



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO - SEMED

RELATÓRIO DE VISTORIA DE IMÓVEL

Em atendimento a solicitação emitida pela Secretaria Municipal de Educação- SEMED, foi realizada a vistoria técnica no dia 30/01/2026 às 13:15 da tarde.

1- IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO:

Nome: 2ª Igreja Presbiteriana do Brasil.

2- ENDEREÇO DO IMÓVEL:

Imóvel localizado na Avenida Senador Augusto Meira, canto com a Tamóios- Bairro Interventoria.

3- DESCRIÇÃO GERAL DO IMÓVEL:

Imóvel comercial, contendo os seguintes ambientes: 06 salas de aula, secretaria, cozinha e área coberta.

4- DESCRIÇÃO DOS AMBIENTES:

Salas de aula: em alvenaria, com cobertura em telha de fibrocimento, piso em lajota cerâmica, portas em madeira, forro em PVC, pintura em tinta acrílica.

Secretaria: em alvenaria, com cobertura em telha de fibrocimento, piso em lajota cerâmica, portas em madeira e pintura em tinta acrílica.

Cozinha: em alvenaria, com cobertura em telha de fibrocimento, piso em lajota cerâmica, portas em madeira, janela metálica de rolo, forro em PVC, pintura em tinta acrílica.

Banheiro: em alvenaria, com cobertura em telha de fibrocimento, piso em lajota cerâmica, portas em madeira, forro em PVC, pintura em tinta acrílica, parte da parede em revestimento cerâmico, louças cerâmicas e chuveiro em PVC.

5- CONCLUSÃO:

Imóvel em razoável estado de conservação, presença de cupins, calçadas com fissuras/rachaduras, instalação elétrica e hidrossanitárias antigas, salas pouco arejadas, pintura em alguns pontos desgastadas, paredes com infiltrações próximo ao banheiro. Imóvel pode ser usado provisoriamente como unidade escolar.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO - SEMED

6- DO VALOR:

Considerando as características do imóvel, a localização, e que atende aos interesses da Secretaria de Educação, o valor estimado do aluguel do imóvel é de R\$ 9.300,00 (nove mil reais) mensais e R\$ 111.600,00 (cento e onze mil e seiscentos reais) anual.

Santarém, 04 de fevereiro de 2026.

Fabio Andrey Souza Melo
Engº Civil – CREA 28.961 D-PA
Núcleo de Engenharia da SEMED



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO - SEMED

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO





PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO - SEMED



Fabio Andrey Souza Melo
Eng° Civil – CREA 28.961 D-PA
Núcleo de Engenharia da SEMED