

PARECER DO CONTROLE INTERNO Nº 20260631.			
ÓRGÃO GESTOR:	Secretaria Municipal de Habitação e Regularização Fundiária - SEHAB.		
ORDENADOR DE DESPESAS:	Emir Machado de Aguiar.		
PROCEDIMENTO LICITATÓRIO:	Inexigibilidade de Licitação Nº 001/2026-SEHAB.		
PROCESSO ADMINISTRATIVO:	Nº833/2026-1DOC-SEHAB / Processo Administrativo Interno Nº 002/2026-SEHAB.		
OBJETO:	Contratação de empresa para prestação de serviços notariais e de registro para atender as necessidades da Secretaria Municipal de Habitação e Regularização Fundiária.		
EMPRESAS CONTRATADAS:	Cartório do 1º Ofício de Santarém de Notas e Registros de Imóveis (CNPJ Nº 30.700.451/0001-00).	Contrato Nº 006/2026 - SEHAB.	Valor R\$ 400.000,00.
	3º Tabelionato de Notas e Registro Cível de Pessoas Naturais (1º Ofício de RCPN/IT, RTD, RCPJ e Notas) - CNPJ Nº 04.542.403/0001-13).	Contrato Nº 007/2026 - SEHAB.	Valor R\$ 100.000,00.
	Cartório da Prainha - 2º Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais, Jurídicas, Títulos e Documentos e Tabelionato de Notas de Santarém (PA) - CNPJ Nº 30.721.766/0001-26.	Contrato Nº 008/2026 - SEHAB	Valor R\$ 100.000,00.
VIGÊNCIA DOS CONTRATOS:	20/02/2026 a 20/02/2028.		
GESTOR DE CONTRATO:	Sr. Lukas Brito Carneiro.		Portaria Nº 007/2025-NAF/SEHAB.
FISCAIS DO CONTRATO:	Fernanda Beatriz Lages Maia - Titular e Leticia Gatinho Rocha Silva - Substituto.		

I - INTRODUÇÃO

Trata-se da Inexigibilidade de Licitação Nº 001/2026-SEHAB e Contratos Administrativos Nºs 006/2026-SEHAB, 007/2026-SEHAB e 008/2026-SEHAB, que tem por objeto a contratação de empresa para prestação de serviços notariais e de registro para atender as necessidades da Secretaria Municipal de Habitação e Regularização Fundiária.

O arquivo digital encontra-se devidamente alocado na plataforma 1DOC, sob gestão da Secretaria, e deu entrada nesta Controladoria no dia 18 de março de 2026 às 15h07, através do Processo Administrativo

833/2026-SEHAB, para análise obrigatória e posterior emissão de parecer.

II - INSTRUÇÃO DOCUMENTAL:

O procedimento foi instruído nos termos do no art. 74, caput, da Lei n° 14.133/2021, contendo os seguintes documentos:

✓ **Proc. Administrativo 833/2026-NAF/SEHAB**, de 27 de fevereiro de 2026 encaminhando à CLC/SEMG para análise e parecer jurídico a Inexigibilidade N° 001/2026. Constan anexados: Plano de Contratação Anual de 2026; Memorando N° 011/2026-NAF/SEHAB de 19 de janeiro de 2026 solicitando do Ordenador de Despesas solicitando autorização para instauração de novo processo administrativo licitatório; Autorização assinada pelo Ordenador de Despesas; Termo de Autuação; Documento de Formalização de Demanda - DFD; Justificativa para Inexigibilidade de Licitação; Termo de Reserva Orçamentária; Declaração de Disponibilidade Orçamentária; Justificativa de Preços; Razão da Escolha do Fornecedor; Minuta do Contrato; Projeto Básico; Certificado conferido a Sr^a Fernanda Beatriz Lages Maia na conclusão do curso "estão Municipal de Contratos Administrativos" emitido pela ENAP; Certificado conferido ao Sr. Lukas Britos Carneiro na conclusão do curso "estão e Fiscalização de Contratos Administrativos" emitido pelo Tribunal de Contas do Estado do Pará; Uma via do Contrato Administrativo N° 006/2026-SEHAB assinado em sua forma digital pelas partes no dia 20 de fevereiro de 2026; Uma via do Contrato Administrativo N° 007/2026-SEHAB assinado em sua forma digital pelas partes no dia 20 de fevereiro de 2026; Uma via do Contrato Administrativo N° 008/2026 assinado em sua forma digital pelas partes no dia 20 de fevereiro de 2026; Ofício 167/2026-LICIT-NAF/SEHAB de 23 de janeiro de 2026 solicitando do Cartório da Prainha 2° Ofício documentos para instrução do processo administrativo; Tramitação 1-167/2026-Cartório da Prainha 2° Ofício encaminhando aos Envolvidos Internos Ofício N° 052/2026/CBP em cumprimento das determinações contidas no Ofício N° 167/2026 - **Documentos do Cartório do 2° Ofício de RCPN, RTDPJ E 3° Tabelionato de Notas de Santarém (CNPJ N° 30.721.766/0001-26)**: Ofício N° 052/2026/CBP; Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica; Portaria Conjunta N° 109/2018-CJRMB/CJCI; Termo de Investidura e Compromisso do Titular da Serventia Extrajudicial do Cartório do Bairro da Prainha; Termo de Exercício e Posse; Dados da Serventia do CNJ; Ofício 165/2026-LICIT-NAF/SEHAB de 23 de janeiro de 2026 solicitando do Cartório do 1° Ofício de Notas e de Registro de Imóveis documentos para instrução do processo administrativo; Tramitação 1-165/2026-Cartório da Prainha 2° Ofício encaminhando ao NAF-LICIT/SEHAB no dia 27 de janeiro de 2026 email para contato; Tramitação 2-165/2026 encaminhando aos Envolvidos Internos Ofício CRI N° 51/2026 e anexos - **Documentos da empresa Cartório do 1° Ofício de Notas e de Registro de Imóveis (CNPJ N° 30.700.451/0001-00)**: Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica; Termo de Exercício; Portaria Conjunta N° 044/2020-CJRMB/CJCI; Termo de Investidura e Compromisso; Publicação da Portaria N° 1001/2020-GP no Diário da Justiça, Edição N° 6856/2020, página 12 do dia 16 de março de 2020; Ofício 166/2026-

LICIT-NAF/SEHAB de 23 de janeiro de 2026 solicitando do Cartório do 3° Ofício documentos para instrução do processo administrativo; Tramitação 1-166/2026-Cartório Mendonça Alho encaminhando de 10 de fevereiro de 2026 o email com os documentos solicitados - **Documentos do Cartório do 1° Ofício de RCPN, RTD, RCPJ E Tabelionato de Notas (CNPJ N° 04.542.403/0001-13)**: Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica; Decreto do Governador do Estado nomeando em caráter efetivo no cargo de Tabelião e Escrivão do 3° Ofício da Comarca de Santarém; Declaração de Ciência de Contratação por Inexigibilidade de Licitação; Declaração de Regularidade da Delegação; Portaria N° 007/2025-NAF/SEHAB de designação do Sr. Lukas Brito Carneiro Gestor de Execução do Contrato e Sr^a Fernanda Beatriz Lages Maia Fiscal Técnico de Execução do Contrato - Titular e Sr^a Letícia Gatinho Rocha Silva - Substituto; Publicação do Extrato de Inexigibilidade de Licitação N° 001/2026-SEHAB no Diário Oficial da União, Seção 3, N° 31, página 343 do dia 13 de fevereiro de 2026 e no Diário Oficial dos Municípios do Estado do Pará, ANO XVII, N° 3942, página 155 do dia 12 de fevereiro de 2026; Nota de Reserva Orçamentária N° 273; **Publicação da Portaria N° 5552/2025-GP que dispõe sobre a atualização monetária das Tabelas de Emolumentos** anexas à Lei Estadual N° 10.257/2023 e suas alterações posteriores no Diário da Justiça Edição N° 8222/2025 de 19 de dezembro de 2025 (FLS. 1 a 212);

- ✓ **Proc. Administrativo 1-833/2026-CLC/SEMG**, de 12 de março de 2026 encaminhando em anexo aos Envolvidos Internos o **Parecer Jurídico N° 034/SEMG/CLC** emitida em 19 de fevereiro de 2026 por André Dantas Coelho Assessor Jurídico Decreto N° 088/2025-GAB/PMS que conclui: "[...] Ex positis, com espeque nos fundamentos de fato e de direito articulados ao norte, e para que aspectos de mero formalismo não se sobreponham a questões de fundo, esta Assessoria Jurídica opina de modo favorável à legalidade da contratação. [...]" (FLS. 213 a 221);
- ✓ **Proc. Administrativo 2-833/2026-NAF-DCI/SEHAB**, de 13 de março de 2026 encaminhando aos Envolvidos Internos processo de Inexigibilidade N° 001/2026-SEHAB para análise e parecer técnico. Constatam anexados: Publicação dos Extratos dos Contratos N°s 006/2026-SEHAB, 007/2026-SEHAB e 008/2026-SEHAB no Diário Oficial dos Municípios do Estado do Pará, ANO XVII, N° 3961, páginas 111 a 112 do dia 12 de março de 2026; Print do Resumo de Licitação do TCM/PA; Publicação dos Contratos N°s 006/2026-SEHAB, 007/2026-SEHAB e 008/2026-SEHAB no Diário Oficial da União, Seção 3, N° 40, página 334 do dia 02 de março de 2026, Publicação da Portaria N° 004/2025-NAF/SEHAB de designação do Gestor e Fiscais no Diário Oficial dos Municípios do Estado do Pará, ANO XVII, N° 3961, página 112 do dia 12 de março de 2026 (FLS. 222 a 228);
- ✓ **Proc. Administrativo 3-833/2026-NAF-DCI/SEHAB**, de 18 de março de 2026 encaminhando ao PROT/CGM os autos para análise e parecer técnico (FL. 229);

✓ **Proc. Administrativo 4-833/2026-NAF-DCI/SEHAB**, de 18 de março de 2026 confirmando aos Envolvidos Internos o recebimento dos autos sob o Nº 2026-0631 (FL. 230).

IV - ANÁLISES DOS CONTRATOS:

Constam nos autos uma via dos seguintes contratos:

Contrato Administrativo Nº 006/2026-SEHAB, celebrado com a empresa Cartório do 1º Ofício de Santarém de Notas e Registros de Imóveis, inscrita no CNPJ Nº 30.700.451/0001-00, para contratação do objeto descrito acima, no valor global estimado de R\$ 400,00 (Quatrocentos mil reais), com vigência da contratação será de 02 (dois) anos de 20/02/2026 a 20/02/2028. Assinado em sua forma digital entre a parte contratante e contratado no dia 20 de fevereiro de 2026 (FLS. 92 a 97).

Contrato Administrativo Nº 007/2026-SEHAB, celebrado com a empresa 3º Tabelionato de Notas e Registro Civil de Pessoas Naturais (1º Ofício de RCPN/IT, RTD, RCPJ e Notas), inscrita no CNPJ Nº 04.542.403/0001-13, para contratação do objeto descrito acima, no valor global estimado de R\$ 100.000,00 (Cem mil reais), com vigência da contratação será de 02 (dois) anos de 20/02/2026 a 20/02/2028. Assinado em sua forma digital entre a parte contratante e contratado no dia 20 de fevereiro de 2026 (FLS. 98 a 103);

Contrato Administrativo Nº 008/2026-SEHAB, celebrado com a empresa Cartório da Prainha - 2º Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais, Jurídicas, Títulos e Documentos e Tabelionato de Notas de Santarém (PA), inscrita no CNPJ Nº 30.721.766/0001-26), para contratação do objeto descrito acima, no valor global estimado de R\$ 100.000,00 (Cem mil reais), com vigência da contratação será de 02 (dois) anos de 20/02/2026 a 20/02/2028. Assinado em sua forma digital entre a parte contratante e contratado no dia 20 de fevereiro de 2026 (FLS. 104 a 109);

IV - DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:

Os recursos para adimplimento do preço correrão por conta da Secretaria Municipal de Habitação e Regularização Fundiária, sob a seguinte:

Dotação Orçamentária: 04.122.0003.2027 - Manutenção das Atividades da SEHAB.

Elemento de Despesa: 3.3.90.39.00 (Outros Serviços de Terceiros - PJ).

Fonte: 1.500 - Recurso Próprio.

Ficha: 2162.

Dotação Orçamentária: 04.122.0003.2027 - Manutenção das Atividades da SEHAB.

Elemento de Despesa: 3.3.90.39.00 (Outros Serviços de Terceiros - PJ).

Fonte: 1.500 - Recurso Próprio.

Ficha: 2162.

Dotação Orçamentária: 04.122.0003.2027 - Manutenção das Atividades da SEHAB.

Elemento de Despesa: 3.3.90.39.00 (Outros Serviços de Terceiros - PJ).

Fonte: 1.500 - Recurso Próprio.

Ficha: 2162.

V - DA CONCLUSÃO:

Diante da análise dos autos do procedimento administrativo da Inexigibilidade N° 001/2026-SEHAB e os Contratos Administrativos N°s 006/2026-SEHAB, 007/2026-SEHAB e 008/2026-SEHAB cujo objeto é a contratação de empresa para prestação de serviços notariais e de registro para atender as necessidades da Secretaria Municipal de Habitação e Regularização Fundiária encontra-se revestido das formalidades legais da Lei Federal n° 14.133 e demais documentos correlatos. **RECOMENDAÇÕES:**

- 1) Retificação da Cláusula Sexta - Da Dotação Orçamentária, uma vez que nela consta, de forma equivocada, a referência a 'bens', quando o objeto contratual é, na realidade, a prestação de serviços;
- 2) Após o feito dar prosseguimento aos atos posteriores que são: Inserção dos documentos mínimos obrigatórios no Mural de Licitação do TCM/PA e sítio da Prefeitura: <https://transparencia.santarem.pa.gov.br/> - Portal da Transparência, Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP) e Sistema Contábil.

Santarém/PA, 23 de março de 2026.

Paulo Vinício Soares Miléo
Assessor Especial II
Decreto N° 814/2025-GAP/PM

Luzimara Costa Moura
Controladora Geral do Município
Decreto N° 024/2025-GAP/PMS

