

Proc. Administrativo 10- 1.104/2024

De: Pedro A. - SEMG-CGM-ATPL

Para: SEMINFRA-LICIT - Licitação - A/C Alessandro R.

Data: 28/01/2025 às 11:32:20

Setores envolvidos:

3 - SEMINFRA-NAF, SEMINFRA-LICIT, 2 - SEMINFRA-PROJU, SEMG-CGM, SEMG-CGM-PROT, SEMG-CGM-ATPL

CONTRATAÇÃO DO SERVIÇO DE EXECUÇÃO DO PROGRAMA HABITACIONAL MINHA CASA MINHA VIDA MAPIRI NO MUNICÍPIO DE SANTARÉM NO ESTADO DO PARÁ

Bom dia.

Segue Parecer 20250061.

At.te

—

Pedro Tiago Coelho de Azevedo

Analista de Controle Interno

Anexos:

CRENCIAMENTO_N_002_2024_MINHA_CASA_MINHA_VIDA_MAPIRI.pdf



PARECER DE CONTROLE INTERNO N° 20250061.	
UNIDADE GESTORA:	SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA-SEMINFRA.
MODALIDADE DE LICITAÇÃO:	CHAMAMENTO PUBLICO-CREDENCIAMENTO N° 02/2024
PROCESSO ADMINISTRATIVO:	N°1.104/2024.
ORDENADOR DE DESPESAS:	Sergio Gouvêa de Melo.
OBJETO:	CREDENCIAMENTO DE EMPRESA(S) DO RAMO DA CONSTRUÇÃO CIVIL PARA EXECUTAR A CONSTRUÇÃO DE UM CONJUNTO RESIDENCIAL (LOTEAMENTO + UNIDADES HABITACIONAIS) DE INTERESSE SOCIAL NO ÂMBITO DO PROGRAMA "MINHA CASA MINHA VIDA", INSTITUÍDO PELA LEI FEDERAL N° 14.620, DE 13 DE JULHO DE 2023, COM RECURSOS DO FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL (FAR) NO MUNICÍPIO DE SANTARÉM-PA
SESSÃO:	DESERTA.

I. INTRODUÇÃO:

Trata-se de pedido de análise do processo licitatório CHAMAMENTO PUBLICO-CREDENCIAMENTO N° 02/2024, cujo objeto é o CREDENCIAMENTO DE EMPRESA(S) DO RAMO DA CONSTRUÇÃO CIVIL PARA EXECUTAR A CONSTRUÇÃO DE UM CONJUNTO RESIDENCIAL (LOTEAMENTO + UNIDADES HABITACIONAIS) DE INTERESSE SOCIAL NO ÂMBITO DO PROGRAMA "MINHA CASA MINHA VIDA", INSTITUÍDO PELA LEI FEDERAL N° 14.620, DE 13 DE JULHO DE 2023, COM RECURSOS DO FUNDO DE ARRECADAMENTO RESIDENCIAL (FAR) NO MUNICÍPIO DE SANTARÉM-PA.

O presente certame é baseado nas seguintes legislações: **Lei n° 14.133 de 01 de Abril de 2021, Lei Federal n° 14.620 de 13 de julho de 2023** - Dispõe sobre o Programa Minha Casa, Minha Vida e demais legislações aplicáveis e, ainda, de acordo com as condições estabelecidas em Edital; **Lei Federal n° 10.188 de 12 de fevereiro de 2001** - Cria o Programa de Arrendamento Residencial, institui o arrendamento residencial com opção de compra e dá outras providências; **Portaria MCID n° 724, de 15 de junho de 2023** - Dispõe sobre as condições gerais da linha de atendimento de provisão subsidiada de unidades habitacionais novas em áreas urbanas com recursos do Fundo de Arrendamento Residencial, integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida, de que trata a Medida Provisória n° 1.162, de 14 de fevereiro de 2023; **Portaria MCID n° 725, de 15 de junho de 2023** - Dispõe sobre as especificações urbanísticas, de projeto e de obra e sobre os valores de provisão de unidade habitacional para empreendimentos habitacionais no âmbito das linhas de atendimento de provisão subsidiada de unidades habitacionais novas em áreas urbanas com recursos do Fundo de Arrendamento Residencial e do Fundo de Desenvolvimento Social, integrantes do Programa Minha Casa, Minha Vida, de que trata a Medida Provisória n° 1.162, de 14 de fevereiro de 2023; **Portaria MCID n° 727, de 15 de junho de 2023** - Formaliza a abertura de procedimento de enquadramento e contratação de empreendimentos habitacionais e estabelece a meta de contratação no âmbito da linha de atendimento de provisão subsidiada de unidades habitacionais novas em áreas urbanas com recursos do Fundo de Arrendamento Residencial, integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida, de que trata a Medida Provisória n° 1.162, de 14 de fevereiro de 2023; **Portaria MCID n° 1.482 de 21 de novembro de 2023** - Divulga as propostas de empreendimentos habitacionais enquadradas no âmbito da linha de atendimento de provisão subsidiada de unidades habitacionais novas em áreas urbanas com recursos do Fundo de Arrendamento Residencial, integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida, de que trata a Portaria MCID n° 727, de 15 de junho de 2023.





A documentação está arquivada na plataforma 1DOC, e deu entrada nesta Controladoria no dia 18 de SETEMBRO 30/12/2024 de 2024, às 10:00h, através do Proc. Administrativo 1.104/2024-SEMINFRA, para análise obrigatória e posterior emissão de relatório.

II. DOS COMPONENTES DO PROCESSO:

O presente certame foi instruído contendo os seguintes documentos:

NA FASE PREPARATÓRIA:

✓ Documento via 1DOC, Tramitação - Proc. Administrativo 1.104/2024. **De:** SEMINFRA-NAF. **Para:** SEMINFRA-NAF - Núcleo de Administração e Finanças. **Data:** 05/12/2024 às 14:38h. Assunto: DOCUMENTAÇÃO PARA CONTRATAÇÃO DO SERVIÇO DE EXECUÇÃO DO PROGRAMA HABITACIONAL MINHA CASA MINHA VIDA MAPIRI". (fl. 1);

✓ Memorando 42.537/2024. De: SEMINFRA-PLANPRO. Para: SEMINFRA-NAF. Data: 04/12/2024. Assunto: Documentação técnica necessária para subsidiar o processo licitatório do objeto em questão: Contratação do serviço de execução do programa habitacional minha casa minha vida Mapiri no Município de Santarém no estado do Pará. (fls.: 02/03);

✓ MAPA DE ESPECIFICACOES URBANISTICAS MAPIRI (fl. 04);

✓ MAPA DE LOCALIZACAO DE AREA MCMV MAPIRI ÚNICA (fl.05);

✓ Registro de Imóveis: MATRÍCULA n° 9.105, Livro N° 2, MAPIRI, CERTIDÃO POSITIVA DE ONUS E CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR, datadas de 17/07/2023, emitido pelo Cartório do 1° Ofício de Santarém (fls. 06/13);

✓ PORTARIA MCID N° 725, DE 15 DE JUNHO DE 2023 que Dispõe sobre as especificações urbanísticas, de projeto e de obra e sobre os valores de provisão de unidade habitacional para empreendimentos habitacionais no âmbito das linhas de atendimento de provisão subsidiada de unidades habitacionais novas em áreas urbanas com recursos do Fundo de Arrendamento Residencial e do Fundo de Desenvolvimento Social, integrantes do Programa Minha Casa, Minha Vida, de que trata a Medida Provisória n° 1.162, de 14 de fevereiro de 2023. (fl. 14/68);

✓ PORTARIA MCID N° 727, DE 15 DE JUNHO DE 2023, Formaliza a abertura de procedimento de enquadramento e contratação de empreendimentos habitacionais e estabelece a meta de contratação no âmbito da linha de atendimento de provisão subsidiada de unidades habitacionais novas em áreas urbanas com recursos do Fundo de Arrendamento Residencial, integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida, de que trata a Medida Provisória n° 1.162, de 14 de fevereiro de 2023 - Versão Compilada e anexos. (fls. 69/78);

✓ DOCUMENTO DE FORMALIZACAO DE DEMANDA (DFD), assinado Assessor Técnico de Engenharia I, datado de 03/12/2024 (fls. 79/80);

✓ Justificativa Técnica n°068/2024, assinado Assessor Técnico de Engenharia I, em 03/12/2024 (fls.: 81/84);

✓ Projeto Básico, onde se lê ["... crucial ressaltar que este projeto foi elaborado com um compromisso inabalável coma qualidade, segurança e eficiência. Cada aspecto foi cuidadosamente considerado, desde a escolha dos materiais até a implementação de medidas de mitigação de riscos, visando garantir não apenas a entrega dentro do prazo e do orçamento estabelecidos, mas também a satisfação e segurança dos usuários finais..."], assinado pelo responsável técnico Rafael Queiroz Reis, em 20/06/2024. (fls. 85/90);

✓ Estudo Técnico Preliminar 32/2024. (fls.: 91/96);

✓ Termo de Referência - Contratação do Serviço de Execução do Programa Habitacional Minha Casa Minha Vida Mapiri no Município de Santarém no Estado



do PARÁ, assinado pelo responsável técnico Rafael Queiroz Reis, em 03/12/2024 (fls.: 97/137);

✓ Comprovante de pagamento de Tarifa - Custos Operacionais MAPIRI, no valor de R\$ 800,00 com autenticação mecânica. (fls.: 138);

✓ Mapa de Localização e Croqui, área do Mapiri, lotes disponíveis. (fl.: 139);

✓ Declaração do ente público MCMV MAPIRI, assinado digitalmente em 17/07/2023, pelo Chefe do Executivo. (fls.: 140/141);

✓ Declaração ente público: preenchimento de especificações urbanísticas MCMV MAPIRI, assinado digitalmente em 18/07/2023, pelo Chefe do Executivo (fls.: 142/143);

✓ Documento via 1DOC, Tramitação Proc. Administrativo 1- 1.104/2024. De: SEMINFRA-NAF. Para: SEMINFRA-LICIT - Licitação. Data: 05/12/2024 às 10:27h. Assunto: encaminhar documentação para abertura de Processo Licitatório (fls.: 144);

✓ AUTORIZAÇÃO DE ABERTURA DE PROCESSO ADMINISTRATIVO, assinado pelo Ordenador de Despesas - SEMINFRA - e pelo Chefe do Executivo Municipal, em 04/12/2024 (fls.:145);

✓ TERMO DE AUTUAÇÃO, PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 1.104/2024 - SEMINFRA, emitido pelo Chefe do NAF/SEMINFRA, em 05/12/2024 (fl. 146);

✓ Documento via 1DOC, Tramitação Proc. Administrativo 2- 1.104/2024. De: SEMINFRA-LICIT. Para: SEMINFRA-PROJU - Procuradoria Jurídica. Data: 05/12/2024 às 10:59h. Assunto: Documentação de minuta de edital para análise e emissão de parecer. (fl.: 147);

✓ Minuta de CHAMAMENTO PÚBLICO - CREDENCIAMENTO Nº 02/2024 (LEI 14.133/2021), NA FORMA ELETRÔNICA e anexos (fls.: 148/163);

✓ Cópia do Decreto Nº 010/2021 - GAP/PMS, de 01 de janeiro de 2021, que dispõe sobre a nomeação de cargo em Comissão de Secretário Municipal de Infraestrutura. (fl.: 164);

✓ Cópia da Portaria nº 002/2024/SEMINFRA, de 10/04/2024, Constituição da Comissão de Contratação da SEMINFRA. (fl.: 165);

✓ Documento via 1DOC, Tramitação Proc. Administrativo 3- 1.104/2024. De: SEMINFRA-PROJU. Para: SEMINFRA-LICIT. Data: 09/12/2024 às 15:04h. Assunto: Segue em anexo a manifestação da PROJU. (fl.: 166);

✓ PARECER JURÍDICO Nº. 113/2024-SEMINFRA, DE 06 DE DEZEMBRO DE 2024, onde se lê [*"...ANTE O EXPOSTO, entendemos observadas as exigências contidas na Lei nº 14.133/2021, não colidindo com as demais legislações aplicáveis à matéria, sobretudo no Edital, que prevê clara e objetivamente as exigências a serem atendidas por todos os proponentes. Verificada a pertinência quanto às documentações/formulários contidos e submetidos à nossa apreciação, bem como, evidenciados os elementos que devem estar presentes em todos os atos administrativos, quais sejam, a competência, finalidade, forma, motivo e objeto, sendo assim favorável a manifestação desta Assessoria Jurídica para a realização do Credenciamento nº 02/2024 - Chamamento Público - SEMINFRA..."*], emitido pelo Sr. George Wilson S. Calderado, OAB/PA 15.566 - Assessor Jurídico do Município. (fls.: 167/172);

✓ Documento via 1DOC, Tramitação Proc. Administrativo 4- 1.104/2024. De: SEMINFRA-LICIT. Para: Envolvidos internos acompanhando. Data: 30/12/2024 às 09:57h. Assunto: Anexos. (fls.: 173);



FASE EXTERNA

✓ Publicação de ATO AVISO DE LICITAÇÃO CREDENCIAMENTO/CHAMAMENTO PÚBLICO N° 002/2024 - SEMINFRA, no DOU, seção 3, N°238, de 11 de dezembro de 2024, página 256. (fl.: 174);

✓ Publicação de AVISO DE LICITAÇÃO CREDENCIAMENTO/CHAMAMENTO PÚBLICO N° 002/2024 - SEMINFRA, em Diário Oficial n° 36.065 de 12/12/2024, pag. 92, protocolo n° 1151735 (fls.: 175);

✓ Publicação de ATO AVISO DE LICITAÇÃO CREDENCIAMENTO/CHAMAMENTO PÚBLICO N° 002/2024 - SEMINFRA no DOU, seção 3, N°238, de 11 de dezembro de 2024, página 256. (fl.: 176);

✓ RESUMO DO INSTRUMENTO CONVOCATÓRIO, CHAMAMENTO PÚBLICO - CREDENCIAMENTO N° 01/2024 (LEI 14.133/2021), NA FORMA ELETRÔNICA, com seus anexos, assinada digitalmente pelo Chefe do Executivo, pelo Ordenador de despesas SEMINFRA e pela Presidente da Comissão - Agente de Contratação, em 11/12/2024 (fls. 177/192);

✓ Publicação de ATO AVISO DE LICITAÇÃO CREDENCIAMENTO/CHAMAMENTO PÚBLICO N° 002/2024 - SEMINFRA, no FAMEP, ano XVI, N°3644, de 10 de dezembro de 2024. (fl.: 193);

✓ Documento via 1DOC, Tramitação Proc. Administrativo 5- 1.104/2024. De: ANA F. - SEMINFRA-LICIT. Para: envolvidos interno acompanhando. Data: 30/12/2024 às 16:18h. Assunto: Retificação de Horário. (fl. 194);

✓ Publicação da Retificação de Horário de ATO AVISO DE LICITAÇÃO CREDENCIAMENTO/CHAMAMENTO PÚBLICO N° 002/2024 - SEMINFRA, no DOU, seção 3, N°240, de 13 de dezembro de 2024, página 302. (fl.: 195);

✓ Publicação da Retificação de Horário de AVISO DE LICITAÇÃO CREDENCIAMENTO/CHAMAMENTO PÚBLICO N° 002/2024 - SEMINFRA, em Diário Oficial n° 36.068 de 16/12/2024, pag. 98, protocolo n° 1152545 (fls.: 176);

✓ Publicação da Errata de ATO AVISO DE LICITAÇÃO CREDENCIAMENTO/CHAMAMENTO PÚBLICO N° 002/2024 - SEMINFRA, no FAMEP, ano XVI, N°3648, de 16 de dezembro de 2024. (fl.: 197);

✓ Documento via 1DOC, Tramitação Proc. Administrativo 6- 1.104/2024. De: SEMINFRA-LICIT. Para: SEMG-CGM-PROT. Data: 30/12/2024. Assunto: Envolvidos internos acompanhando. **Data:** 17/09/2024 às 17:38:37. Assunto: envio para análise e emissão de parecer de conformidade. (fl.: 198);

✓ Ata de Processo Deserto, onde se lê: ["... Não foram apresentadas propostas para o processo, que foi, portanto, considerado deserto..."], em 27/12/2024 - 09:01:15, assinado digitalmente pela Chefe de NTLC/SEMINFRA. (fls.: 199/200);

✓ Documento via 1DOC, Tramitação Proc. Administrativo 7- 1.104/2024. De: SEMG-CGM-PROT. PARA: Envolvidos internos acompanhando. Data: 16/01/2025 às 10:31h. Assunto: confirmação de recebimento. (fl.: 201);

✓ Documento via 1DOC, Tramitação Proc. Administrativo 8- 1.104/2024. De: SEMG-CGM-PROT. PARA: Envolvidos internos acompanhando. Data: 21/01/2025 às 14:13h. Assunto: Publicação de Ata Deserta. (fl.: 202);

✓ Publicação no DOU, seção 3, N° 251, de 31 de dezembro de 2024, página 231, do o resultado do CREDENCIAMENTO N° 002/2024 - SEMINFRA, destinado a: CONTRATAÇÃO DO SERVIÇO DE EXECUÇÃO DO PROGRAMA HABITACIONAL MINHA CASA MINHA



VIDA MAPIRI NO MUNICÍPIO DE SANTARÉM NO ESTADO DO PARÁ - repetição. Não houve empresas participantes, sendo considerado certame DESERTO. (fl.: 203);

✓ Documento via 1DOC, Tramitação Proc. Administrativo 9-1.104/2024. De: SEMG-CGM-PROT. Para: SEMG-CGM-ATPL. Data: 27/01/2024 às 08:42h. Assunto: SEGUE PARA ANÁLISE. (fl.: 204).

III. CONCLUSÃO:

Conforme Ata de Processo Deserto (fl.: 199), datada de 27/12/2024, com divulgação e publicidade na imprensa oficial (fls.: 174/197), por manifesto desinteresse de licitantes, uma vez que não acudiram interessados em apresentar propostas, este o processo foi declarado **DESERTO**, nos termos estabelecido pelo inciso III, do art. 75, da Lei no. 14.133/2021, Lei Geral de Licitações. Recomenda-se: I- a publicação dos documentos no Mural de Licitação do TCM/PA e sítio da Prefeitura: santarem.pa.gov.br - Portal da Transparência.

Santarém - PA, 28 de janeiro 2024.

Pedro Tiago C. de Azevedo
Analista de Controle Interno
Matrícula: 81.346.

M^a do Socorro Vasconcelos Colares
Subcontroladora-Geral Adjunta
Decreto nº 033/2025-GAP/PMS





VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 8296-D504-4340-8B76

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ PEDRO TIAGO COELHO DE AZEVEDO (CPF 842.XXX.XXX-34) em 28/01/2025 11:32:59 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- ✓ MARIA DO SOCORRO VASCONCELOS COLARES (CPF 256.XXX.XXX-00) em 28/01/2025 11:51:41 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: AC SyngularID Multipla << AC SyngularID << Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5 (Assinatura ICP-Brasil)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://santarem.1doc.com.br/verificacao/8296-D504-4340-8B76>