santarém.pa.gov.br

PRINCIPAIS INFORMAÇÕES DO IMÓVEL



IMAGEM 01: Fachada principal do imóvel vistoriado

ENDEREÇO: ORLA NOVA SANTARÉM



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM

SECRETARIA MUNICIPAL DE

URBANISMO E SERVIÇOS PÚBLICOS

Av. Barão do Rio Branco, S/N – Aeroporto Velho – CEP. 68005-310 – Santarém/Pará
E-mail: semurb@santarém.pa.gov.br

QUIOSQUE 10

Área: 9,48m²;

Pé direito: 2,90 m;

Valor de utilização: **200 UFMS/Mês**

Revestimento de parede externa: Pintura.

Revestimento de parede interna: Pintura.

Piso: Revestimento cerâmico.

Forro: Em PVC na área interna.

Forro externo: Não se aplica.

Portas: Porta de entrada e banheiros em madeira 03 unidades.

Janelas: Painéis metálico estilo rolo 03 unidades.

Balancim: 03 unidades.

Cobertura: Em madeira, telha Cerâmica colonial de barro.

Pontos de Iluminação: 10 (dez);

Pontos de tomada: 03 internas e 01 externa;

Aparelhos sanitários: 02 unidades (02 pias e 02 vasos com descarga acoplada).

SITUAÇÃO GERAL

Revestimento de parede: frontal e lateral das fachadas em bom estado, porém necessita de manutenção na pintura.

Calçamento: Piso cerâmico em boas condições. No entanto, apresenta desgaste por tempo de utilização.

Esquadrias: Portas de entrada em madeira com problemas nas dobradiças, necessitando de manutenção, janelas em painéis metálicos estilo rolo. Em bom estado necessitando de pintura.

Forro: Em PVC na área interna necessitando de manutenção em área do banheiro.

Telhado: No momento da vistoria não apresentou patologias.

Instalações elétricas: Identificou-se, no momento da vistoria, pontos de força e luz. Não apresenta necessidade de revisão de tomada, interruptores e lâmpadas.

Fonte de abastecimento hidráulico: Concessionária local - COSANPA

Patologias:

“observou-se a presença de patologias em pinturas, revestimentos cerâmicos e forro necessitando de trabalhos de manutenção e revisão das instalações elétrica e hidrossanitário do imóvel”.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM

SECRETARIA MUNICIPAL DE

URBANISMO E SERVIÇOS PÚBLICOS

Av. Barão do Rio Branco, S/N – Aeroporto Velho – CEP. 68005-310 – Santarém/Pará
E-mail: semurb@santarém.pa.gov.br

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



TELHADO



AREA LATERAL



BANHEIRO



FORRO



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
SECRETARIA MUNICIPAL DE
URBANISMO E SERVIÇOS PÚBLICOS

Av. Barão do Rio Branco, S/N – Aeroporto Velho – CEP. 68005-310 – Santarém/Pará
E-mail: semurb@santarém.pa.gov.br



FORRO



PISO