



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO - SEMED

RELATÓRIO DE VISTORIA DE IMÓVEL

Em atendimento a solicitação emitida pela Secretaria Municipal de Educação- SEMED, foi realizada a vistoria técnica no dia 19/01/2026 às 09:30 da manhã.

1- IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO:

Nome: Hideraldo Martins Costa.

2- ENDEREÇO DO IMÓVEL:

Imóvel localizado no KM 02 da PA- 457 (estrada Santarém- Alter do Chão), s/nº - Comunidade de Cucurunã.

3- DESCRIÇÃO GERAL DO IMÓVEL:

Imóvel residencial, contendo os seguintes ambientes: 02 quartos, 01 suíte, banheiro, sala com cozinha americana e área de serviço com banheiro, 02 depósitos.

4- DESCRIÇÃO DOS AMBIENTES:

Quarto: em alvenaria, com cobertura em telha de barro, piso em lajota cerâmica, porta e janelas em madeira, forro em PVC, pintura em tinta acrílica.

Suíte: em alvenaria, com cobertura em telha de barro, piso em lajota cerâmica, porta e janelas em madeira, forro em PVC, pintura em tinta acrílica, banheiros com louças cerâmicas (vaso sanitário) e box em vidro.

Cozinha: em alvenaria, com cobertura em telha de barro, piso em lajota cerâmica, porta e janelas em madeira, forro em PVC, pintura em tinta acrílica, parte da parede em revestimento cerâmico, balcão e pia com tampo de pedra em granito, torneira em PVC e janela de correr em vidro.

Sala: em alvenaria, com cobertura em telha de barro, piso em lajota cerâmica, porta e janelas em madeira, forro em PVC, pintura em tinta acrílica.

Depósitos: em alvenaria, com cobertura em telha de barro, piso em lajota cerâmica, porta e janelas em madeira, forro em PVC, pintura em tinta acrílica.

Banheiro: em alvenaria, com cobertura em telha de barro, piso em lajota cerâmica, porta e janelas em madeira, forro em PVC, pintura em tinta acrílica, parte da parede em revestimento cerâmico, louças cerâmicas e chuveiro em PVC.

Área Gourmet: em telha de barro, piso em lajota cerâmica, churrasqueira em tijolinho e paredes em alvenaria e pintadas em tinta acrílica.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO - SEMED

5- CONCLUSÃO:

Imóvel amplo, em boas condições de conservação.

6- DO VALOR:

Considerando as características do imóvel, a localização, e que atende aos interesses da Secretaria de Educação, o valor estimado do aluguel do imóvel é de R\$ 3.500,00 (três mil reais) mensais e R\$ 42.000,00 (quarenta e dois mil reais) anual.

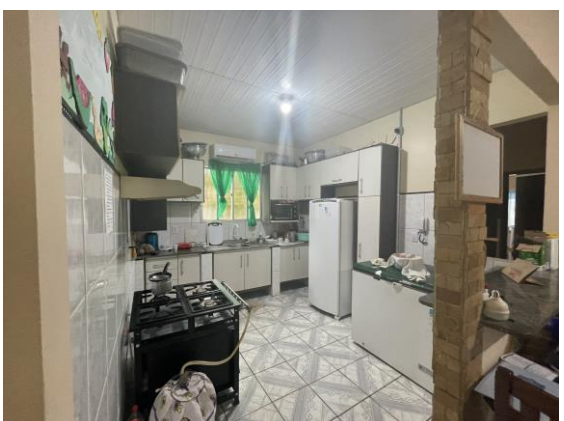
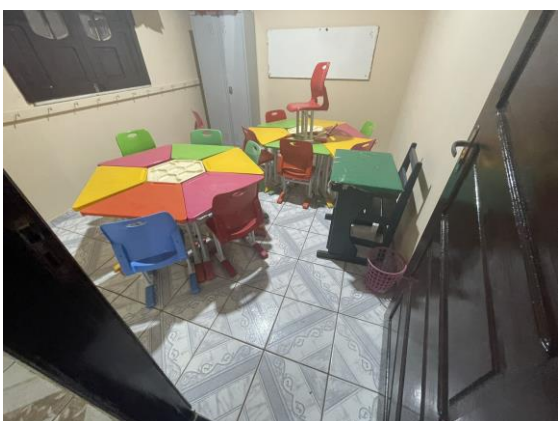
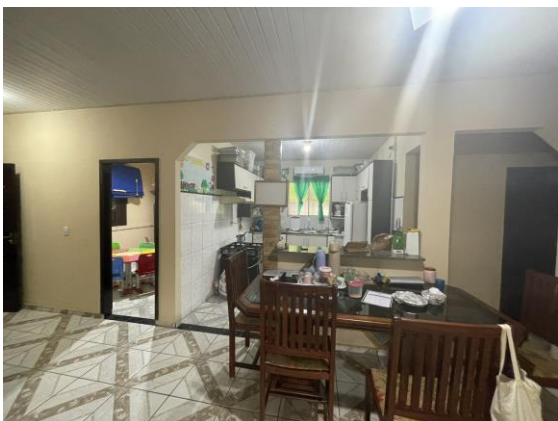
Santarém, 29 de janeiro de 2026.

Fabio Andrey Souza Melo
Engº Civil – CREA 28.961 D-PA
Núcleo de Engenharia da SEMED



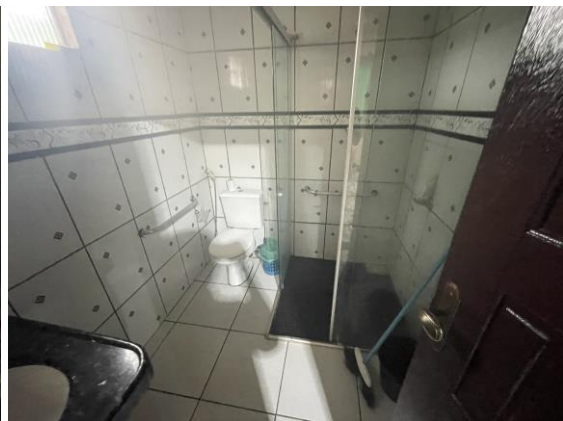
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO - SEMED

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO





PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO - SEMED



Fabio Andrey Souza Melo
Eng° Civil – CREA 28.961 D-PA
Núcleo de Engenharia da SEMED