



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
SECRETARIA DE AGRICULTURA E PESCA

Av. Marechal Rondon nº 873, Cep 68.005-120 – Prainha – Santarém – Pará – Fone (93) 35221383

CNPJ – 05.182.223/0008-42

MEMORIAL DESCRITIVO

SANTARÉM-PÁ

2026



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM

SECRETARIA DE AGRICULTURA E PESCA

Av. Marechal Rondon nº 873, Cep 68.005-120 – Prainha – Santarém – Pará – Fone (93) 35221383

CNPJ – 05.182.223/0008-42

OBJETO: Construção da Feira Coberta do Mercado 2000, no Município de Santarém–PA

LOCAL: Bairro de Fátima

ACESSO PRINCIPAL: Travessa Professor Antônio Carvalho

LOCALIDADE: Complexo do Mercado 2000

ÁREA DE INTERVENÇÃO: 2.550,00 m²

CONTEXTUALIZAÇÃO

O presente Memorial Descritivo refere-se ao projeto arquitetônico para a CONSTRUÇÃO DA FEIRA COBERTA DO MERCADÃO 2000, a ser implantada em área integrante do complexo consolidado no Bairro de Fátima, no Município de Santarém–PA.

A área de intervenção corresponde ao setor onde atualmente funcionam a administração do Mercado 2000 e os espaços destinados à comercialização de bananas, hortaliças, plantas medicinais e outros produtos regionais. Trata-se de uma área de uso público consolidado, com fluxo diário significativo de consumidores, comerciantes, permissionários, trabalhadores e fornecedores.

A ocupação atual foi formada gradualmente, acompanhando o crescimento das atividades comerciais e as necessidades imediatas dos permissionários. Esse processo de expansão ocorreu sem uma organização espacial uniforme, resultando na implantação de estruturas, coberturas, pisos, boxes e instalações em diferentes períodos e com distintos padrões construtivos.

Embora o espaço desempenhe importante função econômica e social, sua configuração atual apresenta limitações relacionadas ao ordenamento das atividades, à circulação dos usuários, à uniformidade dos ambientes e à qualidade das condições de funcionamento.

O projeto propõe a reestruturação integral desse setor do Mercado 2000, preservando sua vocação comercial e sua relação com os usuários habituais, porém substituindo as estruturas existentes por uma implantação organizada, coberta, acessível e dotada de instalações adequadas às atividades desenvolvidas.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM

SECRETARIA DE AGRICULTURA E PESCA

Av. Marechal Rondon nº 873, Cep 68.005-120 – Prainha – Santarém – Pará – Fone (93) 35221383

CNPJ – 05.182.223/0008-42



CARACTERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE

Atualmente, os espaços de comercialização encontram-se distribuídos em estruturas construídas e adaptadas de acordo com as necessidades surgidas ao longo do tempo. Essa configuração resultou em boxes e áreas de circulação com dimensões, materiais e soluções construtivas pouco uniformes.

Os pisos apresentam diferenças de nível, acabamento e estado de conservação, prejudicando a continuidade dos percursos e dificultando o deslocamento seguro de pessoas com deficiência, idosos, usuários com mobilidade reduzida e trabalhadores responsáveis pela movimentação de mercadorias.

As coberturas existentes são compostas por materiais e estruturas variadas, incluindo telhas metálicas, cerâmicas e de fibrocimento apoiadas sobre elementos de madeira. A ausência de um sistema único compromete a leitura espacial do conjunto, a proteção uniforme das áreas de circulação e comercialização e o adequado direcionamento das águas pluviais.

As instalações elétricas também foram ampliadas de maneira progressiva, acompanhando a criação e adaptação dos pontos comerciais. Essa condição dificulta a organização dos circuitos, a identificação dos pontos de consumo e a padronização dos sistemas de iluminação, tomadas e dispositivos de proteção.

Situação semelhante ocorre com as instalações hidrossanitárias, especialmente nos pontos de abastecimento de água, esgotamento das pias, caixas de gordura e encaminhamento dos efluentes. A inexistência de uma solução integrada limita as condições de manutenção, limpeza e controle sanitário do espaço.

Diante dessas condições, a intervenção não se restringe à substituição da cobertura existente. O projeto estabelece uma reorganização arquitetônica completa da área, abrangendo o piso, os boxes, a administração, os percursos, as instalações prediais, os sistemas de drenagem e o fechamento do perímetro.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM

SECRETARIA DE AGRICULTURA E PESCA

Av. Marechal Rondon nº 873, Cep 68.005-120 – Prainha – Santarém – Pará – Fone (93) 35221383

CNPJ – 05.182.223/0008-42

OBJETIVO DA INTERVENÇÃO

O projeto tem como objetivo proporcionar condições adequadas de funcionamento para as atividades comerciais existentes, por meio da implantação de uma feira coberta organizada, segura, acessível e compatível com a importância do Mercado 2000 para a dinâmica urbana e econômica de Santarém.

A intervenção busca:

- Ordenar a distribuição dos boxes e das áreas de circulação;
- Melhorar as condições de atendimento aos usuários;
- Estabelecer um padrão construtivo único para os espaços comerciais;
- Garantir continuidade e regularidade aos pisos;
- Implantar percursos acessíveis e sinalização tátil;
- Padronizar as instalações elétricas e hidrossanitárias;
- Proporcionar cobertura integral e proteção contra chuva e insolação;
- Disciplinar a coleta e a condução das águas pluviais;
- Facilitar os serviços de limpeza, conservação e manutenção;
- Melhorar as condições de segurança dos permissionários e do público.

CONCEPÇÃO ARQUITETÔNICA

A concepção arquitetônica parte da necessidade de organizar um espaço comercial já consolidado, mantendo sua função e sua dinâmica de uso, mas substituindo o atual conjunto de construções adaptadas por uma estrutura planejada de forma integrada.

A proposta estabelece uma ampla cobertura metálica em duas águas, destinada à proteção dos boxes e das circulações. A solução permite criar um espaço interno contínuo, com leitura arquitetônica uniforme e maior liberdade na organização das atividades comerciais.

A cobertura será apoiada em estrutura metálica e pilares distribuídos conforme o projeto estrutural, com vão principal previsto de 30 metros. O telhamento será executado em telhas metálicas, complementado por cumeeiras, calhas e condutores destinados à captação e condução das águas pluviais.

Sob a cobertura, os boxes serão organizados de forma regular, estabelecendo alinhamentos definidos e corredores de circulação contínuos. A implantação deverá favorecer a orientação dos usuários, a visualização dos pontos comerciais, o deslocamento de mercadorias e o acesso para limpeza e manutenção.

A proposta também contempla a construção de uma edificação administrativa integrada ao conjunto, destinada ao apoio da gestão e funcionamento da feira, com ambientes próprios, instalações elétricas e hidrossanitárias, esquadrias, sanitário acessível e demais elementos necessários às atividades administrativas.

O conjunto será complementado por mureta e alambrado, garantindo delimitação física e controle do perímetro sem impedir a ventilação e a integração visual com as áreas externas.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM

SECRETARIA DE AGRICULTURA E PESCA

Av. Marechal Rondon nº 873, Cep 68.005-120 – Prainha – Santarém – Pará – Fone (93) 35221383

CNPJ – 05.182.223/0008-42

A planilha orçamentária contempla a demolição das estruturas existentes, implantação de cobertura metálica, piso geral em concreto armado, piso tátil, boxes com revestimentos laváveis, instalações individuais, setor administrativo, drenagem, SPDA e sistema próprio de tratamento dos efluentes.

ORGANIZAÇÃO DOS BOXES

O projeto contempla a implantação de 108 boxes comerciais, distribuídos em três módulos dimensionais, definidos conforme as necessidades das atividades atualmente existentes no local:

- 12 boxes, com dimensões de 4,78 × 4,56 m;
- 40 boxes, com dimensões de 4,78 × 2,22 m;
- 56 boxes, com dimensões de 2,33 × 2,22 m.

A área interna total dos boxes corresponde a aproximadamente 975,69 m², em conformidade com a área de piso cerâmico prevista na planilha orçamentária.

A adoção de módulos distintos permite acomodar atividades com diferentes necessidades de espaço, mantendo os usos atualmente consolidados no Mercado 2000, como comercialização de bananas, hortaliças, plantas medicinais e demais produtos regionais. A distribuição dos boxes deverá considerar a natureza de cada atividade, o volume de mercadorias, o fluxo de atendimento e as necessidades específicas dos permissionários.

Os boxes serão organizados de forma regular, com alinhamentos definidos e corredores contínuos, proporcionando melhor orientação aos usuários, circulação de mercadorias, acesso aos pontos comerciais e condições adequadas para limpeza, fiscalização e manutenção.

As divisórias serão executadas em alvenaria de blocos cerâmicos, com acabamento padronizado e revestimento cerâmico lavável, conforme previsto no projeto e na planilha orçamentária. Os pisos internos também receberão lajota cerâmica padrão médio, com soleiras em granito nos acessos, assegurando resistência, facilidade de higienização e uniformidade construtiva.

Do total previsto, 16 boxes serão destinados às atividades de alimentação, possuindo infraestrutura hidrossanitária e elétrica individualizada, composta por:

- Ponto de abastecimento de água;
- Ponto de esgotamento sanitário;
- Pia com uma cuba em aço inox;
- Caixa de gordura individual;
- Ponto elétrico;
- Caixa para dispositivo de proteção do circuito.

As instalações dos boxes destinados à alimentação serão interligadas ao sistema geral de coleta e tratamento de efluentes, constituído por tanques sépticos, filtros anaeróbios, poços de inspeção e tubulações de condução.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM

SECRETARIA DE AGRICULTURA E PESCA

Av. Marechal Rondon nº 873, Cep 68.005-120 – Prainha – Santarém – Pará – Fone (93) 35221383

CNPJ – 05.182.223/0008-42

Os demais boxes serão destinados às atividades comerciais existentes, sendo distribuídos conforme a setorização definida no projeto arquitetônico. Sua configuração priorizará a organização dos produtos, a circulação interna, a exposição das mercadorias e o atendimento ao público, sem descaracterizar a diversidade comercial atualmente presente no espaço.

A padronização proposta não altera a função tradicional da feira, mas reorganiza sua implantação, oferecendo condições físicas mais adequadas aos permissionários e usuários, com melhor aproveitamento da área, uniformidade dos acabamentos e maior controle das instalações prediais.

Santarém – PA, julho de 2026.

Lucas Bentes Sousa

Assinado de forma
digital por Lucas
Bentes Sousa

Lucas Bentes Sousa
Assessor de Engenharia I
Matrícula 89.288