



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO - SEMED

RELATÓRIO DE VISTORIA DE IMÓVEL

Em atendimento a solicitação emitida pela Secretaria Municipal de Educação- SEMED, foi realizada a vistoria técnica no dia 12/03/2026 às 09:30 da manhã.

1- IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO:

Nome: Rosinaldo Washington Pereira Pinto.

2- ENDEREÇO DO IMÓVEL:

Imóvel localizado na Avenida Maracanã, nº 33 – Bairro Maracanã.

3- DESCRIÇÃO GERAL DO IMÓVEL:

Imóvel residencial, contendo os seguintes ambientes: 02 quartos, 01 suíte, banheiro, sala, cozinha e área de serviço.

4- DESCRIÇÃO DOS AMBIENTES:

Quartos: em alvenaria, com cobertura em telha de barro, piso em lajota cerâmica, porta e janelas em madeira, forro em PVC, pintura em tinta acrílica.

Suíte: em alvenaria, com cobertura em telha de barro, piso em lajota cerâmica, porta e janelas em madeira, forro em PVC, pintura em tinta acrílica, banheiros com louças cerâmicas (vaso sanitário) e box de acrílica.

Cozinha: em alvenaria, com cobertura em telha de barro, piso em lajota cerâmica, porta e janelas em madeira, forro em PVC, pintura em tinta acrílica, parede em revestimento cerâmico, pia da cozinha com duas cubas em inox e tampo em granito, torneiras em PVC.

Sala: em alvenaria, com cobertura em telha de barro, piso em lajota cerâmica, porta e janelas em madeira, forro em PVC, pintura em tinta acrílica e escada com degraus em madeira.

Banheiro: em alvenaria, com cobertura em telha de barro, piso em lajota cerâmica, porta e janelas em madeira, forro em PVC, pintura em tinta acrílica, parte da parede em revestimento cerâmico, louças cerâmicas e chuveiro em PVC.

Área de serviço externa: lavatórios em acrílico e cobertura em telha de fibrocimento.

5- CONCLUSÃO:

Imóvel amplo, em condições razoáveis de conservação, necessitando de algumas melhorias para que seja possível formalizar a locação. ***O proprietário deverá realizar a troca da janela frontal do imóvel, que se encontra quebrada, substituir o forro do banheiro da suíte, que desabou, realizar a limpeza do terreno e do imóvel, bem como rebocar as paredes onde o***



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO - SEMED

reboco apresenta defeitos, e deverá entregar todos os pontos hidráulicos, sanitários e elétricos funcionando perfeitamente.

6- DO VALOR:

Considerando as características do imóvel, a localização, e que atende aos interesses da Secretaria de Educação, o valor estimado do aluguel do imóvel é de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais) mensais e R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais) anual.

Santarém, 13 de março de 2026.

Fabio Andrey Souza Melo
Eng° Civil – CREA 28.961 D-PA
Núcleo de Engenharia da SEMED



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO - SEMED

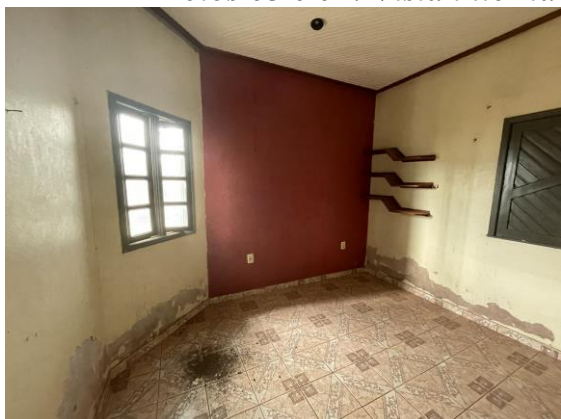
RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Fotos 01 e 02- Vista frontal e lateral da residência.



Fotos 03 e 04: Vista interna da sala de estar e da cozinha.



Fotos 05 e 06: Vista interna da sala de estar e da cozinha.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO - SEMED



Fotos 07 e 08- Vista interna da suíte e vista do forro desabado.



Fotos 09 e 10- Vista do forro desabado e vista do andar superior.



Fotos 11 e 12- Vista interna de quarto e paredes com reboco com defeito.

Fabio Andrey Souza Melo
Eng° Civil – CREA 28.961 D-PA
Núcleo de Engenharia da SEMED