



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO - SEMED

RELATÓRIO DE VISTORIA DE IMÓVEL

Em atendimento a solicitação emitida pela Secretaria Municipal de Educação- SEMED, foi realizada a vistoria técnica no dia 04/09/2026 às 09:00 da manhã.

1- IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO:

Nome: Congregação das Irmãs Missionárias da Imaculada Conceição.

2- ENDEREÇO DO IMÓVEL:

Imóvel localizado na Rodovia BR-163, km 19, região do Planalto Santareno, Santarém (PA).

3- DESCRIÇÃO GERAL DO IMÓVEL:

O imóvel escolar é composto por ampla estrutura física, contemplando **sala da Secretaria Geral, sala da Direção Geral, sala da Vice-Direção, sala da Pastoral, sala dos Professores, sala Pedagógica, sala de Coordenação Pedagógica, sala de Informática, Laboratório de Ciências, 19 (dezenove) salas de aula, Biblioteca, Sala de Educação Especial, Sala de Xerox, Cantina, Cozinha e Depósitos.**

A edificação dispõe ainda de **02 (dois) conjuntos de instalações sanitárias, 05 (cinco) salas destinadas à Educação Infantil, Refeitório, Copa e instalações sanitárias de apoio às salas de Educação Infantil, além de Auditório com instalações sanitárias e Quadra Poliesportiva Coberta.**

A estrutura física apresentada proporciona ampla capacidade de atendimento às atividades educacionais e administrativas, com ambientes destinados às diferentes necessidades de funcionamento da unidade escolar, **totalizando 3.350,24 m² (três mil, trezentos e cinquenta metros quadrados e vinte e quatro decímetros quadrados) de área construída.**

4- DESCRIÇÃO DOS AMBIENTES:

Prédio Escolar- Edificação constituída predominantemente por estrutura em concreto armado e paredes de vedação em alvenaria, com superfícies chapiscadas, rebocadas e acabamento final em pintura com tinta acrílica. A cobertura é composta por estrutura de madeira, com telhas cerâmicas (telhas de barro).

Os ambientes internos apresentam, predominantemente, revestimento de piso em lajota cerâmica, enquanto as áreas de circulação possuem acabamento em piso cimentado grosso.

Os ambientes sanitários são dotados de louças sanitárias em cerâmica, revestimentos cerâmicos nas paredes das áreas molhadas e bancadas em granito, proporcionando condições adequadas de uso, higiene e manutenção.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO - SEMED

Quadra Coberta- Edificação destinada às atividades esportivas e recreativas, constituída por estrutura em concreto armado, com cobertura composta por estrutura metálica e telhas metálicas.

As paredes de vedação são executadas em alvenaria, com acabamento em chapisco, reboco e pintura com tinta acrílica.

A estrutura dispõe ainda de ambientes destinados a vestiários, equipados com louças sanitárias e bancadas em granito, atendendo às necessidades de apoio às atividades desenvolvidas na quadra.

Auditório- Edificação constituída por estrutura em concreto armado e paredes de vedação em alvenaria, com acabamento superficial em chapisco, reboco e pintura com tinta acrílica.

O auditório dispõe de ambientes sanitários equipados com louças sanitárias em cerâmica, revestimentos adequados nas áreas molhadas e bancadas em granito, proporcionando estrutura de apoio aos usuários do espaço.

5- CONCLUSÃO:

O imóvel apresenta dimensões amplas e encontra-se em **excelente estado de conservação e condições adequadas de funcionamento**, não sendo observadas, de forma geral, características que comprometam sua utilização. A edificação dispõe de estrutura e ambientes compatíveis com as atividades a serem desenvolvidas, apresentando condições satisfatórias de uso, conforto e funcionalidade.

Dessa forma, considerando suas características físicas, a distribuição dos ambientes e as condições de conservação apresentadas, o imóvel mostra-se **adequado para atender às necessidades da Secretaria**, sendo compatível com a finalidade a que se destina.

6- DO VALOR:

Considerando as características do imóvel, a localização, e que atende aos interesses da Secretaria de Educação, o valor estimado do aluguel do imóvel é de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) mensais e R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais) anual.

Santarém, 10 de setembro de 2026.

Documento assinado digitalmente
gov.br FABIO ANDREY SOUZA MELO
Data: 29/09/2026 09:57:25-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Fabio Andrey Souza Melo
Engº Civil – CREA 28.961 D-PA
Núcleo de Engenharia da SEMED



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO - SEMED

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Foto 01 e 02- Vista da frente do imóvel e entrada principal.



Foto 03 e 04- Vista da frente do imóvel e área de refeitório.



Foto 05 e 06- Vista de área de circulação.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO - SEMED



Foto 07 e 08- Vista da frente do auditório e lateral.



Foto 09 e 10- Vista de áreas de circulação entre salas de aula.



Foto 11 e 12- Vista de interior de copa e interior de sala de educação infantil.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO - SEMED



Foto 13 e 14- Vista de interior de salas de aula.



Foto 15 e 16- Vista de interior de biblioteca e sala dos professores.



Foto 17 e 18- Vista de interior de secretaria.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO - SEMED



Foto 19 e 20- Vista de área de convivência e interior da quadra.



Foto 21 e 22- Vista de área de convivência.

NILTON ARAUJO DA
COSTA:0012909122
7
Assinado de forma
digital por NILTON
ARAUJO DA
COSTA:00129091227

Documento assinado digitalmente
gov.br FABIO ANDREY SOUZA MELO
Data: 29/09/2026 09:55:41-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Fabio Andrey Souza Melo
Engº Civil – CREA 28.961 D-PA
Núcleo de Engenharia da SEMED