



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO - SEMED

RELATÓRIO DE VISTORIA DE IMÓVEL

Em atendimento a solicitação emitida pela Secretaria Municipal de Educação- SEMED, foi realizada a vistoria técnica no dia 06/02/2025 às 14:15 da tarde.

1- IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO:

Nome: Lucio Correa Gaspar

2- ENDEREÇO DO IMÓVEL:

Imóvel localizado na Avenida Angélica, nº 467, entre Dália e Rosa Branca - Jardim Santarém

3- DESCRIÇÃO GERAL DO IMÓVEL:

Imóvel residencial, contendo os seguintes ambientes: 01 suíte, 02 quartos, banheiro, cozinha, sala, até de serviço, área externa coberta com depósito e garagem.

4- DESCRIÇÃO DOS AMBIENTES:

Suíte: em alvenaria, com cobertura em telha de cerâmica, piso em lajota cerâmica, porta em madeira e janela metálica com grade, banheiros com louças cerâmicas (vaso sanitário), pia em vidro e bancada em granito, revestimento em cerâmica nas paredes e forro em PVC e pintura em tinta acrílica.

Quartos: em alvenaria, com cobertura em telha cerâmica, piso em lajota cerâmica, porta em madeira e janela metálica, forro em PVC e pintura em tinta acrílica.

Cozinha: em alvenaria, com cobertura em telha de cerâmica, piso em lajota cerâmica, janelas metálicas, parte das paredes em revestimento cerâmico e pintura em tinta acrílica.

Sala: em alvenaria, com cobertura em telha cerâmica, piso em lajota cerâmica, porta em madeira e janela metálica, forro em PVC e pintura em tinta acrílica.

Banheiro: em alvenaria, com cobertura em telha cerâmica, piso em lajota cerâmica, porta em madeira, balancim metálico e pintura em tinta acrílica.

Área (externa) com depósito: em alvenaria, com cobertura em telha cerâmica, piso em lajota cerâmica, porta em madeira do depósito, lavatório instalado e pintura em tinta acrílica.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO - SEMED

Garagem: em telha de fibrocimento e paredes em alvenaria e pintadas em tinta acrílica.

5- CONCLUSÃO:

Imóvel amplo, em boa condição de conservação, para ser utilizada como unidade de educação infantil. Alguns pontos foram observados para melhor utilização e segurança na utilização do imóvel, como: troca da porta do depósito externa que apresenta avarias e parte do forro em PVC da suíte que está com imperfeições.

6- DO VALOR:

Considerando as características do imóvel, a localização, e que atende aos interesses da Secretaria de Educação, o valor estimado do aluguel do imóvel é de R\$ 5.500,00 (cinco mil e quinhentos reais) mensais e R\$ 66.000,00 (sessenta e seis mil reais) anual.

Santarém, 12 de fevereiro de 2025.

Fabio Andrey Souza Melo
Engº Civil – CREA 28.961 D-PA
Núcleo de Engenharia da SEMED



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO - SEMED

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO





PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO - SEMED



Fabio Andrey Souza Melo
Eng° Civil – CREA 28.961 D-PA
Núcleo de Engenharia da SEMED