



<b>RELATÓRIO PRÉVIO° 20250932.</b>	
<b>UNIDADE GESTORA:</b>	SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
<b>MODALIDADE DE LICITAÇÃO:</b>	Concorrência Pública 005-2025-SEMED
<b>PROCESSO ADMINISTRATIVO:</b>	N°017/2025.
<b>ORDENADOR DE DESPESAS:</b>	MARIA JOSE MAIA DA SILVA
<b>OBJETO:</b>	<b>CONTRATAÇÃO DE EMPRESA HABILITADA PARA REFORMA E AMPLIAÇÃO DAS ESCOLAS MUNICIPAIS, PE. FELIPE BETTENDORF E DOM ANSELMO PIETRULLA, REGIÃO URBANA DE SANTARÉM - PA.</b>
<b>PRAZO DE VIGÊNCIA PRETENDIDO:</b>	06 (seis) meses - contados da data da ordem de serviço
<b>VALOR TOTAL ESTIMADO:</b>	R\$ 6.169.489,80.
<b>FISCAL DO CONTRATO PORTARIA N° 279/2025 e N°280/2025.</b>	Fiscal: ADILSON GUILHERME FEITOSA DE OLIVEIRA - Matrícula: 88984 - Eng.Civil. Gestora: SILVIA RAQUEL DE OLIVEIRA PIMENTEL - Matrícula: 070927 - Eng. Civil.

#### **I. INTRODUÇÃO:**

Trata-se de pedido de análise prévia do processo licitatório Concorrência Pública nº 005/2025-SEMED, cujo objeto é a **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA HABILITADA PARA REFORMA E AMPLIAÇÃO DAS ESCOLAS MUNICIPAIS, PE. FELIPE BETTENDORF E DOM ANSELMO PIETRULLA, REGIÃO URBANA DE SANTARÉM - PA**, para atender a Secretaria Municipal de Educação - SEMED.

O presente certame será efetivado com observância nos termos da Lei nº 14.133 de 01 de abril de 2021, e demais legislações aplicáveis e, ainda, de acordo com as condições estabelecidas em Edital.

A documentação está arquivada na plataforma 1 DOC e foi encaminhado para este Órgão de Controle Interno, dia 05 de junho de 2025, às 13h45, por meio do Proc. Administrativo nº 1.526/2025.-SEMED, para análise obrigatória e posterior emissão de relatório.

#### **II. DOS COMPONENTES DO PROCESSO:**

O presente certame foi instruído contendo os seguintes documentos:

##### **NA FASE PREPARATÓRIA:**

✓ **Proc. Administrativo 1. 526/2025. De:** Laine A. - SEMED-NLC. **Para:** SEMG-CGM-PROT - Protocolo CGM. **Data:** 05/06/2025. Assunto: **SOLICITAÇÃO DE PARECER PRELIMINAR** (fls.: 01/02);

✓ **AUTORIZAÇÃO DE ABERTURA DE PROCESSO ADMINISTRATIVO**, assinado pela ordenadora de despesas em 02/06/2025(fl.: 03);

✓ **DECRETO N° 011/2025-GAP/PMS DE 01 DE JANEIRO DE 2025**, que dispõe sobre nomeação de cargo em comissão de Secretária Municipal de Educação (fl.:4);

✓ Publicação no Diário Oficial dos Municípios do Estado do Pará, em 06 de janeiro de 2025, nº 3661, página 137(fl.:5);

✓ **DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA**, assinado pelo Chefe do Núcleo Técnico de Engenharia em 28 de maio de 2025. (fls.:6/7);

✓ **ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR**, assinado pelo chefe do Núcleo de Engenharia e Assessor Técnico II de Engenharia - SEMED em 29 de maio de 2025(fl.: 8/12);

✓ **JUSTIFICATIVA**, assinada pelo Eng.º Civil Fábio Andrey Souza Melo - Núcleo de Engenharia em 29 de maio de 2025. (fl.: 13);

✓ **MAPA DE RISCOS** assinado pelo Eng.º Civil Fábio Andrey Souza Melo - Núcleo de Engenharia em 29 de maio de 2025. (fl.: 14/19);

✓ **MEMO. N°010/2025 Engenharia-SEMED**, encaminhado para o núcleo de licitações e contratos- SEMED, em 10 de maio de 2025. Assunto: Envio de planilha



Orçamentária e demais documentos para realização de **Processo Licitatório**. (fls.: 20/21);

✓ **MEMORIAL DESCRITIVO** e anexo assinado pelo Eng.º Civil Fábio Andrey Souza Melo - Núcleo de Engenharia em 29 de maio de 2025 (fl.: 22/33);

✓ **MINUTA DO EDITAL CONCORRÊNCIA Nº 005/2025-SEMED**. Anexos: PROJETO BÁSICO; MEMORIAL DESCRITIVO; PLANILHA DE ORÇAMENTO/CRONOGRAMA DA EMEF PADRE FELIPE BETTENDORF; PLANILHA DE ORÇAMENTO/CRONOGRAMA DA EMEF DOM ANSELMO PIETRULLA; QUADRO DE COMPOSIÇÃO DE BDI; COMPOSIÇÃO DA TAXA DE ENCARGOS SOCIAIS; MODELOS DE DECLARAÇÕES; (fl. 34/111);

✓ **MINUTA DO CONTRATO ADMINISTRATIVO** (fl.:112/120)

✓ **PARECER JURÍDICO Nº 176/2025/SEMED**, onde se lê: "ANTE O EXPOSTO, ao analisar as documentações trazidas no presente procedimento administrativas, esta Procuradoria verificou que o processo atende ao modelo licitatório em análise, e aos demais requisitos exigidos por lei, não havendo óbice aos prosseguimentos ulteriores". Datado em 02 de junho de 2025 (fl. 121/125)

✓ **PLANILHA ORÇAMENTÁRIA E CRONOGRAMA FÍSICO- FINANCEIRO**, DA EMEF DOM ANSELMO PIETRULLA, assinada pelo Eng.º Civil Adam Lucas C. de Sousa, datada em maio de 2025 (fl. 126/133)

✓ **COMPOSIÇÕES ANALÍTICAS DE PREÇOS UNITÁRIOS**, DA EMEF DOM ANSELMO PIETRULLA, assinada pelo Eng.º Civil Adam Lucas C. de Sousa (fl.:134/174)

✓ **PLANILHA ORÇAMENTÁRIA /CRONOGRAMA FÍSICO- FINANCEIRO**, DA EMEF PADRE FELIPE BETTENDORF, assinada pelo Eng.º Civil Adam Lucas C. de Sousa, datada em maio de 2025 (fl. 175/184)

✓ **COMPOSIÇÕES ANALÍTICAS DE PREÇOS UNITÁRIOS**, DA EMEF PADRE FELIPE BETTENDORF, assinada pelo Eng.º Civil Adam Lucas C. de Sousa (fl.:185/225)

✓ **PLANO ANUAL DE CONTRATAÇÕES EXERCÍCIO DE 2025 - SEMED**, assinado pela ordenadora de despesas em 05 de maio de 2025. (fls.: 226/255);

✓ **PORTARIA Nº 254/2025-SEMED SANTARÉM, 15 DE MAIO DE 2025** DE DESIGNAÇÃO DOS AGENTES DE CONTRATAÇÃO BRIAN LIMA DOS SANTOS, VANDERLEI SILVA AGUIAR, JERRY JOSÉ CARDOSO DE SOUSA, FRANKLIN AUGUSTO BRAZÃO (fl. 256);

✓ **PORTARIA Nº 279/2025-SEMED SANTARÉM, 05 DE JUNHO DE 2025** de designação de FISCAL DE CONTRATO ADILSON GUILHERME FEITOSA DE OLIVEIRA - Matrícula: 88984 - Eng.º Civil - CREA-PA nº: 151855029-0 - NTE, FISCAL DE CONTRATO SUBSTITUTO FABIO ANDREY SOUZA MELO- Matrícula: 81895 - Eng.º Civil - CREA-PA nº: 28.961 - NTE (fl.:257);

✓ **PORTARIA Nº 280/2025-SEMED SANTARÉM, 05 DE JUNHO DE 2025** de designação de GESTORA DE CONTRATO SILVIA RAQUEL DE OLIVEIRA PIMENTEL - Matrícula: 070927 - Eng.º Civil - CREA-PA nº: 14.096 - NTE (fl.:258);

✓ **PROJETO BÁSICO** assinado pela ordenadora de despesas e fiscal de contrato. (fls.: 259/263);

✓ **PROJETO EMEF DOM ANSELMO PIETRULLA, PRANCHA 2/12: PLANTA DE LOCAÇÃO, SITUAÇÃO; PRANCHA 3/12: PLANTA BAIXA; PRANCHA 4/12: CORTES E FACHADA; PRANCHA 5/12: PLANTA BAIXA DO TELHADO; PRANCHA 6/12: PLANTA ELÉTRICA; PRANCHA 7/12: PLANTA ELÉTRICA; PRANCHA 8/12: PLANTA HIDRÁULICA; PRANCHA 9/12: PLANTA SANITÁRIA; PRANCHA 10/12: PLANTA PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO; PRANCHA 11/12: PILARES E VIGAS- PLANTA BAIXA; PRANCHA 12/12: PLANTA CLIMATIZAÇÃO** (fls.: 264/275);

✓ **PROJETOS EMEF PADRE FELIPE BETTENDORF, PRANCHA 2/12: PLANTA BAIXA EXISTENTE REFORMA E AMPLIAÇÃO; PRANCHA 3/12: PLANTA BAIXA REFORMA E AMPLIAÇÃO; PRANCHA 4/12: PLANTA BAIXA DE COBERTURA; PRANCHA 5/12: PLANTA DE LOCAÇÃO DE SAPATAS E PILARES; PRANCHA 6/12: PLANTA DE VIGAMENTOS; PRANCHA 7/12: PLANTA BAIXA DE PISO TÁTIL; PRANCHA 8/12: PLANTA ELÉTRICA; PRANCHA 9/12: PLANTA BAIXA DE ÁGUA FRIA; PRANCHA 10/12: PLANTA BAIXA DE ESGOTO E ÁGUA DA CHUVA; PRANCHA 11/12: PLANTA BAIXA DE COMBATE A INCÊNDIO E PÂNICO; PRANCHA 12/12: PLANTA DE LOCAÇÃO** (fls.: 276/287);

✓ **COMPOSIÇÃO DE BDI** assinado pelo fiscal de contrato. (fl.: 288);

✓ **DECLARAÇÃO DE ADEQUAÇÃO ORÇAMENTÁRIA** assinada pela chefe do NAF/SEMED em 02 de junho de 2025. (fl.: 289);



- ✓ **NOTA DE RESERVA ORÇAMENTÁRIA N° 1870.** Ficha N° 1660. Valor: R\$ 3.579.478,28. (fl.: 290);
- ✓ **NOTA DE RESERVA ORÇAMENTÁRIA N° 1871.** Ficha N° 1691. Valor: R\$ 2.590.011,52. (fl.: 291);
- ✓ **TERMO DA AUTUAÇÃO**, emitido pelo Núcleo Técnico de Licitações e Contratos da SEMED (fl.: 292);
- ✓ **Proc. Administrativo 1- 1.526/2025**, De: Laine A. - SEMED-NLC Para: Envolvidos internos acompanhando Data: 06/06/2025 às 10h11(fl.: 293);
- ✓ **Proc. Administrativo 2- 1.526/2025**, De: Gracivone R. - SEMG-CGM-PROT Para: Envolvidos internos acompanhando Data: 06/06/2025 às 11h34. Assunto: Confirmamos o recebimento sob o parecer 2025-0932 (fl.: 294);

### **III. DAS RECOMENDAÇÕES:**

1. Com relação ao Fiscal/Gestor de Contrato, recomendamos: a) que seja juntada aos autos a comprovação formal da capacitação técnica em curso de fiscalização em contratos administrativos; b) caso o Ordenador de Despesas constatare a ausência de capacitação, recomenda-se a substituição do agente por outro que possua a qualificação; c) que a nomeação dos fiscais recaia preferencialmente sobre servidor efetivo; d) Coleta das assinaturas de ciência de designação da função (fl.: 257/258);
2. Que seja juntada a ART de Projeto e Orçamento;
3. Ausência, na Legenda da Prancha 3/12 - QUADRO BASCULANTE E ESQUADRIAS DE CORRER, a descrição dos itens B4 e B5 e, no, Quadro- TELA DE ALAMBRADO- a Descrição do item T3. EMEF DOM ANSELMO PIETRULLA.
4. Compatibilizar número de extintores no projeto de combate a incêndio com a planilha orçamentária Da EMEF DOM ANSELMO PIETRULLA.
5. Compatibilizar projeto de climatização de acordo com os aparelhos Air-Split da planilha orçamentária Da EMEF DOM ANSELMO PIETRULLA.
6. Ausência, do Projeto para estrutura da caixa d'água Da EMEF DOM ANSELMO PIETRULLA.
7. Ausência do Projeto de climatização EMEF PADRE FELIPE BETTENDORF.

### **IV. CONCLUSÃO:**

Diante da análise prévia do processo licitatório Concorrência Pública 005-2025-SEMED, cujo objeto é a CONTRATAÇÃO DE EMPRESA HABILITADA PARA REFORMA E AMPLIAÇÃO DAS ESCOLAS MUNICIPAIS, PE. FELIPE BETTENDORF E DOM ANSELMO PIETRULLA, REGIÃO URBANA DE SANTARÉM - PA, conclui-se pelo prosseguimento do certame para a fase posterior após atendimento as recomendações subscritas, os prazos e disposições legais atinentes à matéria, inclusive atentando quanto à obrigatoriedade de publicação de referidos atos na imprensa oficial do Município (Portal da Transparência), Mural de Licitações do TCM/PA.

É o relatório.

Santarém/PA, 10 de junho 2025.



**PREFEITURA DE  
SANTARÉM**

**CONTROLADORIA GERAL DO MUNICÍPIO - CGM**  
Av. Dr. Anysio Chaves, n° 842-A, Aeroporto Velho  
Santarém - PA | 68.030-290

**Lorena Mayara do N. Ferreira**  
Assessora Especial - I  
Decreto n° 840/2025-GAP/PMS

**Luzimara Costa Moura**  
Controladora Geral do Município  
Decreto n° 024/2025-GAP/PMS.

