



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO - SEMED

RELATÓRIO DE VISTORIA DE IMÓVEL

Em atendimento a solicitação emitida pela Secretaria Municipal de Educação- SEMED, foi realizada a vistoria técnica no dia 25/07/2025 às 9:30 da manhã.

1- IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO:

Nome: Lauro Cesar Silva Moreira

2- ENDEREÇO DO IMÓVEL:

Imóvel localizado na Quadra 29, número 90 – Bairro Juá, no Município de Santarém – Pa.

3- DESCRIÇÃO GERAL DO IMÓVEL:

Imóvel residencial, em terreno medindo 30 x 30 m, contendo os seguintes ambientes: Sala com cozinha integrada, duas suítes, pátio externo, área de serviço, um depósito externo, um banheiro externo, edícula e mini quadra. Imóvel em alvenaria, estruturas em concreto armado, cobertura em telha cerâmica, piso em lajota cerâmica de todos os ambientes do imóvel, porta da entrada da casa de correr em vidro, janelas em vidro de correr com grade, restante das portas em madeira de lei, edícula em laje de cobertura e telha metálica, mini quadra com grama sintética.

4- DESCRIÇÃO DOS AMBIENTES:

Sala de estar com cozinha: em alvenaria, com cobertura em telha cerâmica, forrado com PVC, porta da entrada em vidro de correr e porta dos fundos em madeira de lei, pia da cozinha de duas cubas, bancada em cerâmica e portas dos armários da pia em acrílico e pintura em tinta acrílica.

Suítes: em alvenaria, com cobertura em telha cerâmica, forrado com PVC, porta em madeira de lei, pintura em tinta acrílica, quartos com central de ar instalada, banheiro de uma suíte com banheira de hidromassagem, boxes dos banheiros em vidro, vasos com caixa de descarga acoplada.

Edícula: com pilares em concreto, cobertura em laje, telha de metálica e pintura em telha acrílica.

Mini quadra: espaço de mini quadra com grama sintética e guarda corpo metálico.

Depósito: em alvenaria, com cobertura de telha cerâmica, pintura em tinta acrílica e piso em lajota cerâmica.

Banheiro externo: em alvenaria, com cobertura de telha cerâmica, pintura em tinta acrílica, piso em lajota cerâmica, vaso sanitário com caixa de descarga acoplada e lavatório cerâmico.

Muro: em alvenaria, chapiscado, rebocado e pintado com tinta acrílica.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO - SEMED

5- DO VALOR:

Considerando as características do imóvel, a localização, e que atende aos interesses da Secretaria de Educação, o valor estimado do aluguel do imóvel é de R\$ 3.000,00 (três mil reais) mensais, R\$ 36.000,00 (trinta e seis mil reais) anual.

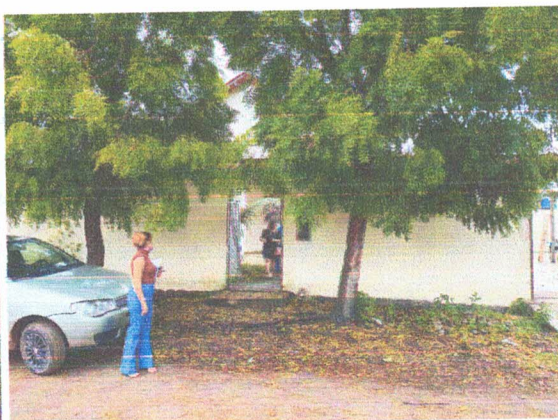
Santarém, 30 de julho de 2025.

Fabio Andrey Souza Melo
Engº Civil – CREA 28.961 D-PA
Núcleo de Engenharia da SEMED



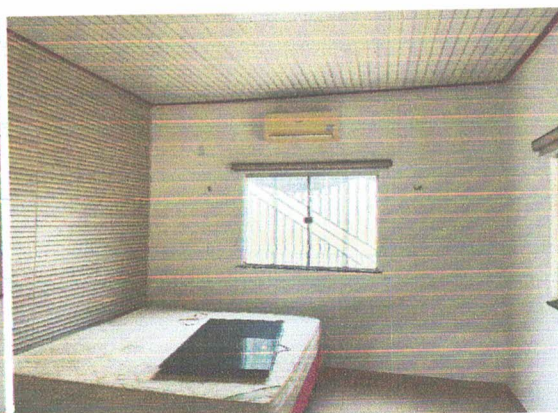
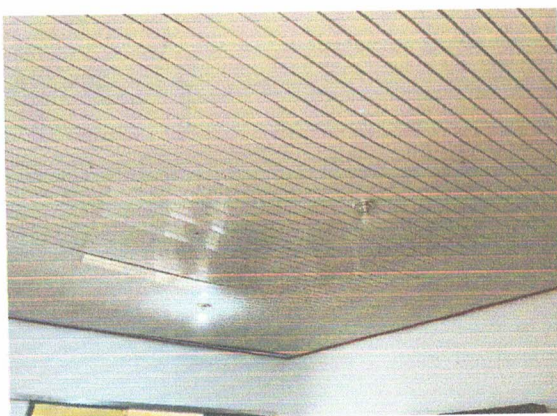
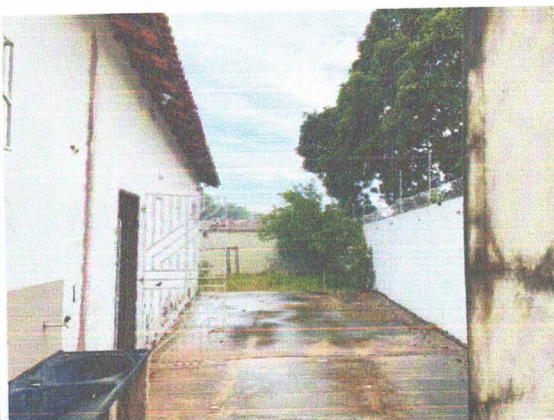
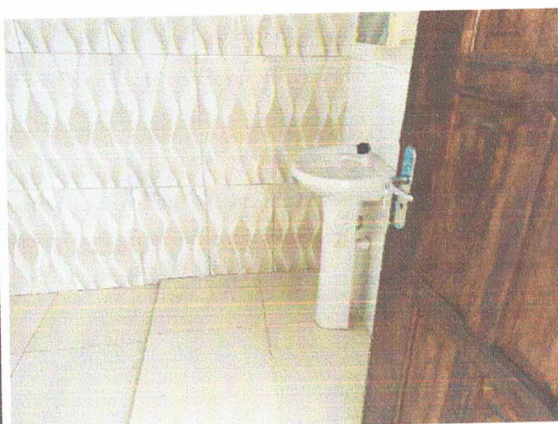
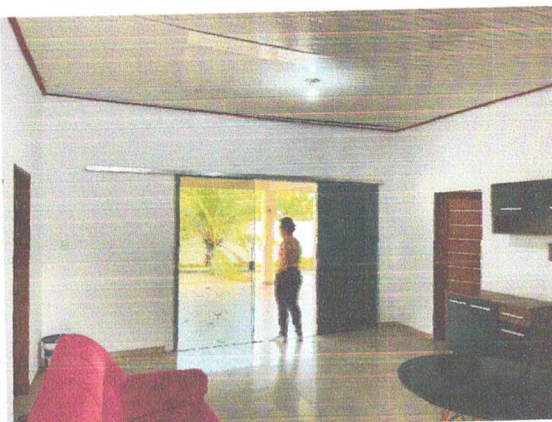
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO - SEMED

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



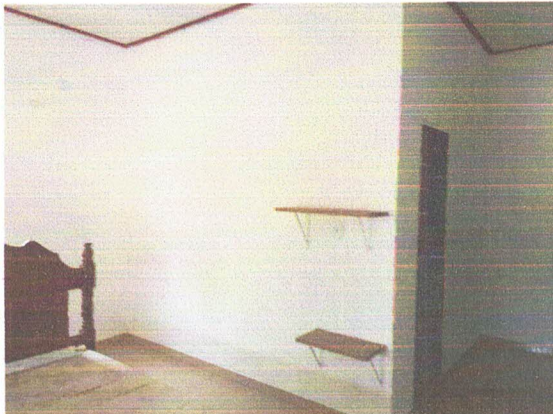
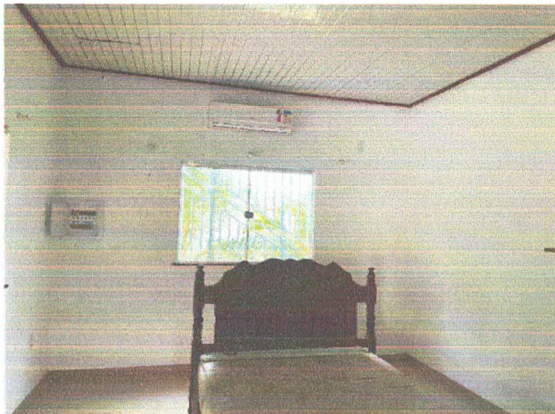


PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO - SEMED





PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO - SEMED



Fabio Andrey Souza Melo
Engº Civil - CREA 28.961- D-PA
Atuando de Engenharia da SEMED